

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
EVENTI CALAMITOSI DAL GIORNO 1° MAGGIO 2023 – ART. 2 OCDPC N. 999/2023
SCHEMA TIPO DI PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 6** Danni ai beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'unità immobiliare
- **SEZIONE 7** Danni ai beni mobili registrati
- **SEZIONE 8** Riepilogo e spazio per eventuali note del perito
- **SEZIONE 9** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/La _____ sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/___
codice fiscale _____
con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____
via/viale/piazza _____ n. _____
Tel. _____; Cell. _____; PEC _____
iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____
(*indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola*)

incaricato/a _____ **dal/la** _____ **committente** _____ **Sig/ra** _____

(*nome/cognome/denominazione*)

codice fiscale _____

in qualità di:

- proprietario/a dell'abitazione comproprietario dell'abitazione
- proprietario del bene mobile registrato (anche eventualmente in nome e per conto di ulteriori componenti del nucleo familiare)
- locatario/a comodatario/a usufruttuario/a dell'abitazione
- condomino delegato amministratore condominiale
- legale rappresentante dell'associazione senza fini di lucro
- proprietaria comproprietaria locataria/comodataria/usufruttuaria dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata sede legale/operativa dell'associazione (*denominazione e codice fiscale dell'associazione* _____)

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi a partire dal giorno 1° maggio 2023 nelle province di Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 - SOPRALLUOGO E NESSO DI CAUSALITÀ TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'UNITÀ IMMOBILIARE

- di avere effettuato in data ___/___/___, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento.
- sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/___ ed i danni subiti dall'unità immobiliare/beni mobili

SEZIONE 3 - IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DISTRUTTA O DANNEGGIATA**E STATO DI LEGITTIMITÀ****l'unità immobiliare:****- è di proprietà:**

- di _____ CF _____ (*Cognome e Nome codice fiscale*) nato/a a _____ Prov. ____ il ____ / ____ / ____, per la quota di ____ /1000;
- di _____ CF _____ (*Cognome e Nome codice fiscale*) nato/a a _____ Prov. ____ il ____ / ____ / ____, per la quota di ____ /1000;
- dell'associazione senza fine di lucro _____ CF _____ (*Denominazione e Codice Fiscale*)

- è ubicata in

via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
e distinta in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- comprende pertinenza/e O SI O NO

(*specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc.* _____)

distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (*per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)

- alla data dell'evento calamitoso era destinata a:

- abitazione principale del proprietario;
- abitazione principale del terzo (usufruttuario, comodatario, locatario);
- abitazione sfitta;
- parti comuni di edificio residenziale (*specificare, ad es.: sala condominiale, scale, vano ascensore, etc. anche in relazione allo sviluppo dell'edificio* _____)
- sede legale operativa dell'associazione senza scopo di lucro sopra indicata

- è costituita da:

- n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;
- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale SI NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (*specificare il/i piano/i*);
- fa parte di un aggregato strutturale SI NO

- è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche e edilizie): SI NO
- se è stata edificata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: SI NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: SI NO

- è del tipo:

cemento armato muratura altro (*specificare*) _____

Ulteriori note e specificazioni: _____

SEZIONE 4 - DANNI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE E VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI

- l'unità immobiliare a seguito dell'evento calamitoso è stata:

danneggiata

ripristinata : in parte totalmente non è stata ripristinata

- i danni riguardano:

- l'unità principale SI NO

- la/le pertinenza/e SI NO

- le parti comuni dell'edificio residenziale SI NO

e sono conseguenti a:

inondazione: SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____ (m)) NO

frana: SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq)) NO

Interventi di ripristino dell'unità immobiliare danneggiata

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/seguiti:

riguardano (*descrivere i danni e gli interventi da eseguire/seguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella della Sez.5*)

● **elementi strutturali verticali e orizzontali (A)**

Descrizione:

- *danni* _____

- *interventi da eseguire* _____

- *interventi eseguiti e fatturati* _____

● **impianti (B)**

Descrizione:

- *danni* _____

- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **finiture interne ed esterne (C)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **serramenti (D)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **ascensore e montascale (E)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **pertinenze (F)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **interventi strutturali su area e fondo esterni al fabbricato (G)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **adeguamenti obbligatori di legge (H):** NO SI (*ai sensi della seguente normativa:* _____)

Descrizione

- *interventi da eseguire* _____

- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- interventi di pulizia e rimozione di fango e detriti (I)

Descrizione

- *interventi da eseguire* _____

- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (L)

SI **NO**

Descrizione (specificare: progettazione, DL, etc.) :

- *Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc...)*

- *Prestazioni eseguite e fatturate* _____

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna vigente alla data di redazione della perizia (ultimo riferimento D.G.R. n. 462 del 27.03.2023 – BURERT n. 88/2023).

