



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 31 DEL 27/02/2025**

**ASSEGNAZIONE ALLA COOPERATIVA SOCIALE CA' SANTINO A RESPONSABILITÀ LIMITATA DEL POSTEGGIO / BOX N.13 DEL MERCATO COPERTO, PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE DI TEMPORARY SHOP, FINO A MAGGIO 2025**

L'anno duemilaventicinque , il giorno ventisette , del mese di Febbraio , alle ore 09:14, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

<b>Pos.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	VACCARINI FEDERICO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	BARTOLUCCI ELISABETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 6

La Sindaca Franca Foronchi e gli Assessori Alessandro Uguccioni, Claudia Gabellini, Nicola A.Romeo e Federico Vaccarini sono presenti in sala Giunta della Residenza Municipale, mentre l'Assessore Elisabetta Bartolucci è collegata da remoto;

Partecipa alla Seduta, dalla sala Giunta Comunale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 48 (proponente: BARTOLUCCI ELISABETTA) predisposta in data 20/02/2025 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/02/2025 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 Dott CLAUDIA MARISEL RUFER / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 26/02/2025 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 48

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 48 del 20/02/2025*

**ASSEGNAZIONE ALLA COOPERATIVA SOCIALE CA' SANTINO A RESPONSABILITÀ LIMITATA DEL POSTEGGIO / BOX N.13 DEL MERCATO COPERTO, PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE DI TEMPORARY SHOP, FINO A MAGGIO 2025**

**Assessore competente:** BARTOLUCCI ELISABETTA

**Settore proponente:** SETTORE 01

**Dirigente responsabile:**

**Richiamate** le deliberazioni n. 56 e 57 del 30/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 7/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: assegnazione risorse finanziarie;

**Vista** la Delibera di Giunta n.45 del 29/03/2022 ad oggetto: "PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO COPERTO. INDIRIZZI." così come integrata e modificata dalla D.G. 9 DEL 19/01/2023 e prorogata con D.G. 151 del 19/10/2023;

**Vista** la Determina Dirigenziale n.376 del 23/05/2022 ad oggetto: "APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 6 - POSTEGGI/BOX LIBERI PRESSO IL "MERCATO COPERTO" A TEMPORARY SHOP." poi aggiornata con Determinazione 902 del 24/10/2023;

**Dato atto** che Ca' Santino in vigenza del progetto di rivitalizzazione del mercato coperto ha partecipato ai bandi per l'assegnazione dei posteggi per temporary shop e ha ottenuto l'assegnazione del posteggio n.13 dal 2022 al 2024 (Determine Dirigenziali n.647 del 18/08/2022, n.49 del 25/01/2023 e n.1074 del 13/12/2023);

**Dato atto** che il bando sperimentale per l'assegnazione di posteggi/box presso il "Mercato Coperto" per lo svolgimento dell'attività di temporary shop è scaduto il 31/12/2024;

**Vista** la nota presentata in data 21/11/2024 prot. n.44911 dalla Cooperativa Sociale Ca' Santino a r.l. tendente ad ottenere l'assegnazione per tutto il 2025, del posteggio / box n.13 del Mercato Coperto, per lo svolgimento di attività di Temporary Shop nel settore alimentare e non alimentare;

**Dato atto** che in vigenza del progetto sperimentale di rivitalizzazione del mercato coperto solo Ca' Santino ha partecipato per ottenere l'assegnazione di un posteggio e considerato che attualmente al piano rialzato del mercato coperto vi sono numerosi posteggi liberi;

**Dato atto** che, nelle more della valutazione sulle diverse possibilità di come utilizzare il piano rialzato del mercato coperto, si ritiene di concedere l'utilizzo del posteggio/box 13 a Ca' Santino, fino a massimo maggio 2025, stabilendo che l'Amministrazione, nel caso in cui abbia necessità di tornare a disporre del box /posteggio prima di tale data, potrà mandare una comunicazione in tal senso alla cooperativa ed, entro massimo 30 giorni, il posteggio dovrà essere liberato;

**Ritenuto** di stabilire che la Cooperativa Ca' Santino dovrà pagare le spese condominiali forfettarie per l'assegnazione del posteggio / box 13 (come dall'ultimo bando per i Temporary Shop), ossia € 12,00 al giorno e le stesse dovranno essere versate a fine dell'assegnazione in base al periodo fruito;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- la Legge 18.03.1968 n. 337;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dello spettacolo viaggiante;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1) di assegnare fino a maggio 2025 alla Cooperativa Sociale Ca' Santino a Responsabilità Limitata, il posteggio / box n.13 del Mercato Coperto, per lo svolgimento dell'attività commerciale di temporary shop, stabilendo che l'Amministrazione, nel caso in cui ravvisi la necessità di tornare a disporre del box /posteggio prima di tale data, potrà mandare una comunicazione in tal senso alla cooperativa che dovrà provvedere a liberare il posteggio entro massimo 30 giorni;

2) di stabilire che l'assegnazione seguirà le regole e le modalità di utilizzo del box indicate agli artt. 4, 5, 9, 10 del bando approvato con Determinazione Dirigenziale n.902 del 24/10/2023;

3) di stabilire che le spese condominiali calcolate forfettarie per l'assegnazione del posteggio / box 13, per il 2025 sono pari a € 12,00 al giorno e dovranno essere versate dalla Cooperativa Ca' Santino a fine dell'assegnazione in base al periodo fruito;

4) di dare atto che sono di competenza dell'assegnatario: gli allacci alle utenze, le eventuali sostituzioni delle attrezzature esistenti, così come ogni altro onere manutentivo necessario per rendere operativo e funzionale il posteggio/box rispetto all'attività che si intende esercitare, le spese di ordinaria manutenzione relative al posteggio e le imposte / tasse relative all'attività;

5) di dare atto che il presente provvedimento non determina ulteriori prelazioni per eventuali successive assegnazioni definitive dei posteggi/box;

6) di dare atto che le somme da pagare quali spese condominiali forfettarie verranno accertate con successivi provvedimenti;

7) di dare atto che il presente provvedimento con comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

8) di inviare il presente atto al SUAP e al Patrimonio;

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)