Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

http://www.cattolica.net
email:info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo

CATTOLICA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 10 DEL 19/12/2013

Verbale della seduta

L'anno **duemilatredici**, il giorno **diciannove** del mese di **dicembre,** alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **10^ seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		X	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere			X
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		X	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione		X	
- Claudia LIVI Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante		X	

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*

1 ore 15.30 **ERCOLES MARCO E LUIGI SNC**
VIA RISORGIMENTO, 20
12/12/2013 Prot. n. 39226
RICHIESTA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER REALIZZAZIONE PEDANA ANTISTANTE LOCALE AD USO BAR-PASTICCERIA DENOMINATO "CANASTA"
Architetto TINTONI EVA

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'effettiva occupazione temporanea

---

2 ore 15.50 **DELLA BIANCIA MARCO** **2013/373** **2013/373**
VIA GARIBALDI G., 46
22/11/2013 Prot. n. 36339
S.C.I.A. N. 2013/193 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Architetto FIORANI VILMA

PARERE FAVOREVOLE

---

3 ore 16.00 **EFFEQUATTRO HOTELS SRL** **2013/380** **2013/87**
VIA CARDUCCI, 125
27/11/2013 Prot. n. 36883
S.C.I.A. N. 2013/197 - VARIANTE A PROGETTO PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL PRINCIPE"
Geometra GALARI ACHILLE

Si **RINVIA** al fine di acquisire ulteriori elaborati di progetto e/o foto-inserimento rappresentanti la viabilità pubblica circostante l'intervento proposto. Si ritiene comunque opportuno eliminare l'elemento di sostegno della nuova insegna (peraltro non rappresentato nella planimetria di progetto) e rivedere l'ingombro della nuova scala in considerazione dell'immediata vicinanza con il limite di proprietà.

---

4 ore 16.30 **SPADONI ANNUNZIATA** **2013/260** **2013/260**
VIA DANTE/VIA ZARA, 19 30
24/07/2013 Prot. n. 23825
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO
Architetto COLI DIEGO

Esaminata la documentazione integrativa richiesta e presentata, si esprime **PARERE CONTRARIO** in quanto si ritiene che l'intervento complessivo proposto non si inserisca armonicamente nel contesto ambientale-architettonico circostante.

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*
5 ore 16.45	**FIOCCA ALESSANDRO** VIA E.ROMAGNA, 129 08/08/2013 Prot. n. 25564 ***S.C.I.A. N. 2013/143 -*** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE E REALIZZAZIONE RECINZIONE A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO **PARERE FAVOREVOLE**	**2013/272**	**2013/272**
6 ore 16.50	**SPARACCA RENZO DITTA INDIVIDUALE** VIA DON MINZONI, 69 10/01/2013 Prot. n. 1035 AMPLIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO RISTORANTE/BAR/PIZZERIA DENOMINATO "SAMANA'" Geometra GALARI ACHILLE Al fine di esprimere un parere compiuto sul progetto proposto, si **RINVIA** per acquisire ulteriori elaborati progettuali, rendering, relazione sui materiali utilizzati più dettagliata e documentazione fotografica rappresentante il contesto circostante.	**2013/9**	**2013/9**

ESCE ALLE ORE 17.05 L'ARCHITETTO BIANCHI DANIELE

7 ore 17.05	**EDILSANGIOVANNI SRL** VIA GALLINELLI/SALUDECESE 16/12/2013 Prot. n. 40100 RICHIESTA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI ARTT. 167 E 181 D.LGS. 42/2004 PER DEMOLIZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO DIREZIONALE-COMMERCIALE – **VALUTAZIONE PERIZIA DI STIMA** Geometra LORENZI FRANCESCO Si **RINVIA**. Premesso che non si condivide il metodo di stima applicato (valore di sostituzione), per determinare il danno relativo all'abbattimento delle alberature si richiedono ulteriori informazioni utili per determinare il valore ornamentale, con particolare riferimento al vigente regolamento comunale del verde.		

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*
8 ore 17.40	**EDILSANGIOVANNI SRL** VIA GALLINELLI/SALUDECESE 16/12/2013 Prot. n. 40101 ADEGUAMENTO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO DIREZIONALE-COMMERCIALE IN CONFORMITA' A RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA Architetto LANDI MAURO **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** al rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica.	**2013/412**	**2013/412**

Si chiude la seduta alle ore 18.15.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.