COMUNE DI CATTOLICA
Provincia di Rimini

CATTOLICA

PRATICA N. 2014/242 PROGETTO N. 2014/242 PROTOCOLLO N. 24273 del 24/07/2014

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 4 del 11/02/2016
per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia

Vista la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire presentata in data 24/07/2014 Prot. n. 24273 da **ALTA MAREA SNC DI MASI MIRELLA & C.** P.IVA 02063390401 con sede a CATTOLICA - RN in VIA DE'MEDICI 5 A, legale rappresentante **MASI MIRELLA** C.F. MSAMLL58B63C357Z in qualità di ditta Concessionaria

Visti gli elaborati di progetto redatti dal progettista Geometra PIVA ARMANDO c.f. PVI MRO 51C23 C357M per la realizzazione dei lavori di **FORMAZIONE AREA ATTREZZATA E TRASLAZIONE VASCHE IDROMASSAGGIO IN ATTUAZIONE AL PIANO DELL'ARENILE ALL'INTERNO DELLA UMI DENOMINATA "ALTAMAREA" COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI 103-104A-104B-105/106** ubicati in **ARENILE BAGNI 103-104A-104B-105/106,** sull'area identificata catastalmente al **F. Mapp.**

Vista la relazione tecnica asseverata a corredo dell'istanza;

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi Edilizia Privata nella Seduta N. 6 in data 13/08/2014, che di seguito si riporta:
Vista la conformità urbanistico-edilizia si esprime PARERE FAVOREVOLE

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella Seduta N. 7 in data 26/08/2014, che di seguito si riporta:
PARERE FAVOREVOLE
Si demanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica.

Vista la relazione istruttoria e proposta del provvedimento del responsabile del procedimento

Vista la dichiarazione di conformità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, delle opere agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Urbanistico Edilizio, al Codice Civile e alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 comma 3 della L.R. 15/2013

Stabilito che i contributi di cui alla Legge n.10/1977 artt. 5 e 6 non sono dovuti in quanto trattasi di Permesso di costruire **non oneroso**

Vista la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 100,00, versati in data 24/07/2014, in atti;

Vista la valutazione dell' AUSL del 16/10/2014 prot.33912

Vista l'autorizzazione n. 12/2014 del 07/11/2014 ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione

Vista l'autorizzazione Paesaggistica n. 18 del 03/12/2014

Vista l'autorizzazione Doganale pervenuta in data 02/11/2015 prot. 15215

Viste le Leggi n. 1150/1942, N. 10/1977, N. 457/1978, N. 13/1989, N. 46/1990 e succ. integr.

Viste le Leggi della Regione Emilia-Romagna N. 47/1978, N. 46/1988 , N. 33/1990 e succ. integr.

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 20/2000

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 15/2013

Vista la Del. n. 3098/1990 del Consiglio regionale

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente

RILASCIA
fatto salvo i diritti di terzi
IL PERMESSO DI COSTRUIRE

a nome di **ALTA MAREA SNC DI MASI MIRELLA & C.** P.IVA 02063390401 con sede a CATTOLICA - RN in VIA DE'MEDICI 5 A, legale rappresentante MASI MIRELLA C.F. MSAMLL58B63C357Z per l'esecuzione delle opere meglio rappresentate nell'elaborato grafico allegati alla presente (tav. 1-2-3) redatti dal progettista Geometra PIVA ARMANDO, ovvero:

FORMAZIONE AREA ATTREZZATA E TRASLAZIONE VASCHE IDROMASSAGGIO IN ATTUAZIONE AL PIANO DELL'ARENILE ALL'INTERNO DELLA UMI DENOMINATA "ALTAMAREA" COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI 103-104A-104B-105/106

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI OCCORRE:

1) Ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 12 della L.R. 19/2008 (se dovuta);

2) Produrre al SUE ogni altra attestazione richiesta dalla legge per la corretta esecuzione dei lavori e la gestione del cantiere;

3) Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni che seguono

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

● Il rilascio del Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.

● Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace.

● Non potranno apportarsi modificazioni all'opera in costruzione senza autorizzazione del Comune o atto equipollente.

● Il Committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori e l'Impresa costruttrice sono tenuti alla integrale osservanza delle norme generali di legge e dei Regolamenti comunali , così come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.

● L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.

AUTORIZZAZIONI E DEPOSITI PREVENTIVI

Qualora le opere autorizzate rientrino nei casi di obbligatorietà del deposito della documentazione previsto dalle leggi vigenti:

● E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di Costruire di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la documentazione prevista dalla Legge n. 10/1991 (Contenimento dei consumi energetici).

● E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la pratica sismica di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche).

● Eventuali interventi che interessino accessi carrabili sono subordinati alla preventiva autorizzazione del Settore Ambiente e manutenzione urbana comunale previo parere dell'Ufficio Traffico VV.UU. (D.Lgs. n.285/1992 Art. 22 - Nuovo Codice della Strada)

CANTIERE

● Il presente Permesso e copia degli elaborati di progetto autorizzati (vistati, quando necessario, anche dal competente Servizio Circondariale di Difesa del Suolo) dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati ad ogni richiesta del personale del Comune incaricato delle verifiche.

● Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato e chiuso con assito o elementi analoghi lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici, opportunamente segnalato agli angoli per tutta l'altezza e munito di segnalazione luminosa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba.

● Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose: per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, ripristinando a fine lavori le aree nel preesistente stato.

● E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.) mediante apposita richiesta alla S.I.S. al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

● Nei cantieri ove si eseguono i lavori autorizzati deve essere apposta, visibile al pubblico, una tabella contenente le seguenti indicazioni:

- Estremi del Permesso di Costruire (n. Pratica - n. Progetto - n. Permesso di C. - data Permesso di C.)
- Ditta proprietaria/titolare del Permesso di Costruire
- Descrizione dell'intervento
- Nominativo dell'Impresa costruttrice
- Nominativo del Progettista architettonico
- Nominativo del Progettista strutture (L. n. 64/1974)
- Nominativo del Direttore lavori
- Nominativo del responsabile di cantiere
- Nominativo del responsabile sicurezza cantiere (L. n. 494/1994 e s.m.)
- Nominativo del Progettista impianti (D.P.R. n. 447/1991)

INIZIO E FINE LAVORI

● La data di inizio lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori, sottoscritta dal Direttore lavori e dall'Impresa costruttrice.

● La data di fine lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione di lavori, sottoscritta dal Direttore lavori.

● E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di presentare al Sindaco, al termine dei lavori e nei casi prescritti, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Servizio Circondariale Difesa del Suolo ed il certificato di conformità di cui alla Legge n. 64/1974.

VARIE

- Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/1990 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal Progettista.
- Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'Impresa esecutrice il titolare della autorizzazione dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico per l'Edilizia, segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale, nei limiti della sua competenza.
- Il vano per i contatori dell'acqua potabile ed elettricità dovranno essere ubicati sulla parete esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

Cattolica lì 11/02/2016

IL DIRIGENTE
dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
Arch. Gilberto Facondini

Conc1

Il sottoscritto funzionario del Comune di Cattolica dichiara di aver oggi notificato il presente Atto consegnando una copia al Sig. .....

Cattolica, ...

Il Funzionario *Il Ricevente*

....