



COMUNE DI CATTOLICA
Provincia di Rimini



PRATICA N. 2016/006 PROGETTO N. 2016/006 PROTOCOLLO N. 6686 del 22/02/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8 del 21/04/2016 per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia

Vista la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire presentata in data 22/02/2016 Prot. n. 6686 da LO.JU.RO' SRL P.IVA 04173040405 con sede a MISANO ADRIATICO - RN in G. DA PALESTRINA, 78, legale rappresentante Tamburini Juri C.F. TMBJRU77L07H294I in qualità di ditta titolare/concessionario occupazione suolo pubblico

Visti gli elaborati di progetto redatti dal progettista Arch. TREBBI ANDREA per la realizzazione dei lavori di **INSTALLAZIONE DEHOR DI TIPO "C" PER ALLESTIMENTO SPAZIO PUBBLICO E PRIVATO AD USO PUBBLICO CON PEDANA E STRUTTURA COPERTA AUTONOMA AUTOPORTANTE A SERVIZIO FABBRICATO AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "PELEDO'S"** ubicato in VIA FIUME angolo VIA CURIEL, sull'area identificata catastalmente al **F. 3 Mapp. 3**

Vista la relazione tecnica asseverata a corredo dell'istanza;

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella Seduta N. 3 in data 10/03/2016, che di seguito si riporta:

PARERE FAVOREVOLE

Vista la relazione istruttoria e proposta del provvedimento del responsabile del procedimento;

Vista la dichiarazione di conformità, ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, delle opere agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Urbanistico Edilizio, al Codice Civile e alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 comma 3 della L.R. 15/2013

Stabilito che i contributi di cui alla Legge n.10/1977 artt. 5 e 6 sono stati determinati in :

a) **costo di costruzione** € **1419,06**

Visto il versamento al Comune dei contributi di cui sopra pari a :

a) **costo di costruzione** € **1419,06**

effettuato con bonifico in data 29/03/2016

Vista la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 370,00, versati in data 29/03/2016, in atti;

Vista la Delibera di C.C. n. 70 del 11/12/2015 che rende immediatamente eseguibile quanto disciplinato dall'art. 72, comma 1 e all'art. 86 punto "f" comma 1 lettera "c" delle NTA adottate in ragione dell'interesse pubblico che rivestono i manufatti a carattere temporaneo denominati dehor con conseguente rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 27/01/2016, con la quale la Soc. LO.JU.RO srl è

stata autorizzata ad installare un manufatto “dehors” al servizio del pubblico esercizio denominato “Peledo's”, tramite concessione di occupazione di suolo pubblico per un periodo non superiore a 24 mesi dal rilascio del titolo edilizio;

Vista l'autorizzazione n. 3/2016 del 29/02/2016 con la quale la Soc. LO.JU.RO. srl è stata autorizzata ad occupare il suolo pubblico, su Via Fiume per mt. 2,70x11,00 e su Via Curiel per mt. 1,50x7,55, dal 15/03/2016 al 15/03/2017, al fine di collocare una struttura qualificata come Dehors di tipo “c”

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n.10 del 07/04/2016 (ex art. 146 D.Lgs. 42/2004)

Visto l'atto Unilaterale d'Obbligo per la rimozione della struttura al termine dell'occupazione del suolo pubblico ed al ripristino dei luoghi

Vista la polizza fideiussoria n. 504542 del 12/04/2016 a garanzia della rimozione della struttura oggetto del presente Permesso di Costruire

Visto il Regolamento Dehors approvato con delibera di C.C. n.35 del 29/06/2015

Vista la comunicazione AUSL del 06/04/2016

Viste le Leggi n. 1150/1942, N. 10/1977, N. 457/1978, N. 13/1989, N. 46/1990 e succ. integr.

Viste le Leggi della Regione Emilia-Romagna N. 47/1978, N. 46/1988 , N. 33/1990 e succ. integr.

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 20/2000

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 15/2013

Vista la Del. n. 3098/1990 del Consiglio regionale

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente

RILASCIA
fatto salvo i diritti di terzi
IL PERMESSO DI COSTRUIRE
IN DEROGA

a nome di LO.JU.RO' SRL P.IVA 04173040405 con sede a MISANO ADRIATICO - RN in G. DA PALESTRINA, 78, legale rappresentante Tamburini Juri C.F. TMBJRU77L07H294I in qualità di ditta titolare/concessionario dell'occupazione di suolo pubblico, per l'esecuzione delle seguenti opere:

INSTALLAZIONE DEHOR DI TIPO "C" PER ALLESTIMENTO SPAZIO PUBBLICO E PRIVATO AD USO PUBBLICO CON PEDANA E STRUTTURA COPERTA AUTONOMA AUTOPORTANTE A SERVIZIO FABBRICATO AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "PELEDO'S" ubicato in VIA FIUME angolo VIA CURIEL, sull'area identificata catastalmente al F. 3 Mapp. 3

meglio rappresentate negli elaborati grafici allegati alla presente (tav.unica e distanze) redatti dal progettista arch. Andrea Trebbi c.f. TRBNDR73C01H294T.

