



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

SETTORE URBANISTICA  
Ufficio Amministrativo



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 5 DEL 09/06/2016

### Verbale della seduta

L'anno **duemilasedici**, il giorno **nove** del mese di **giugno** alle ore **15.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **5^ seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Vista la proroga "tecnica" di **45 giorni** decorrenti dal giorno di scadenza del termine (31/05/2016) e quindi fino al **15/07/2016**, prevista dall'art. 3 della L. 444/1994 contenente la "Disciplina della proroga degli organi amministrativi" e dall'art. 105, comma 10 del vigente RUE, per l'eventuale esame di pratiche urgenti ed indifferibili.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		×	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		×	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere		×	
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		×	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo			×
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	<b>CARAVELLE SRL</b> VIA PADOVA, 6 28/04/2016 Prot. n. 15646 <b>S.C.I.A. N. 2016/088</b> - REALIZZAZIONE TERRAZZA AUTOPORTANTE IN LEGNO AL P.TERRA ED INSTALLAZIONE TENDA A BRACCIO SCORREVOLE A COPERTURA DELLA TERRAZZA AL P.TERRA A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL CARAVELLE" Ingegnere GIAMPAOLO ANDREA	<b>2016/150</b>	<b>2016/150</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
2 ore 15.30	<b>HOTEL LEONARDO DI DONATI MARIA ANGELINA</b> VIA DANTE, 179 30/03/2016 Prot. n. 11841 <b>S.C.I.A. N. 2016/056</b> -VARIANTE FINALE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 96 DEL 13/11/2013 PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL LEONARDO" Architetto TINTONI EVA	<b>2016/103</b>	<b>2012/109</b>
<b>PARERE CONTRARIO</b> in quanto l'opera realizzata, lungo la Via Dante, risulta troppo impattante a seguito della scelta degli infissi e inoltre non sono esattamente rappresentanti nei render, planimetria e prospetto allegati.			
3 ore 16.00	<b>BAR PASTICCERIA CANASTA SNC</b> VIA RISORGIMENTO, 20 05/04/2016 Prot. n. 12711 INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO "C" SU SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR-PASTICCERIA CANASTA" Architetto TINTONI EVA	<b>2016/117</b>	<b>2016/117</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
4 ore 16.30	<b>BABY BOAT DI PIEMONTE ETTORE</b> VIA VENEZIA PASS.PEDONALE ARENILE 19/05/2016 Prot. n. 18615 <b>C.I.L. OPERE TEMPORANEE</b> - INSTALLAZIONE DI BOX IN LEGNO PREFABBRICATO PROVVISORIO NECESSARIO AL RICOVERO NOTTURNO DELLE ATTREZZATURE INERENTI L'ATTIVITA' DI NOLEGGIO BARCHETTE ELETTRICHE PER BAMBINI DENOMINATO "BABY BOAT" Ingegnere MARIOTTI MATTEO	<b>2016/176</b>	<b>2016/176</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b> a <b>CONDIZIONE</b> che il manufatto precario venga tinteggiato di color bianco			

---

Si chiude la seduta alle ore 17.00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.