



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

SETTORE URBANISTICA  
Ufficio Amministrativo

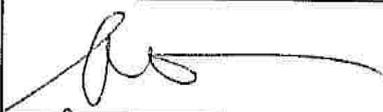
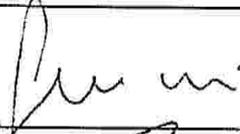
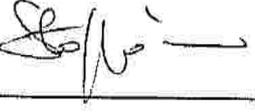


## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 9 DEL 28/10/2014

### Verbale della seduta

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di ottobre, alle ore 15.00, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la 9<sup>a</sup> seduta della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		X	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere		X	
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		X	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo			X
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	<b>ALBERGO VILLA FULGIDA SNC</b> LUNGOMARE RASI SPINELLI 02/10/2014 Prot. n. 31979 PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA ALLA COPERTURA DELLA TERRAZZA DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL FULGIDA"  Vista la documentazione si riconferma il <b>PARERE CONTRARIO</b> già, più volte, espresso in precedenza.	<b>PARERE PREVENTIVO</b>	
2 ore 15.30	<b>PIVA ARMANDO</b> VIA S. ALLENDE 20/10/2014 Prot. n. 34195 PARERE PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CIVILE ABITAZIONE AD ESPOSIZIONE AL P.TERRA ED UFFICI AL P.PRIMO CON ACCORPAMENTO PROSERVIZI SUL RETRO  <b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> al mantenimento delle caratteristiche dimensionali delle aperture esistenti al piano primo.		
3 ore 15.45	<b>SORRENTI ELISABETTA</b> VIA GARIBALDI, 117 09/09/2014 Prot. n. 29016 <b>S.C.I.A. N. 2014/156</b> - SANATORIA E RIPRISTINO PORZIONI DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE PER LEGITTIMAZIONE STATO DEI LUOGHI Architetto CUCCHIARINI ENNIO  Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 23/2004, vista la consistenza delle opere abusive realizzate, si dispone la sanzione pecuniaria nella misura minima di 2.000,00 Euro. Per quanto riguarda la restituzione in pristino si accoglie la proposta progettuale presentata senza ulteriore indicazione.	2014/291	2014/291
4 ore 16.00	<b>PARROCCHIA SS.APOLLINARE E PIO V</b> VIA D'AZEGLIO M./VIA CAVOUR, 11 01/10/2014 Prot. n. 31831 AMPLIAMENTO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ATTIVITA' PARROCCHIALI Geometra GALARI ACHILLE  <b>PARERE FAVOREVOLE</b>	2014/313	2014/313
5 ore 16.20	<b>PORTI PIER GIORGIO</b> VIA MASCAGNI 07/08/2014 Prot. n. 26113 COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere DI GIOVANNI MAURO  <b>PARERE CONTRARIO</b> in quanto il progetto presenta elementi volumetrici discordanti, così come presenta una distribuzione delle aperture incongrua tra i vari piani. Inoltre manca una scelta definitiva delle finiture proposte.	2014/261	2014/261

---

<i>N.</i>	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
6 ore 16.45	<b>SALVATORI MARINO</b> VIA DEL PARTIGIANO 28/07/2014 Prot. n. 24713 NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO BIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere MARIOTTI MATTEO	<b>2014/249</b>	<b>2014/249</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> al dimezzamento delle lesene proposte sui fianchi nord-ovest e nord-est.			
7 ore 17.00	<b>GIUNTA DI GIUNTA NAZZARIO E LORIS SNC</b> VIA RESPIGHI 04/07/2013 Prot. n. 21487 COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE PER DEPOSITO MATERIALE ED ATTREZZATURE EDILI Geometra COLI MIRCO	<b>2013/234</b>	<b>2013/234</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			

---

Si chiude la seduta alle ore 17.15.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.