- Costituisce parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato, l'atto unilaterale d'obbligo del 12/04/2016

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI OCCORRE:

- 1) Produrre al SUE ogni altra attestazione richiesta dalla legge per la corretta esecuzione dei lavori e la gestione del cantiere.
- 2) Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni che seguono

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- Il rilascio del Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace.
- Non potranno apportarsi modificazioni all'opera in costruzione senza autorizzazione del Comune o atto equipollente.
- Il Committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori e l'Impresa costruttrice sono tenuti alla integrale osservanza delle norme generali di legge e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- Alla data in cui cessa l'occupazione di suolo pubblico il manufatto dovrà essere completamente rimosso. Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato pertanto nel presupposto della completa demolizione del manufatto autorizzato non oltre il 15 Marzo 2017, fermo restando la possibilità di avere l'ulteriore proroga e fermo restando le condizioni riportate della deliberazione di G.C. n.14 del 27/01/2016. La comunicazione di avvio del procedimento di demolizione del presente permesso è insita nelle presenti prescrizioni.

AUTORIZZAZIONI E DEPOSITI PREVENTIVI

Qualora le opere autorizzate rientrino nei casi di obbligatorietà del deposito della documentazione previsto dalle leggi vigenti:

- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di Costruire di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la documentazione prevista dalla Legge n. 10/1991 (Contenimento dei consumi energetici).
- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la pratica sismica di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche).
- Eventuali interventi che interessino accessi carrabili sono subordinati alla preventiva autorizzazione del Settore Ambiente e manutenzione urbana comunale previo parere dell'Ufficio Traffico VV.UU. (D.Lgs. n.285/1992 Art. 22 - Nuovo Codice della Strada)

CANTIERE

- Il presente Permesso e copia degli elaborati di progetto autorizzati (vistati, quando necessario, anche dal competente Servizio Circondariale di Difesa del Suolo) dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati ad ogni richiesta del personale del Comune incaricato delle verifiche.
- Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato e chiuso con assito o elementi analoghi lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici, opportunamente segnalato agli angoli per tutta l'altezza e munito di segnalazione luminosa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba.
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose: per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, ripristinando a fine lavori le aree nel preesistente stato.
- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.) mediante apposita richiesta alla S.I.S. al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- Nei cantieri ove si eseguono i lavori autorizzati deve essere apposta, visibile al pubblico, una tabella contenente le seguenti indicazioni:
 - Estremi del Permesso di Costruire (n. Pratica - n. Progetto - n. Permesso di C. - data Permesso di C.)
 - Ditta proprietaria/titolare del Permesso di Costruire
 - Descrizione dell'intervento
 - Nominativo dell'Impresa costruttrice
 - Nominativo del Progettista architettonico
 - Nominativo del Progettista strutture (L. n. 64/1974)
 - Nominativo del Direttore lavori
 - Nominativo del responsabile di cantiere
 - Nominativo del responsabile sicurezza cantiere (L. n. 494/1994 e s.m.)
 - Nominativo del Progettista impianti (D.P.R. n. 447/1991)

INIZIO E FINE LAVORI

- La data di inizio lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori, sottoscritta dal Direttore lavori e dall'Impresa costruttrice. I lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dall'avvenuta notifica del presente Permesso. Il presente titolo ha validità di anni 1 (uno) dalla data del rilascio ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla

deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 27/01/2016 eventualmente rinnovabile per 1 (uno) ulteriore anno.

- La data di fine lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione di lavori, sottoscritta dal Direttore lavori.
- E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di presentare al Sindaco, al termine dei lavori e nei casi prescritti, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Servizio Circondariale Difesa del Suolo ed il certificato di conformità di cui alla Legge n. 64/1974.

VARIE

- Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/1990 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal Progettista.
- Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'Impresa esecutrice il titolare della autorizzazione dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico per l'Edilizia, segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale, nei limiti della sua competenza.
- Il vano per i contatori dell'acqua potabile ed elettricità dovranno essere ubicati sulla parete esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

Cattolica li 21/04/2016

IL DIRIGENTE
dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
Arch. Gilberto Facondini

Conc1

Il sottoscritto funzionario del Comune di Cattolica dichiara di aver oggi notificato il presente Atto consegnando una copia al Sig.

Cattolica,

Il Funzionario

Il Ricevente

.....

.....