



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 5 DEL 19/06/2014

Verbale della seduta

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di giugno, alle ore 15.00, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la 5^a seduta della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		X	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere		X	
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		X	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

1 ore 15.00 **LUCKY SAS DI METALLI IRENE & C.** **PARERE PREVENTIVO**
ARENILE BAGNI 117
17/06/2014 Prot. n. 19698
RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO BALNEARE N. 117
Arch. COLI DIEGO

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO al raddoppio degli spazi vuoti di tutte le doghe orizzontali, al fine di aumentare la permeabilità visiva verso mare.

ALLE ORE 15.30 ENTRANO L'ING. MONALDI MAURO E L'ING. PRATELLI MATTEO per illustrare le caratteristiche e le scelte architettoniche utilizzate nei progetti di riqualificazione dell'arenile, di cui ai sottoindicati punti 2 (2014/188) e 3 (2014/187), anche attraverso l'ausilio della proiezione di filmato in 3D.

ESCONO ALLE ORE 16.00

2 ore 16.00	BAGNI 98/99/100/101/102 MALTONI & C. SNC	2014/188	2014/188
-------------	---	-----------------	-----------------

ARENILE BAGNI 98/102
28/05/2014 Prot. n. 17368
RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE FORMAZIONE UMI STABILIMENTI BALNEARI N. 98-99-100-101-102 DENOMINATO "ZONA 99"
Ingegnere MONALDI MAURO - Coo-progettista: Ingegnere PRATELLI MATTEO

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo dei nuovi tamponamenti in materiale ligneo.

Si trasmette all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica

3 ore 16.10	LA SPIAGGIA MALÙ 90 93 DI TRONI F. E C. SNC	2014/187	2014/187
-------------	--	-----------------	-----------------

ARENILE BAGNI 90-94
28/05/2014 Prot. n. 17366
RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE FORMAZIONE DI UMI STABILIMENTI BALNEARI N. 90-91-92B-92A-93-94 DENOMINATO "LA SPIAGGIA MALU' 90-93"
Ingegnere MONALDI MAURO - Coo-progettista: Ingegnere PRATELLI MATTEO

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo dei nuovi tamponamenti in materiale ligneo.

Si trasmette all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica

4 ore 16.20	BLUADRIA S.N.C DI BALDASSARI ROBERTO E C.	2014/197	2014/197
-------------	--	-----------------	-----------------

ARENILE BAGNI 54/55/56/57
05/06/2014 Prot. n. 18312
FORMAZIONE DI UMI DENOMINATA "BLUADRIA 1" COSTITUITA DALLE CONCESSIONI DI SPIAGGIA 54/55/56/57
Geometra PIVA ARMANDO

PARERE CONTRARIO in quanto nel suo complesso le soluzioni architettoniche adottate, sia a livello della conformazione dei corpi di fabbrica che delle finiture, non si inseriscono armonicamente nel contesto paesaggistico.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16.35	BLUADRIA S.N.C DI BALDASSARI ROBERTO E C. ARENILE BAGNI 60-61/62/63-64 05/06/2014 Prot. n. 18313 FORMAZIONE UMI DENOMINATA "BLUADRIA 2" COSTITUITA DALLE CONCESSIONI DI SPIAGGIA 60-61/62/63-64 Geometra PIVA ARMANDO	2014/198	2014/198
<p>PARERE CONTRARIO in quanto nel suo complesso le soluzioni architettoniche adottate, sia a livello della conformazione dei corpi di fabbrica che delle finiture, non si inseriscono armonicamente nel contesto paesaggistico.</p>			
6 ore 16.45	CERRI SIMONA VIA PISACANE C., 32 34 27/01/2014 Prot. n. 2647 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE, ACCORPAMENTO ACCESSORI PERTINENZIALI E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra BORGHINI GIOVANNI	2014/18	2014/18
<p>Vista l'integrazione presentata in data 03/06/2014 prot. n. 17853, si esprime PARERE CONTRARIO in quanto non sono state recepite le condizioni espresse nel parere della precedente Commissione seduta n. 4 del 15/05/2014.</p>			
7 ore 17.15	REAL ESTATE SNC DI UGUCCIONI LORENA & C. VIA TURISMO, 7 08/05/2014 Prot. n. 14850 AMPLIAMENTO SALE COMUNI AL P.TERRA E RIQUALIFICAZIONI PICCOLE PARTI DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL ARAGOSTA" Architetto CUCCHIARINI ENNIO	2014/156	2014/156
<p>PARERE FAVOREVOLE</p>			

Si chiude la seduta alle ore 17.30.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.