



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo

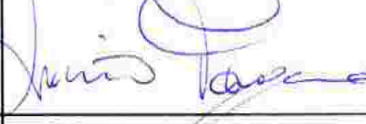
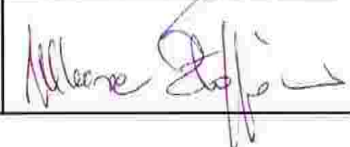


COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 2 DEL 04/02/2016

Verbale della seduta

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **15.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **2^ seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		×	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		×	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere		×	
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		×	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	GABELLINI EDDA VIA G. CARDUCCI, 129 05/11/2015 Prot. n. 39018 AMPLIAMENTO SALA DA PRANZO A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL DES BAINS" Geometra GALARI ACHILLE	2015/330	2015/330
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'arretramento di ml. 1,50 dal confine lato strada come previsto dalla normativa vigente.			
2 ore 15.45	COSTA EDUTAINMENT SPA Piazzale delle Nazioni, 1/A 15/01/2016 Prot. n. 1746 SCIA 2016/011 – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIPRISTINO INTONACO AMMALORATO, SOSTITUZIONE INFISSI E BANCHINE DETERIORATE, RIMOZIONE E RIFACIMENTO TINTEGGIATURA ESISTENTE PER LE FACCIAE E SOSTITUZIONE RINGHIERE E RISTRUTTURAZIONE SOLETTE PER SCALE E BALCONI AL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO PARCO MARINO "LE NAVI" Arch. FILIPPI ERICA	2016/017	2016/017
PARERE FAVOREVOLE			
3 ore 16.00	IL LIDO DELLE SIRENE SNC ARENILE BAGNI 78-79-80-81-82-83 01/10/2015 Prot. n. 34286 S.C.I.A. N. 2015/365 – VARIANTE AL P.C. N. 10 DEL 18/03/2015 PER MODIFICA DELLA GEOMETRIA DELLA PISCINA E DELLE DOCCE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CON FORMAZIONE DI NUOVO PISCINA PRESSO LA UMI DENOMINATA "IL LIDO DELLE SIRENE" COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI 78-79-80-81-82-83 - RIESAME Ingegnere MONALDI MAURO – Coo-progettista: Ingegnere PRATELLI MATTEO	2015/365	2014/230
Visti gli elaborati presentati la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO , ribadendo le medesime prescrizioni già indicate precedentemente, ed in particolare indica quanto segue: 1) le fioriere devono avere le stesse altezze di quelle presenti lungo la passeggiata pedonale pubblica lato monte, pertanto la delimitazione dell'area dovrà essere garantita con idonea recinzione (che garantisca la permeabilità visiva lato mare) e cancelli chiudibili 2) devono essere eliminate le schermature lato mare ancora presenti nei rendering 3) al fine della sicurezza la calpestabilità del materiale indicato quale copertura dello specchio d'acqua deve essere certificata da un tecnico abilitato.			

Si chiude la seduta alle ore 16.50.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.