



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 16/04/2013

Verbale della seduta

L'anno **duemilatredici**, il giorno **sedici** del mese di **aprile**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **4^a seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 22/04/2010 e confermata con successivo decreto sindacale n. 14 del 06/09/2010, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Brunella LORENZI	Architetto			X
2	Lamberto VERDINELLI	Architetto VICE PRESIDENTE		X	
3	Domenico BORDONI	Ingegnere			X
4	Luigi DE ASTIS	Geometra		X	
5	Pier Vittorio MIOLA	Agronomo		X	
6	Cristian TASSINARI	Storico - PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta, su proposta del Presidente e deliberato a maggioranza dalla Commissione:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	BAGNI 92/A-93-94 DI MASI MASSIMO E C. SNC ARENILE BAGNI 92A-93-94 09/04/2013 Prot. n. 11796 DEMOLIZIONE MANUFATTI AD USO CABINE, MAGAZZINI, SERVIZI IGIENICI PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNI 92A/93/94" Ingegnere MONALDI MAURO	2013/120	2013/120
PARERE FAVOREVOLE			
2 ore 15.40	BAGNI 86/87/88 DI LODOLI MILKO & C. S.N.C. ARENILE BAGNI 86/87/88 09/04/2013 Prot. n. 11801 DEMOLIZIONE VASCA IDROMASSAGGIO PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNI 86/87/88" Ingegnere MONALDI MAURO - Coo-progettista: Ingegnere PRATELLI MATTEO	2013/122	2013/122
PARERE FAVOREVOLE			
3 ore 15.50	BAGNI 98/99/100/101/102 MALTONI & C. SNC ARENILE BAGNI 98/99/100/101/102 09/04/2013 Prot. n. 11799 DEMOLIZIONE MANUFATTI AD USO CABINE, MAGAZZINI, SERVIZI IGIENICI PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNI 98/99/100/101/102" Ingegnere MONALDI MAURO	2013/121	2013/121
PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 16.00	BAGNI 90-91-92B DI TRONI FRANCESCO E C. SNC ARENILE BAGNI 90/91/92B 09/04/2013 Prot. n. 11818 DEMOLIZIONE VASCHE IDROMASSAGGIO PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNI 90/91/92B" Ingegnere MONALDI MAURO	2013/123	2013/123
PARERE FAVOREVOLE			
5 ore 16.10	HOTEL CONTINENTAL DI OLMI G. E CEVOLI F. SNC VIA CARDUCCI G., 34 07/03/2013 Prot. n. 7930 AMPLIAMENTO SALA RISTORANTE E ZONA INGRESSO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL CONTINENTAL" Geometra BORGHINI GIOVANNI	2013/79	2013/79
<p>Si esprime PARERE CONTRARIO in quanto dall'esame della documentazione grafica, inserimento fotorealistico 3D a corredo dell'istanza si ritiene che l'ampliamento proposto sul fronte mare costituisca una mera superfetazione all'esistente, sia per la carenza di una significativa valenza formale del manufatto in progetto, sia per il fatto che il medesimo non è adeguatamente integrato con il fabbricato esistente. Non si esprime parere sull'intervento di ampliamento fronte Via Carducci, in quanto non valutabile sulla scorta della carente documentazione grafica allegata.</p>			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 16.30	BOLOGNA CESARE VIA D'ANNUNZIO G./VIA DANTE, 2 A. 12/04/2013 Prot. n. 12390 SANATORIA PER MODIFICHE VARIE A FABBRICATO AD USO TURISTICO- RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL JUPITER" Geometra GALARI ACHILLE	2013/134	2013/134
PARERE FAVOREVOLE			
7 ore 16.45	CORTE IMMOBILIARE SPA VIA VERDI G., 2 A 18/03/2013 Prot. n. 9092 D.I.A. N. 2013/48 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE ANTISISMICO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto PRIMAVERA GIANCARLO	2013/86	2013/86
PARERE FAVOREVOLE			
8 ore 16.50	SERV.TECNICO DI BACINO ROMAGNA TORRENTE VENTENA 08/10/2012 Prot. n. 27043 PROGETTO DEFINITIVO ADEGUAMENTO ARGINATURE ESISTENTI TORRENTE VENTENA DA PONTE SS16 A INIZIO CANALIZZAZIONE-CODICE 2E7G005 Geometra MANCINI GIAMPAOLO - Coo-progettista: Ingegnere DAVIDE SORMANI (Ufficio Tecnico Servizio)	2012/297	2012/297
PARERE FAVOREVOLE Si demanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica.			
9 ore 17.00	ENI S.P.A. PIAZZALE DARSENA 12/04/2013 Prot. n. 12480 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE PER NATANTI Architetto DE BETTIN STEFANO		
PARERE FAVOREVOLE Si demanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica.			
10 ore 17.10	JEEPERS CROSS SRL VIA GALLINELLI 25/03/2013 Prot. n. 9866 RICHIESTA ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 167 E 181 D.LGS. 42/2004 PER DUE PISTE MINIMOTO E DUE GAZEBO DI SERVIZIO Ingegnere PLAZZI MASSIMO – Coo-progettista: GEOLOGO Flamigni Massimiliano		
PARERE FAVOREVOLE Si demanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica.			

<i>N.</i>	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
11 ore 17.20	VILLA OMBROSA SRL VIA DELPRETE V., 61 21/12/2012 Prot. n. 35194 DEMOLIZIONE FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "VILLA OMBROSA" CON ANNESSO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CANINI GIANLUCA - Coo-progettista: Geometra MARFOGLIA ENRICO	2012/395	2009/376
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla previsione di ampliamento per mt. 1 del marciapiede su Via Del Prete.			

Si chiude la seduta alle ore 17.45.

Il commissario Arch. Lamberto Verdinelli, al termine della seduta della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, in osservanza ai doveri Deontologici di cui all'art. 2 e 3 del Regolamento dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini - "Norme che regolano la presenza dell'Architetto nella CQAP", come richiamato nel documento prot. 957/C3 del 23/05/2011 del Consiglio del medesimo Ordine professionale

INVITA

il Responsabile dei Procedimenti oggetto della odierna seduta della CQAP a verificare le competenze dei tecnici che hanno redatto le pratiche esaminate.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito istituzionale www.cattolica.net.

Letto e approvato.