



COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)

VARIANTE AL RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

Tav.2 - Centro storico -
Classificazione delle unita' edilizie

SCALA 1:1.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 2 del 14.01.2009 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 34 del 08.04.2009

VARIANTE APRILE 2009 - VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco: **Pietro PAZZAGLINI** L'Assessore alla Qualità Urbana e allo Sviluppo Urbano: **Giuseppe PRIOLI** Il Segretario Comunale: **Antonietta RENZI**

Progettista responsabile: **Roberto FARINA (OIKOS Ricerche S.r.l.)**
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche: **Alessandra Carri, Elena Lodi, Francesco Marunza, Adele Mancini, Paolo De Stefano (riprese aeree)**
Consulenti aspetti idro-geomorfologici e slonici: **Giovanni Vici, Samuel Sangiorgi (Studio Vici Associati)** arch. **Luca Gamucci**
Comune di Cattolica: **Coordinamento urbanistico: arch. Daniele Faberi (dirigente settore urbanistica)**

Collaboratori: **Maurizio Castelvetro (indagine edifici storici), Federica Legnani, Roberta Benassi, Antonio Conicello (elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)**



LEGENDA

- AS Perimetro del Centro storico
- Tessuto edilizio del centro storico
- N° unita' edilizie
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico e/o di pregio storico culturale e testimoniale
- Strutture (oggetti) di particolare interesse storico-architettonico, di pregio storico-culturale e testimoniale

- CLASSIFICAZIONE**
- CLASSE 1** Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale
- CLASSE 2** Tessuti edificati ed unita' edilizie che costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico
- 2.1 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi, di interesse storico-architettonico significativo, in buono stato di conservazione
 - 2.2 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo, in mediocre stato di conservazione
 - 2.3 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo, con evidenti trasformazioni
- CLASSE 3** Unita' edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico
- 3.1 Unita' edilizie di origine popolare in buono stato di conservazione
 - 3.2 Unita' edilizie di origine popolare in mediocre stato di conservazione
 - 3.3 Unita' edilizie di origine popolare con evidenti trasformazioni
- CLASSE 4** Tessuti edificati ed unita' edilizie di costruzione recente
- 4.1 Edifici e complessi edilizi di costruzione recente compatibili con la struttura dell'insediamento storico
 - 4.2 Edifici e complessi edilizi incongrui con la struttura dell'insediamento storico
- CLASSE 5** Spazi pubblici
- 5.1 Spazi pubblici
 - 5.2 Unita' fondiarie storicamente non edificate conservate

