



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 20/03/2025

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE: VIA CARPIGNOLA, VIA DONIZETTI, VIA OBERDAN, VIA TORCONCA, VIA VERDI E VIA XXIV MAGGIO - LOTTO III.B.4" – CUP: G67H25000220004.

L'anno duemilaventicinque , il giorno venti , del mese di Marzo , alle ore 09:26, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	VACCARINI FEDERICO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	A
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	BARTOLUCCI ELISABETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 5

La Sindaca Franca Foronchi e gli Assessori Alessandro Uguccioni, Nicola A.Romeo e Federico Vaccarini sono presenti in sala Giunta della Residenza Municipale, mentre l'Assessore Elisabetta Bartolucci è collegata da remoto;

Partecipa alla Seduta, dalla sala Giunta Comunale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 73 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 18/03/2025 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/03/2025 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 19/03/2025 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 73

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 18/03/2025

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE: VIA CARPIGNOLA, VIA DONIZETTI, VIA OBERDAN, VIA TORCONCA, VIA VERDI E VIA XXIV MAGGIO - LOTTO III.B.4" – CUP: G67H25000220004.

Assessore competente: UGUCCIONI ALESSANDRO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 56 e 57 del 30/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2025/2027" approvato con delibera di CC n. 55 del 30.12.2024 nel quale è prevista, l'opera nell'elenco annuale 2025, ad oggetto "INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI ED ESCAVAZIONE PORTO 2024/2026 MEDIANTE ACCORDO QUADRO";

PREMESSO:

- che con determina n. 899 del 24.10.2023 veniva aggiudicato definitivamente l'Accordo Quadro TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI ED ESCAVAZIONE PORTO – ANNI 2024-2026 a due distinti operatori economici come segue:

- **Affidamento III.A** al 1° classificato RTI composto dalla capogruppo Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)", P.I. 01615190400, con sede legale in Cesena (FC), Via Padre Vicinio Da Sarsina, 42 e la mandante "La Dragaggi S.r.l.", P.I. 02499550271 per un importo massimo contrattuale di € 3.600.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara);
- **Affidamento III.B** al 2° classificato RTI composto dalla capogruppo Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" - mandante "Soc. Coop Con.Cos" - mandante Società "Flli Ottaviani

S.r.l.” - mandante Società “Canghiani Costruzioni S.r.l.” - mandante Società “E.co.tec. S.r.l.” con sede in Via Emilia n. 113 Rimini per un importo massimo contrattuale di € 2.400.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara);

ATTESO che questa Amministrazione intende procedere con le opere di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE: VIA DONIZETTI, VIA OBERDAN, VIA TORCONCA, VIA VERDI E VIA XXIV MAGGIO - LOTTO III.B.4” (come da Relazione generale allegata alla presente deliberazione e agli atti depositata)” con l'obiettivo principale della sicurezza stradale, per un importo complessivo di spesa pari ad € 770.000,00;

DATO ATTO che per il progetto in oggetto inerente i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE: VIA DONIZETTI, VIA OBERDAN, VIA TORCONCA, VIA VERDI E VIA XXIV MAGGIO - LOTTO III.B.4”, è stato attivato il seguente codice CUP: G67H25000220004;

PRESO ATTO del dispositivo dell'art. 41 comma 5-bis del D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., il cui art. 6, comma 8-bis stabilisce che “I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti possono essere affidati ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dai seguenti elaborati: a) relazione generale; b) computo metrico estimativo dell'opera; c) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste; d) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza”;

DATO ATTO quindi che, l'opera in oggetto non necessita della redazione del progetto esecutivo e pertanto, anche in relazione alla specificità degli interventi da realizzare, si è proceduti direttamente con la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito “PFTE”, redatto dal Geom. Antonella Villa, Istruttore tecnico del Settore 5, intitolato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE: VIA DONIZETTI, VIA OBERDAN, VIA TORCONCA, VIA VERDI E VIA XXIV MAGGIO - LOTTO III.B.4” – CUP: G67H25000220004 costituito dagli elaborati come di seguito elencati che sono depositati agli atti del Settore 5, Servizio LL.PP:

- Elab. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa
- Elab. 02 – Planimetria con indicazione dei tratti di intervento
- Elab. 02.a – Particolare via Verdi
- Elab. 03 – Computo Metrico Lavori
- Elab. 04 – Quadro Economico
- Elab. 05 – Schema Lettera Commerciale
- Elab. 06 – Piano di Sicurezza e di Coordinamento

