



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo

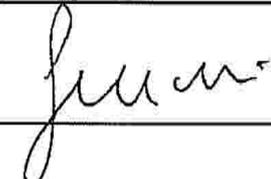
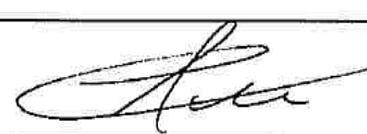
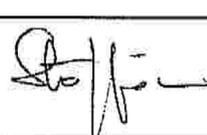


COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 24/05/2016

Verbale della seduta

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **15.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **4^a seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		X	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere			X
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		X	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo			X
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	HAMIL SAS DI BILANCONI ENZA & C. VIA DEL TURISMO, 5 19/05/2016 Prot. n. 18629 S.C.I.A. N. 2016/103 - INSTALLAZIONE DI TETTOIA SU PILASTRI E PENSILINA A SBALZO AL P.TERRAZZA-COPERTURA DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL HAMILTOWN" Geometra CIBELLI DANIELE	2016/177	2016/177
PARERE FAVOREVOLE			
2 ore 15.15	SA.MA. SRL VIA MILANO, 37 19/05/2016 Prot. n. 18711 S.C.I.A. N. 2016/105 - COSTRUZIONE SUL FRONTE STRADA DI VERANDA IN TUBOLARI DI FERRO E CHIUSURA CON INFISSI IN VETRO SCORREVOLI A SERVIZIO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL RIZ" Ingegnere SANGIORGI GIOVANNI	2016/180	2016/180
PARERE FAVOREVOLE			
3 ore 15.30	RISTORANTE ZERO DI PERAZZINI ALBERTO VIA RASI SPINELLI, 22 19/05/2016 Prot. n. 18666 C.I.L. OPERE TEMPORANEE - INSTALLAZIONE PEDANA IN LEGNO SU SUOLO PUBBLICO PER AMPLIAMENTO TERRAZZA COPERTA ESISTENTE A SERVIZIO E SUL FRONTE DI PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "RISTORANTE ZERO" Architetto PERAZZINI ENRICO	2016/178	2016/178
PARERE FAVOREVOLE Si rimanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica.			
4 ore 15.40	GIACCONI ANNA VIA GRAN BRETAGNA, 2 24/05/2016 Prot. n. 19219 S.C.I.A. N. 2016/108 - INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO "B" SU SUOLO PUBBLICO COSTITUITO DA PEDANA E BALAUSTRRA PERIMETRALE A SERVIZIO E SUL FRONTE DI PUBBLICO-ESERCIZIO DENOMINATO "RISTORANTE LA PURACIA" Architetto TINTONI EVA	2016/185	2016/185
PARERE FAVOREVOLE Si rimanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 15.55	BAGNI 98-99-100-101-102 DI MALTONI IVANO & C.SNC ARENILE BAGNI 98/102 19/05/2016 Prot. n. 18680-18688-18691 S.C.I.A. N. 2016/104 -VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16 DEL 17/06/2015 PER RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE FORMAZIONE UMI STABILIMENTI BALNEARI N. 98-99-100-101-102 DENOMINATA "ZONA 99" CONSISTENTE NELLA MODIFICA DELLA GEOMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA ESISTENTI Ingegnere MONALDI MAURO – Coo-progettista: Ingegnere PRATELLI MATTEO	2016/179	2014/188
	PARERE FAVOREVOLE Si rimanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica		
6 ore 16.10	CIBELLI LEO VIA M. D'AZEGLIO, 15 19/05/2016 Prot. n. 18820 C.I.L. - INSTALLAZIONE DI PERGOLATO METALLICO SENZA COPERTURA A SOSTEGNO VITE RAMPICANTE ESISTENTE NELLA CORTE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO	2016/181	2016/181
	PARERE FAVOREVOLE		
7 ore 16.20	RICCI ROBERTA VIA MAZZINI, 115/117 06/04/2016 Prot. n. 12918 S.C.I.A. 2016/063 - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE RIPRISTINO DEL FRONTE PRINCIPALE, SOSTITUZIONE DEL TETTO, MODIFICA SCALA INTERNA, ELIMINAZIONE BAGNO ESTERNO, AMPLIAMENTO BALCONE E MODIFICHE INTERNE CON RIFACIMENTO IMPIANTI Geometra GALARI ACHILLE	2016/118	2016/118
	PARERE FAVOREVOLE		
8 ore 16.30	PAGNINI PAOLA VIA K. MARX ANG. PIAZZALE ROOSEVELT 19/05/2016 Prot. n. 18663 VALUTAZIONE PREVENTIVA AI SENSI ART. 21 L.R. 15/13 PER INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO "C" IN STRUTTURA METALLICA CON COPERTURA IN TELO SULLA SEDE STRADALE FRONTISTANTE PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "QI SUSHI LOVERS" Geometra PIVA ARMANDO	VALUTAZIONE PREVENTIVA	
	PARERE FAVOREVOLE		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

