



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 178 DEL 05/12/2024

PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CATTOLICA AL BANDO "RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE" APPROVATO CON D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 1593/2024 ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. CUP: G68C24001150006

L'anno duemilaventiquattro , il giorno cinque , del mese di Dicembre , alle ore 09:15, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 169 (proponente: ROMEO NICOLA ANTONIO) predisposta in data 11/10/2024 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 02/12/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott STEFANO BRUSCOLI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 03/12/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 169

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 169 del 11/10/2024

PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CATTOLICA AL BANDO "RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE" APPROVATO CON D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 1593/2024 ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. CUP: G68C24001150006

Assessore competente: ROMEO NICOLA ANTONIO

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Cattolica, che opera in un territorio ad alta tensione abitativa, intende perseguire politiche volte ad azzerare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione della città e del territorio esistente attraverso efficaci e concrete azioni a sostegno del recupero e qualificazione del patrimonio immobiliare esistente;

- l'Amministrazione Comunale intende valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e realizzare progetti di forte valenza inclusiva, nella prospettiva di migliorare il benessere e la qualità di vita dei cittadini con particolare attenzione alle persone con disabilità o che presentano particolari fragilità;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge urbanistica regionale n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", entrata in vigore il 01.01.2018 che abroga la L.R. 20/2000;

- in data 08 luglio 2024, in conformità ai principi della L.R 24/2017, la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1593, ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2024 finalizzato a selezionare e finanziare interventi rivolti a promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale;
- con la medesima Deliberazione è stato altresì approvato l'allegato A "Bando Rigenerazione Urbana" con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti (nel seguito, per brevità indicato anche come "Bando");
- tra gli obiettivi del Bando regionale vi è quello di sostenere finanziariamente interventi, ricompresi nelle Proposte, promossi, gestiti ed attuati dall'ente locale, rivolti al recupero ed al riuso di beni di proprietà pubblica o da destinare a uso pubblico, preferibilmente in condizioni di sottoutilizzo o dismissione, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico ed edilizio, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, anche attraverso percorsi condivisi con i cittadini e con le loro forme rappresentative";
- ai sensi dell'articolo 3 del Bando, sono ammessi a presentare i progetti i Comuni della Regione Emilia-Romagna che potranno presentare un'unica proposta approvata con apposita Deliberazione di Giunta comunale;
- l'ammontare complessivo del finanziamento è di Euro 24.500.000,00 euro a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui alla delibera CIPESS n.25/2023, mentre il contributo regionale richiedibile è modulato in relazione alla dimensione del Comune (valutata in numero di abitanti al 31/12/2023) e corrisponde per il Comune di Cattolica ad un massimo di € 1.250.000,00 a fronte di un cofinanziamento minimo a carico dell'Ente pari al 30% rispetto al contributo regionale effettivamente richiesto;
- ai sensi dell'art. 6 del Bando il termine per la presentazione dei progetti scadrà il 31 ottobre 2024;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile denominato "Casa Cerri", una casa colonica immersa in un'area verde che, dopo la crescita edilizia del dopoguerra, si trova oggi inserita nel cuore del quartiere residenziale "Macanno" adiacente ai principali servizi della città (la Tenenza dei Carabinieri, gli impianti sportivi comunali, L'Istituto Comprensivo, l'Ospedale "Cervesi", il maggiore parco pubblico cittadino);
- la comunità locale, i Comitati e le Associazioni che operano nell'ambito del quartiere "Macanno" esprimono da tempo la necessità di recuperare e portare a nuova vita questo immobile attualmente in rovina e, negli anni, hanno più volte sollecitato le Amministrazioni locali succedutesi al fine di recuperare l'immobile e metterlo a disposizione della collettività per finalità sociali;
- l'Amministrazione Comunale ha raccolto questa forte sollecitazione proveniente dalla Comunità riconoscendo l'importanza di rigenerare e valorizzare questo luogo simbolico inserendolo in un ambizioso progetto di piena inclusione sociale;
- per dare concretezza alle sollecitazioni e alla volontà politica di rigenerare "Casa Cerri", l'Amministrazione Comunale ha deciso di partecipare alla procedura di selezione disciplinata dal Bando Rigenerazione Urbana 2024, candidando il progetto "*Casa Cerri - Proposta di rigenerazione urbana, ambientale e sociale*" - allegato 1 al presente atto depositato agli atti;
- il progetto, costruito e condiviso in collaborazione tra i diversi assessorati e servizi comunali coinvolti, rappresenta un quadro di riferimento che individua obiettivi e azioni per promuovere azioni di

rigenerazione sociale che vedono coinvolti diversi attori che agiscono a vario titolo sulle aree urbane individuate, ovvero il sistema delle Istituzioni, i Servizi Sociali, gli Enti del Terzo Settore e i cittadini stessi;

- il valore del progetto stesso, così come il suo interesse pubblico, risiede non solo nella puntuale ristrutturazione dell'immobile, ma anche e soprattutto nella composita destinazione d'uso per esso pensato, così come meglio descritti nel sopracitato allegato documento (allegato 1) depositato agli atti d'ufficio;

- lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo alla progettazione dell'opera di ristrutturazione e rigenerazione edilizia prevede un importo lavori lordo complessivo di € 1.620.671,00 IVA inclusa - di cui € 1.246.670,00 richiesto quale contributo all'interno del finanziamento di cui al FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 -Bando RU24;

- con successivi atti, a seguito dell'ottenimento del finanziamento, verrà garantita la quota parte di cofinanziamento non coperta dal Fondo per lo sviluppo e la coesione per il 2021-2027, per un importo minimo di € 374.001,00 fino a raggiungere l'importo complessivo stimato dallo studio di fattibilità tecnica ed economica;

