



COMUNE DI CATTOLICA
Provincia di Rimini



PRATICA N. 2012/233 PROGETTO N. 2012/233 PROTOCOLLO N. 20708 del 01/08/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 32 del 16/04/2013 per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia

Vista la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire presentata in data 01/08/2012 Prot. n. 20708 da
VILLA GIAN CARLO C.F. VLLGCR42L14H921E residente a CATTOLICA - RN in Via Bramante 14
GATTEI ANNA C.F. GTTNNA46D45H801Q residente a CATTOLICA - RN in Via Bramante 14
in qualità di Comproprietario

Visti gli elaborati di progetto redatti dal progettista Architetto DELBALDO DANIELE per la realizzazione dei lavori di **NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicati in **VIA BRAMANTE/MICHELANGELO, 0** sull'area identificata catastalmente al **F. 6 Mapp. 454, 439**

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella Seduta N. 7 in data 13/11/2012, che di seguito si riporta:

Pur esprimendo Parere Favorevole all'allineamento con i fabbricati preesistenti la soluzione proposta NON è ritenuta sufficientemente ADEGUATA ai requisiti minimi di qualità che la Commissione intende perseguire dal punto di vista compositivo e formale.

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella Seduta N. 1 in data 22/01/2013, che di seguito si riporta:

PARERE FAVOREVOLE

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi Edilizia Privata nella Seduta N. 1 in data 05/02/2013, che di seguito si riporta:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'acquisizione del parere favorevole da parte del Consiglio Comunale all'allineamento.

Stabilito che i contributi di cui alla Legge n.10/1977 artt. 5 e 6 sono stati determinati in :

- a) **oneri urbanizzazione primaria** € **3780,69**
- b) **oneri urbanizzazione secondaria** € **5390,06**
- c) **costo di costruzione** € **4663,24**

- Visto il versamento al Comune dei contributi di cui sopra pari a :
- a+b) **oneri urbanizzazione** € **9170,75**
effettuato con quietanza di riscossione del 26/02/2013
- c) **costo di costruzione** € **4663,24**
effettuato con quietanza di riscossione del 26/02/2013

Visto il versamento al Comune della monetizzazione posti auto di tipo P1 pari a Euro 5.778,09 effettuato in data 26/02/2013

Vista la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 420,00 versati in data 26/02/2013, in atti;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 18/02/2013 che autorizza l'allineamento con gli edifici esistenti limitrofi

Vista l'Autorizzazione della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in deroga al D.P.R. n. 753/80 per l'intervento di nuova realizzazione.

Visto l'atto di costituzione di servitù di costruzione a minor distanza del 28/02/2013 Repertorio 30.839, Raccolta 9574

Vista la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture del 21/12/2013 prot. 35222

Viste le Leggi n. 1150/1942, N. 10/1977, N. 457/1978, N. 13/1989, N. 46/1990 e succ. integr.
Viste le Leggi della Regione Emilia-Romagna N. 47/1978, N. 46/1988, N. 33/1990 e succ. integr.
Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 20/2000
Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 31/2002
Vista la Del. n. 3098/1990 del Consiglio regionale
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti
Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio comunale vigente

DISPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

a nome di **VILLA GIAN CARLO - GATTEI ANNA** per l'esecuzione delle seguenti opere, in conformità al progetto approvato e salvo i diritti di terzi :

NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

con le seguenti prescrizioni :

CONDIZIONATO AL VINCOLO REGISTRATO E TRASCRITTO DEI POSTI AUTO DI TIPO Pr

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dall'avvenuta notifica del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dal rilascio del presente provvedimento, pena la decadenza del Permesso di Costruire stesso.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- Il rilascio del Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace.
- Non potranno apportarsi modificazioni all'opera in costruzione senza autorizzazione del Comune o atto equipollente.
- Il Committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori e l'Impresa costruttrice sono tenuti alla integrale osservanza delle norme generali di legge e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.

AUTORIZZAZIONI E DEPOSITI PREVENTIVI

Qualora le opere autorizzate rientrino nei casi di obbligatorietà del deposito della documentazione previsto dalle leggi vigenti:

- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di Costruire di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la documentazione prevista dalla Legge n. 10/1991 (Contenimento dei consumi energetici).
- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la pratica sismica di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche).
- Eventuali interventi che interessino accessi carrabili sono subordinati alla preventiva autorizzazione del Settore Ambiente e manutenzione urbana comunale previo parere dell'Ufficio Traffico VV.UU. (D.Lgs. n.285/1992 Art. 22 - Nuovo Codice della Strada)

CANTIERE

- Il presente Permesso e copia degli elaborati di progetto autorizzati (vistati, quando necessario, anche dal competente Servizio Circondariale di Difesa del Suolo) dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati ad ogni richiesta del personale del Comune incaricato delle verifiche.
- Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato e chiuso con assito o elementi analoghi lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici, opportunamente segnalato agli angoli per tutta l'altezza e munito di segnalazione luminosa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba.
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose: per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, ripristinando a fine lavori le aree nel preesistente stato.
- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.) mediante apposita richiesta alla S.I.S. al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- Nei cantieri ove si eseguono i lavori autorizzati deve essere apposta, visibile al pubblico, una tabella contenente le seguenti indicazioni:
 - Estremi del Permesso di Costruire (n. Pratica - n. Progetto - n. Permesso di C. - data Permesso di C.)
 - Ditta proprietaria/titolare del Permesso di Costruire
 - Descrizione dell'intervento
 - Nominativo dell'Impresa costruttrice
 - Nominativo del Progettista architettonico
 - Nominativo del Progettista strutture (L. n. 64/1974)
 - Nominativo del Direttore lavori
 - Nominativo del responsabile di cantiere
 - Nominativo del responsabile sicurezza cantiere (L. n. 494/1994 e s.m.)
 - Nominativo del Progettista impianti (D.P.R. n. 447/1991)

INIZIO E FINE LAVORI

- La data di inizio lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori, sottoscritta dal Direttore lavori e dall'Impresa costruttrice.

- La data di fine lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione di lavori, sottoscritta dal Direttore lavori.
- E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di presentare al Sindaco, al termine dei lavori e nei casi prescritti, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Servizio Circondariale Difesa del Suolo ed il certificato di conformità di cui alla Legge n. 64/1974.

VARIE

- Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/1990 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal Progettista.
- Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'Impresa esecutrice il titolare della autorizzazione dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico per l'Edilizia, segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale, nei limiti della sua competenza.
- Il vano per i contatori dell'acqua potabile ed elettricità dovranno essere ubicati sulla parete esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

Cattolica li 16/04/2013

IL DIRIGENTE
dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
Arch. Fabio Tomasetti

Conc1

Il sottoscritto funzionario del Comune di Cattolica dichiara di aver oggi notificato il presente Atto consegnando una copia al Sig.

Cattolica,

Il Funzionario

Il Ricevente

.....

.....