



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124 DEL 11/07/2017

FONDO REGIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI "MOROSI INCOLPEVOLI" DI CUI ALLA LEGGE N. 124/2013 (ART. 6 – COMMA 5) - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 14/05/2014, DELIBERA G.R. 1279 DEL 23/07/2014, DEL. G. R. 2079 DEL 05/12/2016 – APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI.

L'anno duemiladiciassette , il giorno undici , del mese di luglio , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	OLIVIERI AMEDEO	Assessore	A
5	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
6	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 140 (proponente: PESCI PATRIZIA) predisposta in data 26/06/2017 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/07/2017 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere [REDACTED] per la Regolarità Contabile espresso in data [REDACTED] dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. [REDACTED] ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 140

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 140 del 26/06/2017

FONDO REGIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI “MOROSI INCOLPEVOLI” DI CUI ALLA LEGGE N. 124/2013 (ART. 6 – COMMA 5) - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 14/05/2014, DELIBERA G.R. 1279 DEL 23/07/2014, DEL. G. R. 2079 DEL 05/12/2016 – APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI.

Assessore competente: PESCI PATRIZIA

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile: 

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATI:

- il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, che all’art. 6, comma 5, ha istituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione pari a 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, recante “Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, che all’art. 1, comma 2, ha incrementato la dotazione del medesimo Fondo per l'anno 2014 di 15,73 milioni di euro;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze n. 202 del 14 maggio 2014, recante “Attuazione dell’articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità incolpevole”;

VISTA la deliberazione G.R. n. 1279 del 23/07/2014 “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L.102/13, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013, art. 6, comma 5). Criteri e ripartizione risorse.” con la quale, nell'ambito della ripartizione delle risorse il Comune di Cattolica è stato individuato quale beneficiario del fondo di cui all'oggetto;

VISTA la deliberazione G.R. n. 1573 del 13/10/2014 “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Assegnazione e concessione a favore dei Comuni “(D.L. 102/13, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013, art. 6, comma 5- D.M. n. 202 del 14/05/2014) con la quale è stata assegnata al Comune di Cattolica la somma di 22.251,50, “prima tranche”, in forza della sopracitata D.G.R. n. 1279 del 23/07/2014, già accertata ed impegnata;

VISTA la D.G.R. 1219 del 31/08/2015: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, Art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) – Ripartizione, assegnazione e concessione ulteriore disponibilità annualità 2014” con la quale vengono concessi ulteriori €. 15.822,28, accertati ed impegnati, portando il fondo destinato al Comune di Cattolica ad un importo complessivo - per l'anno 2014 - pari ad €. 38.073,78;

VISTA la D.G.R. 2079 del 05/12/2016: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, Art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) – Ripartizione, assegnazione e concessione finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2016” con la quale vengono concessi €. 29.371,68, da accertare ed impegnare;

Evidenziato che le risorse individuate saranno destinate a cittadini per cui è maturata la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

I contributi saranno destinati prioritariamente a:

- a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, al fine del ristoro anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di

rilascio dell'immobile. Il proprietario potrà richiedere al Comune, una sola volta, allegando un accordo sottoscritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, il riconoscimento di un contributo a fondo perduto, a parziale estinzione dei crediti, in misura pari al numero di mensilità oggetto del differimento maggiorato del 20%.

ed in subordine alle famiglie titolari di un provvedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure titolari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28.04.1938 n. 1165, in corso di notifica, compresi i residenti nel Comune di Cattolica assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che la delibera G.R. n. 1279 del 23/07/2014 al punto 3 del dispositivo contempla che i Comuni, nell'utilizzo delle risorse di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, devono attenersi a quanto previsto dall'articolo 2 – comma 1 ter del decreto legge n. 47 del 2014, convertito, con modificazione, dalla legge 23 maggio 2014 n. 80 e da quanto previsto dal decreto interministeriale del 14 maggio 2014, recante “Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 – “Morosità Incolpevole””;

Dato atto che per i fondi concessi ai Comuni nel 2014 e 2015 occorre attenersi alle disposizioni di cui al DM 14/05/2014 mentre per i fondi concessi con Del. G. R. 2079/2016 si deve procedere recependo le disposizioni di cui al DM 30/03/2016;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) di aggiornare l'avviso pubblico per l'individuazione dei beneficiari del “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli” Allegato A), depositato agli atti d'ufficio, ricomprendendo tra i destinatari dei contributi di cui alla premessa anche i residenti nel Comune di Cattolica assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 2) di dare atto che la somma di €. 29.371,68 relativa al finanziamento di cui alla DGR n. 2079 del 05/12/2016 sarà allocata sul capitolo 4951001 “*Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione (e. cap. 232000)*” del Bilancio 2017, demandando a successivi atti dirigenziali l'accertamento e l'impegno di spesa a seguito di avvenuta variazione di bilancio;
- 3) di demandare al Dirigente del Settore 3 tutti gli atti attuativi inerenti la presente deliberazione;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento e' il Dott. Massimiliano Alessandrini, Responsabile Servizi Sociali e Famiglia;
- 5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Politiche Sociali, Servizi Finanziari.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO

MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE

SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)