9 ore 16.40 **BATTELLI ROSITA** **VALUTAZIONE PREVENTIVA**
VIA CATTANEO, 24
24/03/2016 Prot. n. 11336
VALUTAZIONE PREVENTIVA AI SENSI ART. 21 L.R. 15/13 PER INSTALLAZIONE
DEHORS DI TIPO "C" COSTITUITO DA PEDANA CON GAZEBO IN LEGNO E
COPERTURA FRANGISOLE IN TELO PERMEABILE SULLA SEDE STRADALE
FRONTISTANTE PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "IL CIRCOLETTO"
Geometra PETRONE PAOLO

PARERE FAVOREVOLE

10 ore 16.50 **REAL ESTATE SNC DI UGUCCIONI LORENA & C.** **2016/105** **2016/105**
VIA DEL TURISMO, 7
29/03/2016 Prot. n. 11785
AMPLIAMENTO PARTI COMUNI AL P.TERRA E RIQUALIFICAZIONI PICCOLE
PARTI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL
ARAGOSTA"
Architetto CUCCHIARINI ENNIO

PARERE FAVOREVOLE

11 ore 17.00 **BAR LOLY DI VALENTINI A. & C.**
VIA LUNGOTAVOLLO
23/05/2016 Prot. n. 19171
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DEL
DPR 139/2010 PER INSTALLAZIONE TEMPORANEA PER 120 GIORNI DI DEHOR DI
TIPO "C" COSTITUITO DA PEDANA IN LEGNO CON COPERTURA A VELA
RETRATTILE A SERVIZIO CHIOSCO-BAR DENOMINATO "DA CIRIBALI"
Geometra PIVA ARMANDO

Vista la difficoltà ad aprire i files digitali presentati tramite il portale SUAP si **RINVIA** l'esame
alla prossima CQAP

12 ore 17.05 **HOTEL LEONARDO DI DONATI MARIA ANGELINA** **2016/103** **2012/109**
VIA DANTE, 179
30/03/2016 Prot. n. 11841
S.C.I.A. N. 2016/056 -VARIANTE FINALE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 96 DEL
13/11/2013 PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO
DENOMINATO "HOTEL LEONARDO"
Architetto TINTONI EVA

Vista la difficoltà ad aprire i files digitali presentati tramite il portale SUAP si **RINVIA** l'esame
alla prossima CQAP

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
13 ore 17.10	BAR PASTICCERIA CANASTA SNC VIA RISORGIMENTO, 20 05/04/2016 Prot. n. 12711 INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO "C" SU SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR-PASTICCERIA CANASTA" Architetto TINTONI EVA Vista la difficoltà ad aprire i files digitali presentati tramite il portale SUAP si RINVIA l'esame alla prossima CQAP	2016/117	2016/117
14 ore 17.15	CARAVELLE SRL VIA PADOVA, 6 28/04/2016 Prot. n. 15646 S.C.I.A. N. 2016/088 - REALIZZAZIONE TERRAZZA AUTOPORTANTE IN LEGNO AL P.TERRA ED INSTALLAZIONE TENDA A BRACCIO SCORREVOLE A COPERTURA DELLA TERRAZZA AL P.TERRA A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL CARAVELLE" Ingegnere GIAMPAOLO ANDREA Vista la difficoltà ad aprire i files digitali presentati tramite il portale SUAP si RINVIA l'esame alla prossima CQAP	2016/150	2016/150
15 ore 17.20	BABY BOAT DI PIEMONTE ETTORE VIA VENEZIA PASS.PEDONALE ARENILE 19/05/2016 Prot. n. 18615 C.I.L. OPERE TEMPORANEE - INSTALLAZIONE DI BOX IN LEGNO PREFABBRICATO PROVVISORIO NECESSARIO AL RICOVERO NOTTURNO DELLE ATTREZZATURE INERENTI L'ATTIVITA' DI NOLEGGIO BARCHETTE ELETTRICHE PER BAMBINI DENOMINATO "BABY BOAT" Ingegnere MARIOTTI MATTEO Vista la difficoltà ad aprire i files digitali presentati tramite il portale SUAP si RINVIA l'esame alla prossima CQAP	2016/176	2016/176

Considerato che la Commissione, nella sua attuale composizione, scadrà il **31/05/2016** e che, nelle more dell'attivazione delle procedure per il suo rinnovo collegate anche all'insediamento della nuova Amministrazione Comunale a seguito delle prossime elezioni amministrative che si terranno il 5/6/2016, alla stessa si applicherà la proroga "tecnica" di **45 giorni** decorrenti dal giorno di scadenza del termine (31/05/2016) e quindi fino al **15/07/2016**, prevista dall'art. 3 della L. 444/1994 contenente la "Disciplina della proroga degli organi amministrativi" e dall'art. 105, comma 10 del vigente RUE, per l'eventuale esame di pratiche urgenti ed indifferibili.

Si chiude la seduta alle ore 17.30.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.