



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1077 DEL 20/11/2024

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO VIA DONIZETTI, 111 PER LA DURATA DI QUATTRO ANNI, PROROGABILI DI ULTERIORI DUE ANNI - CIG: B44E9A7BC4 - DETERMINA A CONTRARRE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio n. 17 del 29/4/2024 "Seconda variazione al bilancio di previsione 2024-2026 e contestuale modifica alla sezione operativa del DUP 2024-2026" con cui si è provveduto ad aggiornare il Piano triennale dei servizi e delle forniture;

DATO atto che:

- questa Amministrazione ritiene fondamentale la valorizzazione e lo sviluppo dello sport dilettantistico, per diffondere nei giovani la pratica agonistica, considerata come importante fattore di formazione umana e di crescita civile;
- è ampiamente condiviso dalla dottrina e dalla giurisprudenza che la gestione degli impianti sportivi comunali rientra nella nozione di “servizio pubblico locale”, per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume il ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.) (Cons. Stato, V, 28 gennaio 2021, n. 858);

CONSIDERATO che l'art. 6 “Uso degli impianti sportivi” del D.lgs. 38/2021 e s.m.i., sancisce che:

- “1. L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.*
- 2. Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.*
- 3. Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e della normativa euro-unitaria vigente.”;*

CONSIDERATO ULTERIORMENTE che la giurisprudenza ritiene che la redditività degli impianti sportivi: “deve essere apprezzata caso per caso, con riferimento alla soluzione organizzativa prescelta dall'ente locale per soddisfare gli interessi della collettività, alle specifiche modalità della gestione, ai relativi costi ed oneri di manutenzione, alla struttura tariffaria (libera od imposta) per l'utenza, alla disciplina delle quote sociali, alla praticabilità delle attività accessorie etc.” (Cons. Stato, V, 28 gennaio 2021, n. 858);

VISTA la delibera ANAC n. 1300/2016 la quale dispone che: “la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi, deve essere ricondotta nella

categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV”;

DATO ATTO:

- del piano tariffario ordinario stabilito dall'Amministrazione Comunale, per l'anno 2024, con deliberazione di GC n. 188 del 27/11/2023 e del piano tariffario agevolato con deliberazione di GC n. 183 del 27/11/2023 ed annualmente riapprovato;

- che la gestione dell'impianto effettuata da associazioni sportive ha dato risultati positivi sia in termini di qualità di servizi resi alla collettività che di risparmio economico per l'Ente;

DATO atto che il Responsabile del progetto è la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica;

ACCERTATO che, attesa l'imminente scadenza dell'attuale concessione dell'uso e della gestione dell'impianto, occorre provvedere all'affidamento della concessione della gestione dello stesso attivando una procedura di gara volta all'individuazione di un nuovo soggetto gestore che garantisca l'erogazione del Servizio;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192, comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni normative vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO pertanto di stabilire che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il funzionamento dell'impianto sportivo tennistico di proprietà comunale sito in Via Donizzetti n. 111 Cattolica;

- oggetto del contratto è il Servizio di gestione del predetto impianto sportivo;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute all'interno della documentazione di

gara ed in particolare all'interno del Capitolato speciale e nella bozza di contratto, documenti allegati alla presente determinazione dirigenziale;

- il contraente verrà selezionato attraverso procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs n. 36/2023, svolta in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma telematica SATER, quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata secondo le regole tecniche emesse dall'AGID ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del Codice dei Contratti, e mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo Codice;

- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte tecniche sono contenuti all'interno del Bando/Disciplinare di Gara e Capitolato Speciale;

APPURATO che, sotto il profilo dei rischi interferenziali, nell'esecuzione del presente appalto, la Stazione Appaltante non valuta la presenza di tale categoria di rischi e che, conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D. Lgs 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché, in ragione della natura del servizio da erogare, la previsione di un unico lotto consente una maggiore efficienza organizzativa in termini di flessibilità oltre che una maggiore uniformità dei servizi resi alle famiglie;

RILEVATO che non sussiste un interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 36/2023, in quanto l'importo non risulta essere vicino alla soglia comunitaria e che non esistono pochi operatori a livello comunitario in grado di dare esecuzione alla concessione in oggetto, inoltre l'Ente concedente non è posto in posizione di confine;

DATO ATTO che la procedura si svolgerà nel termine massimo di 9 mesi per addivenire all'aggiudicazione o all'individuazione definitiva del contraente, così come previsto dall'art. 17, comma 3 del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 1 lett. a) dell'Allegato I.3 del Codice;

RITENUTO QUINDI NECESSARIO:

- procedere all'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo tennistico di proprietà del Comune di Cattolica, sito in Via Donizzetti n. 111, Cattolica, per un valore presunto stimato ai sensi dell'articolo 179 del Codice, per la durata di quattro anni rinnovabile per ulteriori due anni, di € 1.440.000,00 (unmilionequattrocentoquarantamila/00), oltre IVA;