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di

è stato preso a riferimento il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica:

_____ (*indicare l'ente o istituzione*);

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di tutte le voci di spesa**);

Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G, H, I*):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi O SI O NO

Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad

€ _____

La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad € _____

SEZIONE 5 - SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI**Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sez. 4)**

| <i>Interventi</i> | <i>Costo complessivo stimato</i> | <i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i> | |
|--|----------------------------------|---|------------------|
| | <i>Importo in €, iva inclusa</i> | <i>Importo in €, iva inclusa</i> | <i>n. e data</i> |
| Elementi strutturali verticali e orizzontali (A) | | | |
| Impianti (B) | | | |
| Finiture interne ed esterne (C) | | | |
| Serramenti (D) | | | |
| Ascensore e montascale (E) | | | |
| Pertinenze (F) | | | |
| Interventi strutturali su area e fondo esterni al fabbricato (G) | | | |
| Adeguamenti obbligatori per legge (H) | | | |
| Pulizie e rimozione fango/detriti (I) | | | |
| Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (L) | | | |
| TOTALI | | | |

SEZIONE 6 - DANNI AI BENI MOBILI DISTRUTTI O DANNEGGIATI UBICATI NELL'UNITÀ IMMOBILIARE

I beni mobili sono stati: danneggiati distrutti da frana alluvione

I beni mobili erano presenti nei seguenti vani dell'unità immobiliare identificata nella sezione 3

Tipologia vano _____ situato al piano _____

Tipologia vano _____ situato al piano _____

Tipologia vano _____ situato al piano _____

Tipologia vano _____ situato al piano _____

Descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati

Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi O SI O NO

Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad € _____

La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad € _____

Quantificazione dei costi per la riparazione/sostituzione dei beni mobili

| <i>Riparazione/Sostituzione</i> | <i>Costo complessivo stimato</i> | <i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti)</i> | |
|---------------------------------|----------------------------------|--|--|
| | <i>Importo in €</i> | <i>Importo in €</i> | <i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i> |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTALI | | | |

SEZIONE 7 - DANNI AI BENI MOBILI REGISTRATI DISTRUTTI O DANNEGGIATI

Possono essere riportati i beni mobili registrati distrutti o danneggiati di proprietà di uno o più componenti dello stesso nucleo familiare su incarico del committente. Occorre duplicare questa sezione in caso di pluralità di beni mobili registrati da segnalare.

| Bene mobile registrato - 1 | |
|---|---|
| Proprietario (nome/cognome) | |
| Codice fiscale proprietario del bene | |
| Stato del bene | <input type="checkbox"/> danneggiato <input type="checkbox"/> distrutto |
| Evento | <input type="checkbox"/> frana <input type="checkbox"/> inondazione |
| Tipologia | (es.: autoveicolo, motociclo) |
| Marca | |
| Modello | |
| N. Targa | |
| Data immatricolazione | |
| Descrizione danni | |
| Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi | |
| Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad € | |
| La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad € | |

| Quantificazione dei costi per la riparazione/sostituzione dei beni mobili registrati | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
| <i>Riparazione/Sostituzione (compilare una riga per ciascun bene mobile)</i> | <i>Costo complessivo stimato</i> | <i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti)</i> | |
| | <i>Importo in €</i> | <i>Importo in €</i> | <i>n. e data fatture/ricevute/scontrini</i> |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTALI | | | |

| SEZIONE 8 - RIEPILOGO E SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO | | | |
|--|----------------------------------|--|---|
| | <i>Costo complessivo stimato</i> | <i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti)</i> | |
| | <i>Importo in €</i> | <i>Importo in €</i> | <i>n. e data fatture/ricevute/scontrini</i> |
| TOTALE SEZIONE 5 – INTERVENTI DI RIPRISTINO DELL’IMMOBILE | | | |
| TOTALE SEZIONE 6 – QUANTIFICAZIONE COSTI BENI MOBILI | | | |
| TOTALE SEZIONE 7 – QUANTIFICAZIONE COSTI RIPARAZIONE/SOSTITUZIONE BENI MOBILI REGISTRATI | | | |
| TOTALI | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

SEZIONE 9 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all'interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data ___/___/___ *Firma e timbro del tecnico* _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi/beni (*)
- Visura catastale dell'immobile (**)
- Planimetria catastale dell'immobile (**)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 4 (**)
- Perizia della Compagnia di assicurazioni e/o quietanza liberatoria (**)

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso