

## **SCHEDA INFORMATIVA PER PARERE IGIENICO-SANITARIO AI FINI DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, SCIA E NOTIFICA DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI ED AFFINI**

Il sottoscritto TONTINI LUIGI nato a Fiorenzuola di Focara il 27.07.1959, residente a Dogana di San Marino, Via Strada del Bargello n.84, C.F.: TNT LGU 59L27 D610W, legale rappresentante di L'IMMOBILE P.I. 02060410418 con sede a Cattolica Via Ravel n. 13/B, ditta proprietaria

ed il sottoscritto PIERINI CLAUDIO nato a Gradara il 30.01.1959 residente a Gabicce Mare in Via Fosse Ardeatine n.4, C.F. PRN CLD 59A03 E122J, legale rappresentante di SOGEAL di Macrelli Ercole & C. S.n.c. (P.I. 02084120415), con sede in Gabicce Mare, Via Aldo Moro n.4, n. iscr. Camera di commercio REA PS - 152912, ditta esercente l'attività

Titolari della richiesta per **"REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO COMPRENSIVO DI AREA DI CESSIONE PER FUTURA EDIFICAZIONE DELLA CASERMA PER LA GUARDIA DI FINANZA TRA VIA INDIPENDENZA E VIA F. DA RIMINI, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017"**, in relazione alla citata richiesta di parere DICHIARANO quanto segue:

- Lo stabilimento sarà destinato nel suo complesso ad attività di tipo commerciale, per svolgere l'attività di SUPERMERCATO E BAR.
- L'attività avrà inizio in data SETTEMBRE 2021
- I dipendenti impiegati sono in totale n.26 di cui n. 12 uomini e n. 14 donne
- Sono stati richiesti Pareri acquisiti a firma congiunta AUSL e ARPA in data 25.06.2018
- Il Titolare della richiesta dichiara che l'insediamento esistente è legittimato dai seguenti titoli edilizi: NON ESISTENTE

### **Prevenzione incendi: adempimenti e classificazione ai sensi del D.P.R. 151/2011 "..disciplina .. procedimenti .. prevenzione incendi":**

- il Titolare dichiara che l'attività è soggetta ai controlli di prevenzione incendi
- il Titolare dichiara che l'attività ha acquisito il NO VVFF n. 43626 del 05.07.2018 prot.7959  
Codice attività (D.P.R. 151/11) 69.3.C – 75.2.B – 49.1.A
- il Titolare dichiara che l'attività è / non è classificata come industria insalubre ai sensi art. 126 R.D. 27/07/1934, n.°1265

## Consumi idrici

Fonte di approvvigionamento	Acqua prelevata servizi civili	Acqua prelevata per processi produttivi	Acqua prelevata per raffreddamento
ACQUEDOTTO PUBBLICO	<b>X</b>		
POZZI			
DERIVAZIONE DA ACQUE SUPERFICIALI			
ALTRE			

## Scarichi idrici

Da servizi WC ecc.. SI Di lavorazione NO  
Di raffreddamento NO Miste NO Bianche (piovane) SI

Attestazione di allaccio alla Pubblica Fognatura Prot. N.°0082460 del 10.09.2018

## Impianti di trattamento e depurazione esistenti

Trattamento solo con degrassatore per gli scarichi derivanti dai reparti di ortofrutta, macelleria e gastronomia.

## Impianti di trattamento e depurazione in corso d'opera o in progetto

Non sono previste modifiche

## Rifiuti (ai sensi del D.lgs. n.°152/2006 parte IV e ss.mm.ii.)

Vengono prodotti durante il ciclo di produzione rifiuti speciali non pericolosi costituiti da cartoni, plastica, indifferenziata ed organico; i rifiuti di indifferenziata ed umido, date le quantità ridotte, saranno prelevate dai camion pubblici che effettueranno il carico periodicamente secondo la zona; mentre per rifiuti di carta e plastica si provvederà a stipulare regolare contratto con ditta specializzata, in considerazione del fatto che la quantità sarà enorme.

