



PROPOSTA DI CONVENZIONE - MONTE VICI  
Legenda

- PIANO DI SEDIME NUOVO EDIFICATO
- AREE FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE
- FABBRICATO DI INTERESSE STORICO - TORRE DI CONCA
- AREA PARCHEGGIO INTERRATO
- FASCIA DI RISPETTO TORRE DI CONCA (15 m)
- PERCORSI PEDOCICLABILI
- PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO
- AREE COLL-U.c (par) da cedere al Comune
- Porzione EX CASA GIOVANNINI da cedere al Comune
- TORRE DI CONCA e fascia di rispetto da cedere al Comune
- STRADA DI ACCESSO al sito da cedere al Comune
- STRADA DI ACCESSO al parcheggio interrato da avere dal Comune

- Ambiti RUE**
- COLL-U.c (par) Parco Urbano di Monte Vici
  - AC - Ambiti urbani consolidati dell'espansione della città contemporanea
  - AC.c - Aree insediata incluse nel progetto di Parco del Conca
  - AC.m - Ambiti urbani consolidati di margine
  - COLL-U.a (Ca) - Attrezzature collettive Casa sociale Anziani
  - ECO-L - Dotazioni ecologiche di livello locale
- |   |  |
|---|--|
| A | FABBRICATO A - Ex Kariba               |
| B | FABBRICATO B                           |
| C | FABBRICATO C                           |
| D | FABBRICATO D - Torre di Conca          |
| E | FABBRICATO E - Ex Casa Giovannini Vici |

MARCO ZAOLI Architetto  
con la collaborazione di Edoardo Seconi Architetto  
PER  
KARIBA S.P.a  
Via Malpasso /23/725 1/812 San Giovanni in M. (RN)

STUDIO DI FATTIBILITÀ  
PER IL RESTAURO DELLA  
TORRE CONCA  
E LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
DEL FABBRICATO EX-KARIBA  
IN VIA TORCONCA - CATTOLICA  
DECRETO 23 APRILE 1994  
MINISTRO BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
Planimetria di progetto  
scala 1:1000  
luglio 2021

6a