- che il valore globale della concessione ai sensi dell'art. 14 D.lgs. 36/2023 è pari ad € 1.560.000,00 (unmilionequinquecentosessantamila/00), IVA esclusa, di cui:

- l'importo del canone annuale a base di gara, soggetto a rialzo, per tutta la durata del servizio (4 anni) pari ad € 20.000,00 (ventimila/00), IVA esclusa;
- L'opzione proroga ex art. 120, comma 10 D.lgs. 36/2023 (2 anni) pari ad € 480.000,00 (quattrocentottantamila/00), IVA esclusa;
- L'opzione proroga tecnica per espletamento nuova gara (6 mesi) pari ad € 120.000,00 (centoventimila/00), IVA esclusa.

- di approvare le modalità di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 36/2023;

- di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante individuazione di criteri e punteggi determinati nel Bando/Disciplinare di gara allegato alla presente;

DATO ATTO che:

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata nelle forme stabilite dall'art. 18 comma 1 e dell'Allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023;

- l'offerta, ai sensi dell'articolo 106 del Codice sarà corredata, a pena di esclusione da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'affidamento calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice e, quindi, pari ad € 28.800,00 al netto dell'IVA;

- il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione, per tutta la sua durata è il CCNL "Impianti sportivi e palestre" - CNEL H077, in vigore per la provincia di Rimini;

- che il CIG attribuito alla presente procedura è il seguente: B44E9A7BC4;

CONSIDERATO che si rende necessario impegnare la somma di € 660,00 relativa alla gara dei lavori in oggetto, per il contributo da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui art. 1 co. 67 L. 23/12/05 n. 266 e s.m.i., somma che trova copertura finanziaria sul Cap. 270.004 " Spese per pubblicazioni avvisi d'asta" del Bilancio 2024 - Piano dei Conti Finanziario: n. 1.03.02.16.001 " *Pubblicazioni bandi di gara*";

VISTI agli atti di gara allegati alla presente determinazione:

a) Bando/disciplinare di gara;

b) Allegati al Disciplinare:

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE (**Allegato A1**);
- Patto di integrità del Comune di Cattolica (**Allegato A2**);
- Dichiarazioni ex art. 102 D.lgs. 36/2023 (**Allegato A3**);
- Documentazione per consorziate esecutrici (**Allegato A4**);
- Dichiarazioni in caso di avvalimento (**Allegato A5**);
- Schema di contratto (**Allegato A6**);
- Schema Offerta economica (**Allegato A7**);

c) Elaborati di progetto:

- Capitolato speciale e PEF (**Allegato B**);
- Inventario e planimetria (**Allegato C**);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge regionale n. 8 del 31/5/2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) 3 giugno 2024, n. 2577.

D E T E R M I N A

1) DI STABILIRE che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI AVVIARE la procedura aperta sotto soglia comunitaria di cui sensi dell'art. 187 del D.Lgs n. 36/2023, svolta in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma telematica SATER, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'impianto tennis di proprietà del Comune di Cattolica, sito in Via Donizzetti n. 111, Cattolica per un valore presunto stimato ai sensi dell'articolo 179 del Codice, per la durata di quattro anni rinnovabile per ulteriori due anni, di € 1.440.000,00 (unmilionequattrocentoquarantamila/00), oltre IVA;

3) che il valore globale della concessione ai sensi dell'art. 14 D.lgs. 36/2023 è pari ad € 1.560.000,00 (unmilioneinquecentosessantamila/00), IVA esclusa, di cui:

- l'importo del canone annuale a base di gara, soggetto a rialzo, per tutta la durata del servizio (4 anni) pari ad € 20.000,00 (ventimila/00), IVA esclusa;
- L'opzione proroga ex art. 120, comma 10 D.lgs. 36/2023 (2 anni) pari ad € 480.000,00 (quattrocentottantamila/00), IVA esclusa;
- L'opzione proroga tecnica per espletamento nuova gara (6 mesi) pari ad € 120.000,00 (centoventimila/00), IVA esclusa;

4) DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

a) Bando/disciplinare di gara;

b) Allegati al Disciplinare:

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE (**Allegato A1**);
- Patto di integrità del Comune di Cattolica (**Allegato A2**);
- Dichiarazioni ex art. 102 D.lgs. 36/2023 (**Allegato A3**);
- Documentazione per consorziate esecutrici (**Allegato A4**);
- Dichiarazioni in caso di avvalimento (**Allegato A5**);
- Schema di contratto (**Allegato A6**);
- Schema Offerta economica (**Allegato A7**);

c) Elaborati di progetto:

- Capitolato speciale e PEF (**Allegato B**);
- Inventario e planimetria (**Allegato C**);