## Scarichi atmosferici (ai sensi del D.lgs n.°152/2006 parte IV e ss.mm.ii.)

Esistenti nessuno  
Previste nessun tipo di scarico in atmosfera che necessiti di autorizzazione

## Absesto (amianto)

Non è presente nell'edificio materiale contenente amianto (amianto) in matrice friabile

### **Elettrodi e cabine di trasformazione (D.P.C.M. 08/07/03, D.M. 29/05/2008 e D.lgs. vo 81/2008)**

Distanza degli stabili da cabine di trasformazione elettrica ed elettrodi aerei o interrati di tensione uguale o maggiore a 15Kw (media e alta tensione). Specificare distanza dalla stabile (in metri) dall'asse dell'elettrodotto e/o dalla parete interna della cabina di trasformazione, nonché la tensione in Kw:

- distanza da elettrodo ad alta tensione > 100 ml;
- distanza da elettrodi aerei da 15 kW a cavo nudo > 40 ml;
- distanza da elettrodi da 15 KW a cavo protetto interrato > 40 ml;
- distanza da cabine di trasformazione elettrica > 40 ml

### **Impianti elettrici installati conformi alla norma CEI.**

Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche installati conformi alla norma CEI.

Impianti di messa a terra installati conformi alla norma CEI.

Dispositivi di protezione impianti elettrici installati conformi alla norma CEI.

### **VARIE**

#### **Mezzi di movimentazione e apparati di stoccaggi**

I mezzi di movimentazione che si utilizzeranno saranno: carrelli elevatori, montacarichi, muletti elettrici che effettueranno manutenzioni e controlli semestrali da ditta specializzata.

Lo stoccaggio della merce avverrà su scaffalature in metallo opportunamente fissate alla parete per evitare cadute accidentali.

#### **Manutenzione e sicurezza di impianti ed infissi**

Tutte le attività di manutenzione e pulizia di infissi e dei lucernai a tetto verranno svolte da ditte specializzate con l'ausilio di cestelli elevatori o piattaforme sollevatrice conformi alla normativa vigente.

#### **Verifica determinazione dell'abbagliamento/irraggiamento di vetrate**

Non sussistono problemi di abbagliamento all'interno dell'attività commerciale.

#### **Portata termica al focolare degli impianti a gas presenti/previsti distinti per locale:**

Non è previsto l'utilizzo di gas.

### **Caratteristiche parapetti**

I parapetti presenti avranno un'altezza dal piano di calpestio superiore a 100 cm e un interasse tra elementi che compongono lo stesso parapetto inferiore a 10 cm. Gli stessi risultano non scalabili.

### **Caratteristiche di non scivolosità delle pavimentazioni di tutti i locali nonché degli spazi di circolazione e degli spazi aperti al pubblico**

I pavimenti saranno costituiti da piastrelle in ceramica con coeff. di attrito dinamico  $\mu > 0,4$ .

### **Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie**

Le vetrate installate rispondono ai criteri valutabili previsti dal D.lgs. 81/2008 "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e regola tecnica UNI 7697/2007

### **Attività a rischio incidente rilevante**

L'attività svolta non è a rischio di incidente rilevante.

---

*Data di compilazione della presente scheda*

*02.03.2020*

*La Proprietà:*

*L'immobile S.r.l.*

*L'Utilizzatore dell'Immobilabile:*

*Sogea S.n.c.*

Ing. Francesco Delbaldo

(Documento firmato digitalmente)

*Si allega procura speciale per sottoscrizione digitale, compilazione e presentazione telematica delle pratiche (ai sensi co. 3 bis art. 38 DPR. 445/2000).*

**Allegato A** (allegato alla scheda informativa)

**SCHEDA ANALITICA DI LOCALE**

Struttura edilizia

Piano Terra Rif. Piante (Tav. A.06)

Dest. d'uso **SUPERMERCATO**

**Caratteristiche:**

Sup. Pavimentata mq 1698.46

Pavimentazione: piastrelle ceramica

h. locale ml 5.00

Pareti: lavabile bianca

V locale mc 8492.30

Intonacatura: civile

**Illuminazione naturale totale:**

Superficie illuminante mq 223.63 di cui a parete mq 154.51

a soffitto mq 69.12

Rapporto sup. pavim/sup. ill. 7.59

Natura del materiale utilizzato:

infissi in alluminio colore grigio con vetro conforme alla normativa UNI 7697/2007

**Areazione naturale (esclusi porte e portoni)**

Superficie finestrata apribile mq 146.16 di cui a parete mq 77.04

a soffitto mq 69.12

Rapporto sup. pavim/sup. ar. 11.62

Sono previsti sistemi di apertura delle finestre non raggiungibili da terra con comando ad altezza uomo.