VISTO il quadro economico dell'investimento complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A - LAVORI	
VIA DONIZETTI	
a.1 - Importo lavori euro	219'683,96
A detrarre sconto contrattuale del 10+5,71%	-34'512,35
Sommano euro	185'171,61
VIA OBERDAN	
a.1 - Importo lavori euro	52'840,94
A detrarre sconto contrattuale del 10+5,71%	-8'301,31
Sommano euro	44'539,63
VIA TORCONCA	
a.1 - Importo lavori euro	89'975,67
A detrarre sconto contrattuale del 10+5,71%	-14'135,18
Sommano euro	75'840,49
VIA VERDI	
a.1 - Importo lavori euro	126'560,81
A detrarre sconto contrattuale del 10+5,71%	-19'882,70
Sommano euro	106'678,11
VIA XXIV MAGGIO	
a.1 - Importo lavori euro	46'178,60
A detrarre sconto contrattuale del 10+5,71%	-7'254,66
Sommano euro	38'923,94
VIA CARPIGNOLA	
a.1 - Importo lavori euro	147'669,75
A detrarre sconto contrattuale del 10+5,71%	-23'198,92
Sommano euro	124'470,83
a.2 - Importo oneri per la sicurezza ex D.Lgs. 81/201 e s.m. (non soggetti a ribasso) euro	14'000,00
TOTALE LAVORI A	589'624,61
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 - Imprevisti, eventuali abbattimenti e arrotondamenti (IVA compresa) euro	35'907,76
b.2 - Spese tecniche relative a:	
- Rilievi agronomici VTA per via Oberdan	812,03
- Incentivo di progettazione interna	13'938,19
- IVA al 22% su euro 589.624,61	129'717,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	180'375,39
TOTALE PROGETTO (A+B) euro	770'000,00

VISTO CHE:

- la spesa complessiva dell'investimento per la realizzazione dell'opera ammonta ad € 770.000,00 di cui € 589.624,61 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 14.000,00 non soggetti a ribasso) per lavori ed € 180.375,39 per somme a disposizione secondo l'articolazione del QTE contenuto nel progetto esecutivo;
- l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

DATO ATTO che l'importo dell'investimento sopra specificato per € 770.000,00 farà carico sul capitolo di spesa 9937002 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150)" del Bilancio di Previsione 2025 codice Siope 10.05.2.0202;

PRESO ATTO che detto progetto PFTE è stato oggetto di verifica e validazione ex art. 42 commi 3 e 4 e dell'art. 34 comma 2 lett d) dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile Unico del Progetto Per. Ind. Vescovelli Marco, funzionario del Settore 5 del Comune di

Cattolica, come da verbale del 17.03.2025, allegato alla presente quale parte integrante;

DATO ATTO che, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012), la stazione appaltante ha verificato la sostenibilità finanziaria dell'intervento che intende realizzare, viste le sopracitate fonti di finanziamento in bilancio;

RITENUTO di dover procedere in "linea puramente tecnica" all'approvazione del "progetto esecutivo" dell'intervento in oggetto indicato, in quanto coerente con gli indirizzi dettati da questa Amministrazione Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

VISTO altresì:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

PROPONE

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica "PFTE", relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE: VIA DONIZETTI, VIA OBERDAN, VIA TORCONCA, VIA VERDI E VIA XXIV MAGGIO - LOTTO III.B.4 – CUP: G67H25000220004", redatto dal Geom. Antonella Villa, Istruttore tecnico del Settore 5, dell'importo complessivo € 770.000,00 di cui € 589.624,61 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 14.000,00 non soggetti a ribasso) per lavori ed € 180.375,39 per somme a disposizione, costituito dagli elaborati in premessa citati che, depositati presso il Servizio LL.PP., ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:

- Elab. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa
- Elab. 02 – Planimetria con indicazione dei tratti di intervento
- Elab. 02.a – Particolare via Verdi
- Elab. 03 - Computo Metrico Lavori
- Elab. 04 – Quadro Economico
- Elab. 05 – Schema Lettera Commerciale
- Elab. 06 – Piano di Sicurezza e di Coordinamento

3) di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 42, 4 comma - D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, da tale validazione non risultano lacune e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale di validazione da parte del RUP, Per. Ind. Vescovelli Marco del 17.03.2025, allegato alla presente quale parte integrante;

4) di dare atto che in merito alla procedura di affidamento, si procederà all'affidamento dei lavori in appalto relativi a MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE: VIA DONIZETTI, VIA OBERDAN, VIA TORCONCA, VIA VERDI E VIA XXIV MAGGIO - LOTTO III.B.4, in adesione all' ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI ED ESCAVAZIONE PORTO – ANNI 2024-2026;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i., per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

6) di dare che l'importo complessivo dell'investimento di cui al precedente punto 2), pari a € 770.000,00 farà carico sul capitolo 9937002 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150)" del Bilancio di Previsione 2025 codice siope 10.05.2.0202;

7) di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di adottare le necessarie procedure per il perfezionamento del mutuo al fine del reperimento della totalità delle risorse per un importo di € **770.000,00**, somma già prevista all'interno del Bilancio di Previsione 2025-2027 e in linea con la voce n. 1 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 – Elenco annuale 2025;

8)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare "ex ante" la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

9) - di dare atto che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Approvazione progetto	MARZO 2025
Affidamento lavori	MAGGIO 2025
Inizio Esecuzione	MAGGIO 2025
Conclusione lavori/collaudo	DICEMBRE 2025

11) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Per. Ind. Marco Vescovelli, funzionario del Settore 5, il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

12) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)