



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 DEL 27/02/2025

SVILUPPO DELL'ECONOMIA URBANA E QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE E DEI SERVIZI - L.R. N. 12/2023. APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVO ALLA COSTITUZIONE DEL HUB CATTOLICA CENTRO.

L'anno duemilaventicinque , il giorno ventisette , del mese di Febbraio , alle ore 09:14, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	VACCARINI FEDERICO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	BARTOLUCCI ELISABETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 6

La Sindaca Franca Foronchi e gli Assessori Alessandro Uguccione, Claudia Gabellini, Nicola A.Romeo e Federico Vaccarini sono presenti in sala Giunta della Residenza Municipale, mentre l'Assessore Elisabetta Bartolucci è collegata da remoto;

Partecipa alla Seduta, dalla sala Giunta Comunale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 54 (proponente: BARTOLUCCI ELISABETTA) predisposta in data 26/02/2025 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 26/02/2025 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 Dott CLAUDIA MARISEL RUFER / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 26/02/2025 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 54

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 54 del 26/02/2025

SVILUPPO DELL'ECONOMIA URBANA E QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE E DEI SERVIZI - L.R. N. 12/2023. APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVO ALLA COSTITUZIONE DEL HUB CATTOLICA CENTRO.

Assessore competente: BARTOLUCCI ELISABETTA

Settore proponente: SETTORE 01

Dirigente responsabile:

Richiamate le deliberazioni n. 56 e 57 del 30/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 7/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la Legge Regionale 3 ottobre 2023, n. 12 *“Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14”* con la quale si sono innovate le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in una ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell'economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, innovando altresì gli strumenti per la qualificazione e innovazione delle strutture e delle imprese e le azioni di marketing delle aree commerciali, agendo anche sulla governance attraverso nuovi strumenti diretti a migliorare lo sviluppo, la gestione e la promozione degli interventi aumentandone l'efficienza, la continuità, l'attrattività facendo leva sulla capacità delle imprese di fare rete e di evolversi anche in attività multiservizi attraverso processi di innovazione e ibridazione e collegandosi ad altri ambiti di intervento (rigenerazione e valorizzazione urbana, offerta culturale, attrazione turistica, valorizzazione dei prodotti tipici, green economy);

Ravvisato che una delle principali innovazioni della suddetta legge è rappresentata dall'introduzione degli hub urbani e degli hub di prossimità, definiti rispettivamente all'art. 2 comma1 lett. c) e d) della legge medesima;

Richiamato l'art. 4 *“Hub urbani e hub di prossimità”* della L.R. n. 12/2023, che al comma 1, stabilisce che la Regione promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di hub urbani e hub di prossimità, come

definiti all'art. 2, comma 1, lett. c) e d), volti a sviluppare processi di rilancio socio- economico dell'area urbana di riferimento;

Considerato che:

- la salvaguardia dei centri urbani e dei centri storici anche con l'attivazione di modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete dei servizi e degli spazi urbani, è un elemento irrinunciabile per lo sviluppo e per una maggiore competitività ed attrattività dei territori e svolge una funzione fondamentale per la prosperità e la vivibilità di essi;
- la Regione Emilia-Romagna con delibera G.R. n. 1013 del 4/06/2024 ha approvato i requisiti necessari a identificare gli hub urbani e di prossimità e le relative modalità per la costituzione ed il riconoscimento degli stessi nonché i criteri e le modalità per l'assegnazione ai Comuni dei contributi ex art. 5, comma 1, lett. a) della L.R. n. 12/2023, per la redazione degli studi di fattibilità per l'attivazione degli hub;
- la Regione con Determinazione dirigenziale n. 11438 del 05/06/2024 ha approvato la modulistica per la presentazione da parte dei Comuni delle domande di riconoscimento degli Hub e di richiesta contributo ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) della L.R. n. 12/2023;

Richiamati i verbali degli incontri tenuti in data 29/08/2024, 25/11/2024, 18/12/2024, 10/01/2025, 14/02/2025, 24/02/2025 presso la Sede Comunale, alla presenza delle rappresentanze delle associazioni di categoria provinciali del commercio e dei servizi maggiormente rappresentativi, nel quale veniva condiviso di dare seguito, sul territorio del Comune di Cattolica, all'attivazione dell'HUB CATTOLICA CENTRO;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 76 del 05/02/2025 è stato affidato, alla Società Iscom Group srl, il servizio finalizzato alla realizzazione dello studio di fattibilità per l'attivazione dell'HUB URBANO;

Visto lo studio di fattibilità relativo all'attivazione del hub urbano "Cattolica Centro" trasmesso dalla Società Iscom Group Srl in data 25/02/2025;

Premesso che i contenuti dello studio di fattibilità sono stati condivisi con le rappresentanze locali e provinciali delle categorie economiche del settore terziario maggiormente rappresentative a livello territoriale, nonché con i Comitati e i Consorzi delle aree interessate;

Rilevato che la scadenza per la trasmissione in Regione di tutta la documentazione necessaria per il riconoscimento è fissata 31 marzo 2025;

Ritenuto di:

- approvare lo studio di fattibilità del HUB Cattolica Centro con allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto, che si compone dei seguenti documenti:
 - Cartografia;
 - Relazione illustrativa;
 - Accordo di partenariato;
 - Programma di sviluppo;
- approvare altresì lo schema dell'accordo di partenariato da sottoscrivere con le Associazioni di Categoria quali principali partner partecipanti al progetto per la condivisione degli obiettivi comuni per la realizzazione del progetto, allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto;
- dare atto inoltre che si provvederà tramite le associazioni di categoria, i consorzi, i comitati interessati e gli uffici comunali a raccogliere manifestazioni di interesse delle singole attività all'interno della perimetrazione degli Hub, a partecipare a successivi bandi di finanziamento regionale, utili allo sviluppo del hub da parte della Regione Emilia Romagna;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. di approvare lo studio di fattibilità HUB CATTOLICA CENTRO, quali allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto, che si compone dei seguenti documenti:
 - a. Cartografia;
 - b. Relazione illustrativa;
 - c. Accordo di partenariato;
 - d. Programma di sviluppo;
2. di approvare altresì lo schema dell'accordo di partenariato da sottoscrivere con le Associazioni di Categoria quali partner partecipanti al progetto per la condivisione degli obiettivi comuni per la realizzazione del progetto, allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto inoltre che si provvederà tramite le associazioni di categoria, i consorzi, i comitati interessati e gli uffici comunali a raccogliere manifestazioni di interesse delle singole attività, a partecipare a successivi bandi di finanziamento regionale, a svolgere tutte le attività utili allo sviluppo degli hub da parte della Regione Emilia Romagna;
4. di demandare al Dirigente del Settore 1[^] l'adozione degli atti amministrativi e gestionali necessari a dare attuazione alla presente deliberazione;
5. di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dirigente del Settore 1 Dott.ssa Claudia Rufer, la quale dichiara alla data del presente atto di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interesse neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;
6. di disporre la pubblicazione dei dati contenuti nel presente provvedimento sul sito web del comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del d.lgs. N. 33/2013;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto e la trasmissione alla Regione entro la scadenza del 31 marzo 2025;

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)