- la partecipazione al bando in oggetto costituisce dunque il necessario strumento per perseguire finalità pubbliche di rilevante interesse, permettendo la realizzazione di obiettivi di riqualificazione territoriale, ambientale e di promozione sociale;

ACQUISITA l'approvazione del progetto "*Casa Cerri - Proposta di rigenerazione urbana, ambientale e sociale*" da parte del Comitato di Distretto nella seduta del 29/10/2024, come risulta dallo stralcio del Verbale allegato alla presente e depositato agli atti;

RACCOLTA altresì l'adesione al progetto da parte degli Enti del terzo Settore membri della Consulta del Terzo Settore del Comune di Cattolica, come risulta dal Verbale della seduta straordinaria tenuta lo scorso 03/10/2024 depositato agli atti;

ACQUISITA inoltre l'adesione dei volontari aderenti al Comitato "Macanno", corredata da una dettagliata descrizione delle attività che il Comitato ha svolto in questi anni e che intende realizzare presso la Sala polivalente di "Casa Cerri", depositata agli atti;

DATO ATTO che:

- i Servizi Sociali comunali, in collaborazione con i LL.PP. e l'Urbanistica, hanno predisposto la documentazione afferente il Bando secondo quanto previsto dall'art. 9 dello stesso;

- la documentazione finale da candidare al finanziamento del Bando è costituita dai seguenti elaborati grafici minimi obbligatori, depositati agli atti d'ufficio:

- 1) Elaborato grafico di inquadramento territoriale e del tessuto urbano di riferimento;

- 2) Elaborato planivolumetrico generale, con gli elementi necessari a comprendere sia l'intervento oggetto di contributo che la Proposta nel suo complesso;

- 3) Elaborato planimetrico, con evidenziazione delle destinazioni e relazioni funzionali;

DATO ATTO inoltre che con successivo provvedimento di Giunta, qualora il progetto venisse finanziato, si procederà all'approvazione (in linea tecnica) del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, entro la sottoscrizione del CRU;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per approvare il progetto “*Casa Cerri - Proposta di rigenerazione urbana, ambientale e sociale*” allegato 1 al presente atto depositato agli atti e i relativi elaborati grafici, progetto che - previa ogni opportuna integrazione e modificazione non sostanziale a cura del Responsabile Unico del Procedimento come di seguito nominato - verrà candidato per la partecipazione al "Bando Rigenerazione Urbana" approvato con D.G.R n. 1593/2024;

PRESO ATTO infine che il Comune di Cattolica ha acquisito il seguente Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) relativo al progetto “*Casa Cerri - Proposta di rigenerazione urbana, ambientale e sociale*” che risulta essere il seguente: G68C24001150006;

VISTI:

- il D. lgs. n.267/2000 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali”;
- l’ art. 48 del D.lgs.267/2000;
- la legge regionale n.24/2017;
- l’ art.33 del vigente Statuto Comunale;
- l’art. 3 del vigente regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

- 1) la partecipazione del Comune di Cattolica al "Bando Rigenerazione Urbana" approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1593/2024, per la realizzazione del progetto “*Casa Cerri - Proposta di rigenerazione urbana, ambientale e sociale*”;
- 2) di approvare la documentazione afferente il progetto “*Casa Cerri - Proposta di rigenerazione urbana, ambientale e sociale*”, allegato alla presente e depositato agli atti, redatta secondo quanto previsto dal Bando, che, previa ogni opportuna integrazione e modificazione non sostanziale a cura del Responsabile Unico del Procedimento come infra nominato, verrà candidata per la partecipazione al Bando stesso;
- 3) di prendere atto dell’ approvazione del progetto “*Casa Cerri - Proposta di rigenerazione urbana, ambientale e sociale*” da parte del Comitato di Distretto nella seduta del 29/10/2024, come risulta dallo stralcio del Verbale, agli atti d’ufficio;
- 4) di prendere atto altresì dell’adesione al progetto da parte degli Enti del terzo Settore membri della Consulta del Terzo Settore del Comune di Cattolica, come risulta dal Verbale della seduta straordinaria tenuta lo scorso 03/10/2024, agli atti d’ufficio;
- 5) di prendere atto infine dell’adesione dei volontari aderenti al Comitato “Macanno”, corredata da una dettagliata descrizione delle attività che il Comitato ha svolto in questi anni e che intende realizzare presso la Sala polivalente di “Casa Cerri”, agli atti d’ufficio;

- 6) di dare atto che con successivo provvedimento di Giunta, qualora il progetto venisse finanziato, si procederà all'approvazione (in linea tecnica) del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, entro la sottoscrizione del CRU;
- 7) di impegnare il Comune di Cattolica ad acquisire le risorse necessarie per la parte eccedente il contributo FSC 2021-2027 a seguito dell'ottenimento del contributo regionale, dando atto che le risorse minime a cofinanziamento dovranno essere pari ad € 374.001,00;
- 8) di dare atto che in base all'assetto organizzativo dell'Ente, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Stefano Bruscoli, Dirigente del Settore 3, al quale con il presente atto si conferisce mandato per la presentazione della domanda di partecipazione al "Bando", nel rispetto di quanto approvato con la presente deliberazione e con facoltà di apportare agli elaborati ogni integrazione e modifica non sostanziale che si reputerà necessaria od opportuna per la presentazione medesima, in conformità alle disposizioni della lex specialis della procedura di selezione e comunque ai sensi di legge;
- 9) di prendere atto che il Comune di Cattolica ha acquisito il seguente Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) relativo al progetto *“Casa Cerri - Proposta di rigenerazione urbana, ambientale e sociale”* che risulta essere il seguente: G68C24001150006;
- 10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza al fine di partecipare al suddetto Bando la cui scadenza è fissata nel giorno 31 ottobre 2024.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)