

## Contributi per l'affitto 2022: FAQ

Risposte alle domande più frequenti

[Lettura facilitata](#) 

Questa pagina contiene le soluzioni ai quesiti più frequenti relativi al [Bando 2022 del Fondo affitto](#).

### 1. Posso **correggere / integrare** una domanda già inviata?

No, non è possibile modificare le domande già inviate. La soluzione è **inviare una nuova domanda**, entro la scadenza del Bando. Verrà considerata soltanto l'ultima domanda ricevuta.

### 2. Vorrei **annullare** la mia domanda. Cosa devo fare?

- Se vuole annullarla perché contiene **errori o imprecisioni**, è sufficiente **inviare una nuova domanda**, entro la scadenza del Bando. Verrà considerata soltanto l'ultima domanda ricevuta.
- Se vuole, invece, **rinunciare** a partecipare al Bando, è necessario inviare una **mail al Comune** dove si trova l'alloggio per il quale chiede il contributo.

### 3. *Abito in un alloggio ERP (Edilizia residenziale pubblica). Posso partecipare al Bando?* Sì, ma soltanto alla **Graduatoria 2**.

### 4. *Ho presentato domanda. Cosa succede ora?*

Il Bando scade il 21 ottobre 2022 alle ore 12. Fino a quel giorno, è possibile presentare domanda tramite la piattaforma web regionale. Dopo quel giorno, i **Comuni** controlleranno le domande raccolte, le ordineranno e, solo a quel punto, distribuiranno i contributi ai cittadini seguendo la graduatoria.



5. *La piattaforma chiede la **somma dei redditi IRPEF degli anni 2022 e 2021**, ma il 2022 non è ancora concluso. Come fare?*

L'anno di riferimento è quello della dichiarazione fiscale. Ad esempio, alla domanda "Anno 2022" vanno indicati i redditi presenti nella dichiarazione dell'anno 2022, che come noto si riferiscono all'anno precedente (2021).

6. *Non ho il **permesso di soggiorno** in corso di validità perché sono **in attesa di rinnovo**. Posso fare domanda?*

Sì, l'importante è aver **fatto la richiesta di rinnovo** e avere un **documento che lo attesti** (ad esempio: la ricevuta di pagamento del rinnovo), che potrà essere richiesto dal Comune.

7. *Chi presenta **per primo** la domanda ha più opportunità di ottenere il contributo ('click-day')?*

No. Le graduatorie vengono redatte, **per tutti, dopo la scadenza del Bando**. Il momento della presentazione della domanda non costituisce elemento preferenziale.

8. *Abito in un **alloggio ERP**. Perché la piattaforma non mi chiede l'**IBAN**?*

Agli assegnatari di alloggi ERP la piattaforma non chiede l'IBAN perché, nel loro caso, l'eventuale contributo per l'affitto viene **versato direttamente all'ente gestore** (ACER...).

9. *Io e mio marito abitiamo nello stesso alloggio, siamo co-intestatari del contratto di affitto e facciamo parte dello stesso nucleo familiare ISEE. Dobbiamo **fare entrambi domanda**?*

No, è sufficiente presentare un'**unica** domanda.

10. *Quando ho fatto l'ISEE, la mia situazione familiare e abitativa era **diversa** rispetto a quella attuale. Vorrei capire quali informazioni è giusto inserire nella domanda.*

Può discutere di questi temi **con il Comune** dove si trova l'alloggio in affitto. Inoltre, alla fine del percorso di compilazione della domanda on-line trova uno **spazio dove può inserire brevi precisazioni** che verranno poi inviate al Comune.



11. *Se quest'anno ottengo il contributo per l'affitto, posso utilizzare anche le **detrazioni IRPEF** previste per la locazione?*

Il contributo affitto **non è cumulabile** con la detrazione ai fini IRPEF.

Bisogna però considerare che la dichiarazione IRPEF si riferisce sempre alla situazione reddituale dell'anno precedente; di conseguenza:

- se quest'anno si percepisce il contributo per l'affitto, l'anno prossimo non è possibile avere la detrazione IRPEF (dichiarazione IRPEF 2023 per i redditi 2022);
- se, invece, quest'anno si è beneficiato della detrazione fiscale (dichiarazione IRPEF 2022 per i redditi 2021), è possibile quest'anno avere anche il contributo per l'affitto.

12. *Che cos'è l'affitto a **canone concordato** citato nella piattaforma web regionale?*

L'affitto a canone concordato è diverso dall'affitto a canone libero (4+4) e può essere di tre tipi:

- locazione abitativa agevolata. Ha una durata di 3 anni più 2 anni di rinnovo automatico (**3+2**). Prevede agevolazioni fiscali sia per i proprietari sia per gli inquilini. Il suo importo del canone è calcolato in base agli indicatori contenuti negli accordi territoriale tra sindacati degli inquilini e associazioni dei proprietari;
- locazione abitativa di natura **transitoria**;
- locazione abitativa per **studenti universitari**.

