



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE 3

Ufficio Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO NON ERP IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI CATTOLICA

Il/la sottoscritto/a (cognome/nome) _____

residente a Cattolica (Rn) via _____ n. _____

nato a _____ () il _____

tel./cell. _____ codice fiscale _____

Visto il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale in locazione permanente a canone calmierato, approvato con Del. C.C. n. 12 del 29/03/2019;

CHIEDE

di essere ammesso alla graduatoria aperta del Comune di Cattolica per l'assegnazione di un alloggio non E.R.P. in locazione permanente a canone calmierato per sé e per il proprio nucleo familiare indicato nella presente domanda.

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e i.

DICHIARA

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. REQUISITI DI ACCESSO

a) di essere (barrare):

cittadino/a italiano/a

cittadino/a di uno Stato aderente all'Unione Europea (indicare) _____

di essere cittadino/a di uno Stato **non** appartenente all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno n. _____, rilasciato in data _____ dal _____ valido fino al _____, ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm. e i., così come sostituito dalla lettera d), 1° comma, dell'art. 27 della Legge n. 189/2002 ss.mm. e i.

lavoro subordinato presso il seguente datore di lavoro _____

- lavoro autonomo con posizione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____
- titolare di pensione da lavoro o invalidità totale e permanente riconosciuta dallo Stato Italiano.

b) di avere residenza anagrafica nel Comune di Cattolica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Cattolica non inferiore a sei mesi, negli ultimi dodici.

c) di avere residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni.

I requisiti di cui alle lettere a) - b) – c) del presente articolo sono richiesti in possesso del solo richiedente.

d) Quanto alla titolarità di diritti reali su beni immobili: che nessun componente il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio o quote parte di esso **ovunque ubicato** ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni (barrare):

- sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare di non più di un alloggio e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 7 ottobre 2010 (data di approvazione della deliberazione G. R. n. 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano portatori di un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende ai sensi del D.M. 5 luglio 1975 (quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due);
- di non avere mai occupato abusivamente un alloggio E.R.P. né rilasciato alloggio occupato abusivamente(barrare);

Il requisito di cui alla **lett. d)** del presente articolo è riferito a tutti i componenti il nucleo richiedente alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria;

e) che la condizione economica del nucleo familiare richiedente, calcolata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013 e Decreto del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali 7 novembre 2014 ss.mm. e i., presenta un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) pari a: €. _____ (da €. 5.000,00 e €. 25.000,00);

f) che il reddito complessivo dei soggetti indicati in domanda (compresi redditi esenti) è di € _____ (non inferiore a **€. 10.000,00** per nuclei composti da una, due persone; **€. 17.500,00** per nuclei di tre persone e oltre).

g) che il patrimonio mobiliare del nucleo non supera **Euro 35.000,00**, al lordo della franchigia calcolata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013, dal Decreto del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali 7 novembre 2014 ss.mm. e i.

PUNTEGGI (barrare le caselle dei punteggi cui si ritiene di avere diritto)

in relazione alle condizioni rilevanti per la formazione della graduatoria, si trova nelle condizioni di seguito contrassegnate e di avere diritto all'attribuzione dei seguenti punteggi:

Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto

Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero, provvedimento di omologa della separazione rilasciato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio, rilascio dell'alloggio per esecuzione immobiliare, rilascio dell'alloggio per immobile dichiarato inagibile dal Comune competente, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione. Sono escluse sentenze esecutive per morosità.

Punti 3000

Nuclei familiari residenti in alloggi con barriere architettoniche

Nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche in cui è presente almeno una persona in possesso di invalidità certificata che comporta una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. L'inidoneità dell'abitazione dovrà essere attestata dal competente servizio C.A.A.D.

Punti 3000

Sovraffollamento

Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto nel presente Regolamento.

Punti 1000

Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone in possesso di invalidità certificata così come di seguito specificata:

invalidità civile pari al 100%;

handicap permanente e grave, ai sensi dell'art. 3 comma 3 Legge 104/92 ss.mm. e i.;

"non autosufficienza" riconosciuta dalla competente U.V.G. ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti;

condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età.

Punti 4000

Nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore ai 65 anni

Punti 2000

Nucleo familiare con minori

Presenza nel nucleo familiare di figli naturali, adottivi e in affidamento pre-adottivo, di età inferiore ad anni 18.

Punti 2500 per ogni minore per un max di punti 7500

nucleo monogenitoriale

Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e figli a carico fiscale. La condizione non viene attribuita se sussiste coabitazione anagrafica con l'altro genitore, con un nuovo coniuge, un nuovo convivente more uxorio e/o con terze persone diverse da parenti e affini. **Punti 3000**

Giovane coppia

Nucleo familiare formato da coniugi o conviventi, a patto che almeno una delle persone formanti la coppia non abbia superato i 35 anni di età alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti prima dell'assegnazione. **Punti 3000**

Nucleo familiare vittima di violenza di genere

Punti 4000

Punteggio ISEE per condizioni economiche di svantaggio

ISEE non superiore ad € 15.000, calcolato sulla base del valore ISEE desunto dalla attestazione INPS. In presenza di nuclei familiari monogenitoriali con figli minori, ai fini della valutazione della condizione economica del nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE per prestazioni agevolate rivolte a minorenni, in presenza di genitore non convivente, ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i. **Punti 15000 – ISEE**

Onerosità del canone di locazione

Relativo ad un contratto ad uso abitativo, da rapportarsi al valore ISE secondo le seguenti modalità:

- a) sino ad un'incidenza pari al 14% non si riconosce alcun punteggio;
- b) nell'intervallo di incidenza compreso fra il 14% ed il 50% viene riconosciuto un punteggio calcolato gradualmente a partire da punti 2800 sino a punti 10.000;
- c) oltre il 50% non c'è più aumento del punteggio così come determinato al precedente punto b).

Punti [2.800+(inc.-14)/36*7.200]

Anzianità di residenza

Anzianità di residenza del richiedente nel Comune per il quale presenta domanda con attribuzione di punti 5 per ogni giorno di anzianità di residenza, a partire dal giorno successivo al compimento del 5° anno dalla data dell'ultima iscrizione anagrafica nel Comune. **Punteggio max attribuibile 7.300**

A corredo della presente istanza si allega la seguente documentazione:

- dichiarazione ISEE in corso di validità;
- tutta la documentazione idonea a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda, pena la mancata attribuzione del punteggio relativo.
- copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità e documentazione attestante lo svolgimento di una regolare attività lavorativa (solo per i richiedenti stranieri).

Cattolica,

FIRMA

Il/la sottoscritto/a (cognome/nome) _____

DICHIARA INOLTRE

- di autorizzare la raccolta dei dati di cui alla presente istanza per l'emanazione del provvedimento amministrativo, esprimendo altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs. 196/03 ss.mm. e i. (codice della privacy).

- che il recapito da utilizzare per qualunque comunicazione inerente la procedura, è il seguente:

nome e cognome _____

telefono _____ e-mail _____

indirizzo _____

impegnandomi a comunicare tempestivamente a: Comune di Cattolica – Ufficio Politiche per la Casa – Piazza Roosevelt, 7, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

- di essere consapevole che, con la presentazione della domanda di partecipazione, dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme di cui all'avviso pubblico in oggetto, nonché quanto stabilito nel “Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale in locazione permanente a canone calmierato”, approvato con atto di C.C. n. 12 del 29/03/2019.

Infine, il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, del DPR 445/00, attesta di essere consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Dichiara inoltre di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà dichiarato decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace.

Cattolica,

FIRMA
