



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA  
Ufficio Amministrativo

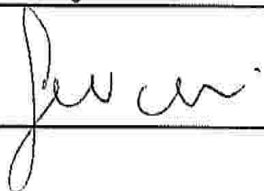
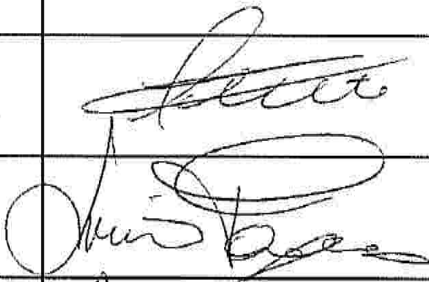
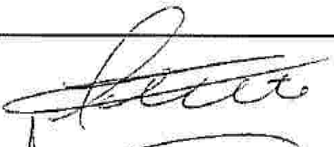


## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 7 DEL 26/08/2014

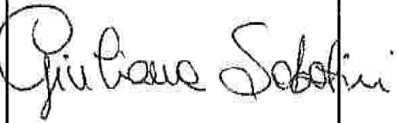
### Verbale della seduta

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisei** del mese di **agosto**, alle ore **15.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **7^ seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

| N. | Componente            | Titolo                        | Firma                                                                                | P | A |
|----|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 1  | Alessandro COSTA      | Architetto                    |  | × |   |
| 2  | Daniele BIANCHI       | Architetto<br>VICE PRESIDENTE |  | × |   |
| 3  | Maurizio CEPPINI      | Ingegnere                     |  |   | × |
| 4  | Christian MAZZOTTI    | Geometra                      |  | × |   |
| 5  | Lucio FARAGONA        | Agronomo                      |  | × |   |
| 6  | Maria Luisa STOPPIONI | Storico - PRESIDENTE          |  | × |   |

Sono presenti alla seduta:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Firma                                                                              | P | A |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| - Giuliana SABATINI                                                                                                                                                                                                                                                            |  | X |   |
| Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione |                                                                                    |   |   |
| - Claudia LIVI                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | X |   |
| Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante                                                                                                                                             |                                                                                    |   |   |

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

| N.                                                                                                                                                                                        | Richiedente<br>Ubicazione Lavori<br>Data Presentazione e prot.<br>Oggetto Lavori<br>Progettista<br>Esito Esame                                                                                                                                                                                                                      | N. Pratica      | N. Progetto     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 ore 15.00                                                                                                                                                                               | <b>LA BRIANZA A.R.L.COOP.GEST.PARCHEGGI</b><br>VIA PIEMONTE<br>23/05/2014 Prot. n. 16786<br>INSTALLAZIONE PERGOLATI IN LEGNO CON TELO OMBREGGIANTE A<br>COPERTURA POSTI AUTO PARCHEGGIO "BUS TERMINAL"<br>Ingegnere DI BENEDETTO RAIMONDO PIO STEFANO                                                                               | <b>2014/179</b> | <b>2014/179</b> |
| <b>PARERE FAVOREVOLE</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                 |
| 2 ore 15.15                                                                                                                                                                               | <b>LA SPIAGGIA MALÙ 90 93 DI TRONI F. E C. SNC</b><br>ARENILE BAGNI 90-94<br>28/05/2014 Prot. n. 17366 – <b>RIESAME</b><br>RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE FORMAZIONE DI UMI STABILIMENTI BALNEARI<br>N. 90-91-92B-92A-93-94 DENOMINATO "LA SPIAGGIA MALU' 90-93"<br>Ingegnere MONALDI MAURO - Coo-progettista: Ingegnere PRATELLI MATTEO | <b>2014/187</b> | <b>2014/187</b> |
| <b>PARERE FAVOREVOLE</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                 |
| 3 ore 15.20                                                                                                                                                                               | <b>BAGNI 98/99/100/101/102 MALTONI &amp; C. SNC</b><br>ARENILE BAGNI 98/102<br>28/05/2014 Prot. n. 17368 - <b>RIESAME</b><br>RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE FORMAZIONE UMI STABILIMENTI BALNEARI N.<br>98-99-100-101-102 DENOMINATO "ZONA 99"<br>Ingegnere MONALDI MAURO - Coo-progettista: Ingegnere PRATELLI MATTEO                    | <b>2014/188</b> | <b>2014/188</b> |
| <b>PARERE FAVOREVOLE</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                 |
| 4 ore 15.25                                                                                                                                                                               | <b>PORTI PIER GIORGIO</b><br>VIA MASCAGNI<br>07/08/2014 Prot. n. 26113<br>COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE<br>Ingegnere DI GIOVANNI MAURO                                                                                                                                                                            | <b>2014/261</b> | <b>2014/261</b> |
| Si <b>RINVIA</b> al fine di acquisire lo stato di fatto del "verde" esistente, con inoltre un adeguata documentazione fotografica delle essenze arboree, nell'area oggetto di intervento. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                 |
| 5 ore 15.45                                                                                                                                                                               | <b>SALVATORI MARINO</b><br>VIA DEL PARTIGIANO<br>28/07/2014 Prot. n. 24713<br>NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO BIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE<br>Ingegnere MARIOTTI MATTEO                                                                                                                                                        | <b>2014/249</b> | <b>2014/249</b> |
| Si <b>RINVIA</b> al fine di acquisire lo stato di fatto del "verde" esistente, con inoltre un adeguata documentazione fotografica delle essenze arboree, nell'area oggetto di intervento. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                 |

