



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 DEL 30/12/2024

DETERMINAZIONE DELLE QUANTITA', QUALITA' E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

L'anno duemilaventiquattro , il giorno trenta , del mese di Dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:06 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GALVANI GIAMPIERO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	A
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	A	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UGUCCIONI ALESSANDRO, ROMEO NICOLA ANTONIO, VACCARINI FEDERICO, GABELLINI CLAUDIA, BELLUZZI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Le Consigliere **Giusini Elena e Pozzoli Silvia** sono assenti giustificate;

I Consiglieri presenti in aula sono 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 79 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 17/12/2024 dal Dirigente Settore 2;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 17/12/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 RICCARDO BENZI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 18/12/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. ANDREA VOLPINI / ArubaPEC S.p.A. ;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca;

Segue l'intervento del Consigliere Cecchini Marco.

La Sindaca Foronchi Franca risponde.

Gli interventi sono riportati nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 15

Astenuti: //

Votanti: 15

Favorevoli: 10 (Sindaca Foronchi Franca – PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo – Cattolica Futura: Magnani Marco – Idee in Comune: Franca Roberto)

Contrari: 5 (Progetto Cattolica: Galvani Gianpiero – Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta – Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio - - Lega Salvini Premier: Cecchini Marco)

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 79

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio

Comunale, espresso in forma palese per alzata di mano e così articolato:

Consiglieri presenti: 15

Astenuti: //

Votanti: 15

Favorevoli: 10 (**Sindaca** Foronchi Franca – **PD**: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michelini Alice – **Gruppo Misto**: Casanti Filippo – **Cattolica Futura**: Magnani Marco – **Idee in Comune**: Franca Roberto)

Contrari: 5 (**Progetto Cattolica**: Galvani Gianpiero – **Siamo Cattolica**: Olivieri Nicoletta – **Alleanza Civica**: Franca Riccardo – **Fratelli d'Italia**: Mauro Flavio - - **Lega Salvini Premier**: Cecchini Marco)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PRESO ATTO che l'art. 172, comma 1 lettera c), del D.Lgs. sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonchè determinarne il relativo prezzo di cessione;

VERIFICATO per quanto di competenza, che tale possibilità è limitata alle aree ricomprese nei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.) e, che per l'anno 2025 non si prevede di cedere in diritto di superficie o proprietà nessuna delle aree ricomprese in tali zone, ad eccezione di quanto previsto con precedente deliberazione n. 61 del 29 ottobre 2020 (*Atto di indirizzo - Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) - Determinazione corrispettivo delle aree da cedersi in proprietà*), per la trasformazione in diritto di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie nei comparti P.I.P.;

CONSIDERATO inoltre che, sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2025 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto;

VERIFICATO che, sempre sulla base dell'andamento medio consolidato, riguardante gli ultimi anni d'esercizio, le trasformazioni di cui sopra potrebbero determinare un introito di circa Euro 40.000,00 per le aree PEEP, mentre non si prevedono entrate per le aree P.I.P.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1) - di stabilire che:

- non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedersi da parte di questa Amministrazione Comunale per l'anno 2025, in diritto di superficie o proprietà, sulla base dei piani urbanistici di iniziativa pubblica, ad eccezione di quanto previsto con precedente deliberazione consiliare n. 61 del 29 ottobre 2020 (*Atto di indirizzo - Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) - Determinazione corrispettivo delle aree da cedersi in proprietà*), per la trasformazione in diritto di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie nei comparti P.I.P.;
- sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2025 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto per un importo stimato pari a circa Euro 40.000,00, mentre non si prevedono introiti per le aree P.I.P.;
- per le aree non espressamente ricomprese nel presente atto, si rimanda alla delibera di approvazione del "*Piano Alienazioni/Valorizzazioni triennio 2024/2026 ex art. 58 Legge 133/2008 e ss.mm.ii.*";

2) - di dare atto che il responsabile del procedimento e degli atti conseguenti la presente Deliberazione è il dott. Riccardo Benzi, Dirigente del settore 2;

3) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Urbanistica, Patrimonio, Servizi Finanziari.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

- ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del TUELL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)