



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo

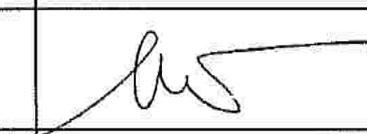
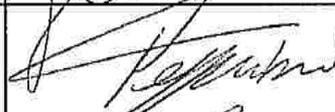
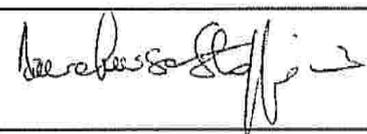


COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 15/05/2014

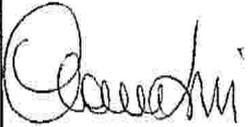
Verbale della seduta

L'anno duemilaquattordici, il giorno quindici del mese di maggio, alle ore 15.30, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la 4^a seduta della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		X	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere		X	
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		X	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo			X
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ENTRA ALLE ORE 15.30 IL GEOMETRA BORGHINI GIOVANNI

1 ore 15.30 **HOTEL CONTINENTAL DI OLMIG. E CEVOLI F. SNC** **2014/26** **2014/26**
VIA CARDUCCI G., 34
27/01/2014 Prot. n. 2727
AMPLIAMENTO SALA RISTORANTE E ZONA INGRESSO DI FABBRICATO AD USO
TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL CONTINENTAL"
Geometra BORGHINI GIOVANNI

AUDIZIONE DEL TECNICO GEOMETRA BORGHINI GIOVANNI
ESCE ALLE ORE 15.45

Vista l'integrazione, sentito il tecnico progettista in audizione la Commissione per la Qualità
Architettonica ed il Paesaggio esprime **PARERE FAVOREVOLE**

ENTRA ALLE ORE 16.00 IL GEOMETRA BORGHINI GIOVANNI

2 ore 16.00 **CERRI SIMONA** **2014/18** **2014/18**
VIA PISACANE C., 32 34
27/01/2014 Prot. n. 2647
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE, ACCORPAMENTO
ACCESSORI PERTINENZIALI E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE
Geometra BORGHINI GIOVANNI

AUDIZIONE DEL TECNICO GEOMETRA BORGHINI GIOVANNI
ESCE ALLE ORE 16,45

Vista l'integrazione del 2/5/2014, sentito in audizione il tecnico progettista, condividendo il
progetto di "casa passiva" esposto, considerando il contesto circostante l'edificio in progetto, la
Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio esprime **PARERE**
FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti **PRESCRIZIONI** da rivalutare
successivamente da questa Commissione:

- 1) venga rivisto interamente lo sviluppo planovolumetrico e relative coperture, dei prospetti
sud est e sud ovest, prediligendo una eliminazione dei volumi incongrui aggettanti nonché
regolarizzando la distribuzione delle varie aperture;
- 2) vengano rappresentate correttamente le scelte della colorazione dei diversi prospetti.

3 ore 17.15 **GIACOMO GESSI**

DARSEN A MARE-PIAZZALE GALLUZZI
29/04/2014 Prot. n. 14053
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 D.LGS.
42/2004 E SMI PER INSTALLAZIONE TENDA OMBREGGIANTE A CARATTERE
TEMPORANEO PER LA STAGIONE ESTIVA, SUL LASTRICO SOLARE DI
FABBRICATO AD USO BAR-RISTORANTE-PIZZERIA DENOMINATO "IL FARO"
Geometra DI GIOVANNI SILVIO

PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista architettonico-ambientale.
Si demanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 17.25	FORTUNA IMMOBILIARE SNC VIA CARDUCCI G., 145 18/02/2014 Prot. n. 5385 AMPLIAMENTO BALCONE A SBALZO SUL RETRO A P.RIALZATO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL AMBASCIATORI" Geometra DI GIOVANNI SILVIO	2014/58	2014/58
PARERE FAVOREVOLE			
5 ore 17.30	BADIOLI TULLIO VIA MARCONI G., 54 24/03/2014 Prot. n. 9425 S.C.I.A. N. 2014/51 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA, RIDUZIONE BALCONE SUL FRONTE E MODIFICA PROSPETTI A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GROSSI ROBERTO	2014/97	2014/97
PARERE FAVOREVOLE			
6 ore 17.45	CECCHINI CATIA VIA CABRAL 25/03/2014 Prot. n. 9604 NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto TINTONI EVA Coo-progettista: Geometra BALDACCI LIVIO	2014/99	2014/99
PARERE FAVOREVOLE			

Si chiude la seduta alle ore 18.00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.