E' prevista la pulizia periodica delle superfici vetrate sia in parete che in copertura, eseguita da ditte specializzate, con l'utilizzo di cestelli elevatori a norma di legge.

Portoni n.° // // // largh. \_\_\_\_\_m h.= \_\_\_\_\_m

**Porte**

n.° 2 largh. 1.20 m h.= 2.10 m anta unica con maniglione anti-panico con apertura nel senso dell'esodo

n.°1 largh. 2.40 m h= 2.30 2 ante scorrevoli automatizzate

n.°1 largh. 3.60 m h= 2.30 2 ante scorrevoli automatizzate

n.°1 largh. 1.00 m h= 2.30 1 anta unica

n.°1 largh. 3.00 m h= 2.30 2 ante scorrevoli automatizzate

### **Aerazione artificiale e ventilazione naturale:**

i rapporti minimi di ventilazione naturale sono soddisfatti

### **Impianti di aspirazione localizzata:**

In questa zona non ci sono aspirazioni localizzate

### **Riscaldamento:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il riscaldamento nel periodo invernale che garantirà una temperatura di 20°C

### **Climatizzazione:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il raffrescamento nel periodo estivo che garantirà una temperatura di 26°C

---

*Data di compilazione della presente scheda*

*02.03.2020*

*La Proprietà:*

*L'immobile S.r.l.*

*L'Utilizzatore dell'Immobilabile:*

*Sogeal S.n.c.*

Ing. Francesco Delbaldo

(Documento firmato digitalmente)

*Si allega procura speciale per sottoscrizione digitale, compilazione e presentazione telematica delle pratiche (ai sensi co. 3 bis art. 38 DPR. 445/2000).*

**Allegato A** (allegato alla scheda informativa)

**SCHEDA ANALITICA DI LOCALE**

Struttura edilizia

Piano Terra Rif. Piante (Tav. A.06)

Dest. d'uso **GASTRONOMIA**

**Caratteristiche:**

Sup. Pavimentata	mq 86.67	Pavimentazione:	piastrelle ceramica
h. locale	ml 3.00	Pareti:	piastrelle ceramica
V locale	mc 260.04	Intonacatura:	civile

**Illuminazione naturale totale:**

Superficie illuminante mq 16.50 di cui a parete mq 16.50

Rapporto sup. pavim/sup. ill. 5.25

Natura del materiale utilizzato: infissi in alluminio colore grigio con vetro conforme alla normativa UNI 7697/2007

**Areazione naturale (esclusi porte e portoni)**

Superficie finestrata apribile mq 13.04 di cui a parete mq 13.04

Rapporto sup. pavim/sup. ar. 6.65

Sono previsti sistemi di apertura delle finestre non raggiungibili da terra con comando ad altezza uomo.

E' prevista la pulizia periodica delle superfici vetrate eseguita da ditte specializzate, con l'utilizzo di cestelli elevatori a norma di legge.

Portoni n.° // // // largh. \_\_\_\_\_m h.= \_\_\_\_\_m

**Porte**

n.° 1 largh. 2.40 m h.= 2.20 m 2 ante con maniglione anti-panico con apertura nel senso dell'esodo

**Aerazione artificiale e ventilazione naturale:**

i rapporti minimi di ventilazione naturale sono soddisfatti

## **Impianti di aspirazione localizzata:**

In questa zona sono collocati impianti di aspirazione localizzate sopra ai banconi di preparazione di alcuni alimenti che richiedono cottura (carni cotte, pane); le emissioni sono costituite da vapori di cottura.

