

5



- 1 CESSIONE AREE COMUNALI PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI MQ 135 CIRCA
- 2 CESSIONE AREE COMUNALI PER SCOPERTO PUBBLICO ESERCIZIO MQ 90 CIRCA (la collocazione è indicativa, quella definitiva sarà concordata nell'ambito delle aree destinate a piazze e verde in prossimità del fabbricato)
- 3 CESSIONE AREE COMUNALI PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI DI USO COMUNE MQ 77 CIRCA
- 4 CESSIONE AREE PRIVATE PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI MQ 31 CIRCA
- 5 CESSIONE AREE PRIVATE ESTERNE ALL'INTERVENTO ADIBITE A STRADA MQ 3621 CIRCA

LEGENDA:

— LIMITE AREA SOGGETTA AD INTERVENTO MQ 13091

ASSETTO PROPRIETARIO DELLE AREE CONSEGUENTE ALL'INTERVENTO PROPOSTO:

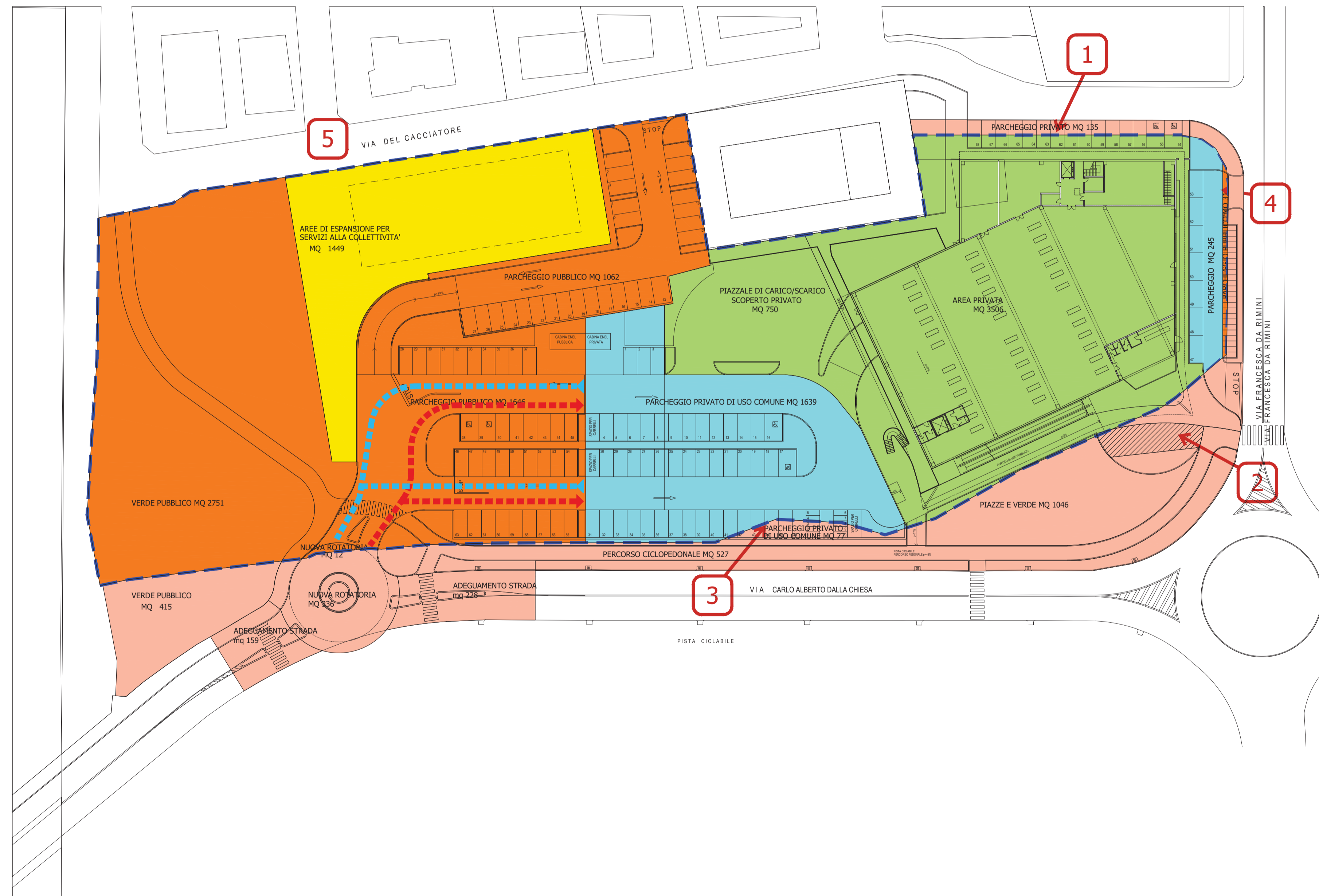
- AREE PRIVATE MQ 4256
- PARCHEGGI PRIVATI DI USO COMUNE MQ 1884
- AREE PUBBLICHE MQ 5502
- AREE DI ESPANSIONE PER SERVIZI ALLA COLLETTIVITA' MQ 1449
- AREE DA URBANIZZARE ESTERNE AL COMPARTO

AREE PUBBLICHE : PARCHEGGI PUBBLICI 1062+1646+31	= MQ	2739
VERDE PUBBLICO 2751	= MQ	2751
AREE DI ESPANSIONE PER SERVIZI ALLA COLLETTIVITA' 1449	= MQ	1449
VIABILITA' 12	= MQ	12
TOTALE	= MQ	6951 > 50% DI 13091

AREE DA URBANIZZARE ESTERNE AL COMPARTO:

AREE PRIVATE : PARCHEGGI PRIVATI USO COMUNE 77	= MQ	77
PARCHEGGI PRIVATI 135	= MQ	135
SCOPERTO PRIVATO 90	= MQ	90
TOTALE	= MQ	302
AREE PUBBLICHE : PARCHEGGI PUBBLICI 191	= MQ	191
PIAZZE E VIABILITA' CARRABILE E CICLOPEDONALE VERDE PUBBLICO	= MQ	415
TOTALE	= MQ	2902

→ ACCESSI E USCITE CARRABILI DEL FABBRICATO DAL PARCHEGGIO PUBBLICO



REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO COMPRESIVO DI AREA DI CESSIONE PER FUTURA EDIFICAZIONE DELLA CASERMA PER LA GUARDIA DI FINANZA TRA VIA INDIPENDENZA E VIA F. DA RIMINI, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017

Comune di CATTOLICA 47841, RN

Progetto:
FABBRICATO

Proprietà:
Immobile S.R.L.

DATA: 30/04/2020

SCALA GRAFICA: 1:500

Via Francesca da Rimini 47841
Cattolica RN ITA

TAVOLA A.03

Progettisti:
Arch. Marco Gaudenzi
Arch. Luca Ferretti
Ing. Francesco Delbaldo



Oggetto:
UTILIZZO DELLE AREE