| N.                                                                                                                                                                             | Richiedente<br>Ubicazione Lavori<br>Data Presentazione e prot.<br>Oggetto Lavori<br>Progettista<br>Esito Esame                                                                                                                                                                                                                                                       | N. Pratica      | N. Progetto     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 6 ore 16.00                                                                                                                                                                    | <b>RG &amp; G LAVORI EDILI SRL</b><br>VIA GARIBALDI G./VIA N.SAURO, 64<br>24/07/2014 Prot. n. 24328<br><b>S.C.I.A. N. 2014/123</b> - OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE AD UNITA'<br>IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE<br>Ingegnere VICO LUCIA                                                                                                                        | <b>2014/244</b> | <b>2014/244</b> |
| <b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> al ridimensionamento della pensilina sul prospetto interno, da realizzarsi esclusivamente in corrispondenza dell'accesso al piano terra. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                 |
| 7 ore 16.15                                                                                                                                                                    | <b>LUZI RICCARDO</b><br>VIA GARIBALDI G./VIA N.SAURO, 64<br>24/07/2014 Prot. n. 24327<br><b>S.C.I.A. N. 2014/122</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE<br>PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI<br>Architetto VICO SILVIA                                                                                              | <b>2014/243</b> | <b>2011/438</b> |
| <b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> all'eliminazione della nuova pensilina sovrastante il terrazzo-prospetto interno.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                 |
| 8 ore 16.25                                                                                                                                                                    | <b>ALTA MAREA SNC DI MASI MIRELLA &amp; C.</b><br>ARENILE BAGNI 103-104A-104B-105/106<br>24/07/2014 Prot. n. 24273<br>FORMAZIONE AREA ATTREZZATA E TRASLAZIONE VASCHE IDROMASSAGGIO IN<br>ATTUAZIONE AL PIANO DELL'ARENILE ALL'INTERNO DELLA UMI DENOMINATA<br>"ALTAMAREA" COSTITUITA DAGLI STABILIMENTI BALNEARI 103-104A-104B-<br>105/106<br>Geometra PIVA ARMANDO | <b>2014/242</b> | <b>2014/242</b> |
| <b>PARERE FAVOREVOLE</b><br>Si demanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica.                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                 |
| 9 ore 16.35                                                                                                                                                                    | <b>REAL ESTATE SNC DI UGUCCIONI LORENA &amp; C.</b><br>VIA TURISMO, 7<br>08/05/2014 Prot. n. 14850<br>AMPLIAMENTO SALE COMUNI AL P.TERRA E RIQUALIFICAZIONI PICCOLE PARTI<br>DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL<br>ARAGOSTA"<br>Architetto CUCCHIARINI ENNIO                                                                                 | <b>2014/156</b> | <b>2014/156</b> |
| <b>PARERE FAVOREVOLE</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                 |

Si chiude la seduta alle ore 16.45.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.