## **Riscaldamento:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il riscaldamento nel periodo invernale che garantirà una temperatura di 20°C

## **Climatizzazione:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il raffrescamento nel periodo estivo che garantirà una temperatura di 26°C

---

*Data di compilazione della presente scheda*

*02.03.2020*

*La Proprietà:*

*L'immobile S.r.l.*

*L'Utilizzatore dell'Immobilabile:*

*Sogeal S.n.c.*

Ing. Francesco Delbaldo

(Documento firmato digitalmente)

*Si allega procura speciale per sottoscrizione digitale, compilazione e presentazione telematica delle pratiche (ai sensi co. 3 bis art. 38 DPR. 445/2000).*



## **Allegato A** (allegato alla scheda informativa)

### **SCHEMA ANALITICA DI LOCALE**

Struttura edilizia

Piano Terra Rif. Piante (Tav. A.06)

Dest. d'uso **MACELLERIA**

Caratteristiche:

Sup. Pavimentata	mq 92.36	Pavimentazione:	piastrelle ceramica
h. locale	ml 3.00	Pareti:	piastrelle ceramica
V locale	mc 277.08	Intonacatura:	civile

**Illuminazione naturale totale:**

Superficie illuminante mq 18.88 di cui a parete mq 18.88

Rapporto sup. pavim/sup. ill. 4.89

Natura del materiale utilizzato: infissi in alluminio colore grigio con vetro conforme alla normativa UNI 7697/2007

**Areazione naturale (esclusi porte e portoni)**

Superficie finestrata apribile mq 15.60 di cui a parete mq 15.60

Rapporto sup. pavim/sup. ar. 5.92

Sono previsti sistemi di apertura delle finestrate non raggiungibili da terra con comando ad altezza uomo.

E' prevista la pulizia periodica delle superfici vetrate, eseguita da ditte specializzate, con l'utilizzo di cestelli elevatori a norma di legge.

Portoni n.° // // // // largh. \_\_\_\_\_m h.= \_\_\_\_\_m

**Porte**

n.° 1 largh. 2.40 m h.= 2.20 m 2 ante con maniglione anti-panico con apertura nel senso dell'esodo

**Aerazione artificiale e ventilazione naturale:**

I rapporti minimi di ventilazione naturale sono soddisfatti

## **Impianti di aspirazione localizzata:**

In questa zona non ci sono aspirazioni localizzate

## **Riscaldamento:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il riscaldamento nel periodo invernale che garantirà una temperatura di 20°C

## **Climatizzazione:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il raffrescamento nel periodo estivo che garantirà una temperatura di 26°C

---

*Data di compilazione della presente scheda*

*02.03.2020*

*La Proprietà:*

*L'immobile S.r.l.*

*L'Utilizzatore dell'Immobilabile:*

*Sogeal S.n.c.*

Ing. Francesco Delbaldo

(Documento firmato digitalmente)

*Si allega procura speciale per sottoscrizione digitale, compilazione e presentazione telematica delle pratiche (ai sensi co. 3 bis art. 38 DPR. 445/2000).*



## **Impianti di aspirazione localizzata:**

In questa zona non ci sono aspirazioni localizzate

## **Riscaldamento:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il riscaldamento nel periodo invernale che garantirà una temperatura di 20°C

## **Climatizzazione:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il raffrescamento nel periodo estivo che garantirà una temperatura di 26°C

---

*Data di compilazione della presente scheda*

*02.03.2020*

*La Proprietà:*

*L'immobile S.r.l.*

*L'Utilizzatore dell'Immobilabile:*

*Sogeal S.n.c.*

Ing. Francesco Delbaldo

(Documento firmato digitalmente)

*Si allega procura speciale per sottoscrizione digitale, compilazione e presentazione telematica delle pratiche (ai sensi co. 3 bis art. 38 DPR. 445/2000).*



## **Impianti di aspirazione localizzata:**

In questa zona non ci sono aspirazioni localizzate

## **Riscaldamento:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il riscaldamento nel periodo invernale che garantirà una temperatura di 20°C

## **Climatizzazione:**

E' prevista la realizzazione di una canalizzazione per il raffrescamento nel periodo estivo che garantirà una temperatura di 26°C

---

*Data di compilazione della presente scheda*

*02.03.2020*

*La Proprietà:*

*L'immobile S.r.l.*

*L'Utilizzatore dell'Immobilabile:*

*Sogeal S.n.c.*

Ing. Francesco Delbaldo

(Documento firmato digitalmente)

*Si allega procura speciale per sottoscrizione digitale, compilazione e presentazione telematica delle pratiche (ai sensi co. 3 bis art. 38 DPR. 445/2000).*