5) DI DARE ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante individuazione di criteri e punteggi determinati nel Bando/Disciplinare di gara allegato alla presente;

6) DI DARE ATTO che l'espletamento della procedura di gara verrà effettuato mediante utilizzo della piattaforma telematica SATER messa a disposizione da Intercent-ER – Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna, quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata secondo le regole tecniche emesse dall'AGID ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del Codice dei Contratti;

7) DI DARE ATTO che:

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata nelle forme stabilite dall'art. 18 comma 1 e dell'Allegato L.1 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'offerta, ai sensi dell'articolo 106 del Codice sarà corredata, a pena di esclusione da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'affidamento calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice e, quindi, pari ad € 28.800,00 al netto dell'IVA;
- il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione, per tutta la sua durata è il CCNL "Impianti sportivi e palestre" - CNEL H077, in vigore per la provincia di Rimini;

- che il CIG attribuito alla presente procedura è il seguente: B44E9A7BC4;

8) DI IMPEGNARE la somma di € 660,00 relativa alla gara dei lavori in oggetto, per il contributo da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui art. 1 co. 67 L. 23/12/05 n. 266 e s.m.i., somma che trova copertura finanziaria sul Cap. 270.004 " Spese per pubblicazioni avvisi d'asta" del Bilancio 2024 - Piano dei Conti Finanziario: n. 1.03.02.16.001 " *Pubblicazioni bandi di gara*";

9) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del Settore 1 – Dott.ssa Claudia Rufer, la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interesse neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;

10) DI STABILIRE che la presente determinazione dirigenziale venga pubblicata all'albo pretorio e che gli atti di gara verranno pubblicati per 30 giorni nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER sulla PVL Piattaforma a valore legale di ANAC;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 20/11/2024

Firmato

Claudia Marisel Rufer / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



SETTORE 1: AFFARI LEGALI – SUAP – ECONOMATO, ACQUISTI INTERNI, PARCOMETRI – TURISMO, SPORT, MANIFESTAZIONI – TRIBUTI – PARTECIPATE - F ARMACIE – CONTRATTI E GESTIONE DEMANIALE – PROTOCOLLO, ARCHIVIO, MESSI.

Ufficio Contratti e Gestione Demaniale

BANDO/DISCIPLINARE DI GRADO

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DONIZETTI 111 PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B44E9A7BC4

Termine invio quesiti	11/12/2024 ore 12:00
Termine presentazione offerte	20/12/2024 ore 12:00
Data apertura busta amministrativa	20/12/2024 ore 12:30

Indice generale

PREMESSE.....	3
1. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	4
1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE.....	4
1.2 DOTAZIONI TECNICHE.....	5
1.3 IDENTIFICAZIONE.....	6
2 DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	6
2.1 DOCUMENTI DI GARA.....	6
2.2 CHIARIMENTI E INFORMAZIONI.....	7
2.3 COMUNICAZIONI.....	7
3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, REVISIONE PREZZI, SUDDIVISIONE IN LOTTI E IMPORTI.....	8
3.1 DURATA.....	10
3.2 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE.....	10
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	10
5. REQUISITI GENERALI.....	11

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	12
6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	13
6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA.....	13
6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO - PROFESSIONALE.....	13
7. AVVALIMENTO.....	14
8. SUBAPPALTO.....	15
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	16
10. GARANZIA PROVVISORIA.....	16
11. SOPRALLUOGO.....	19
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	19
13. MODALITÀ, TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	20
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	21
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONTENUTO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	22
15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE ED EVENTUALE PROCURA.....	23
15.2 PROCURA.....	27
15.3 DGUE - ELETTRONICO STRUTTURATO.....	27
15.4 DICHIARAZIONE PRESA VISIONE SOPRALLUOGO.....	28
15.5 PATTO D'INTEGRITÀ DEL COMUNE DI CATTOLICA.....	28
15.6 DICHIARAZIONE EX ART. 102 D.LGS. 36/2023.....	28
15.7 GARANZIA PROVVISORIA.....	28
15.8 RICEVUTA DI PAGAMENTO ANAC.....	28
Il concorrente deve inserire nella documentazione amministrativa, la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del CONTRIBUTO DI GARA a favore di ANAC (per l'importo indicato nel precedente paragrafo 12 del presente Disciplinare, che può essere allegata anche senza sottoscrizione digitale ed è rilasciata al concorrente in funzione delle diverse modalità prescelte dal medesimo concorrente per il versamento del contributo.....	
15.9 (EVENTUALE) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO (NON MIGLIORATIVO).....	28
15.10 (EVENTUALE) DOCUMENTAZIONE PER CONSORZIATE ESECUTRICI.....	29
15.11 (EVENTUALE) IMPEGNO A COSTITUIRE RTI.....	29
16. OFFERTA TECNICA.....	29
17. OFFERTA ECONOMICA.....	30
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	32
18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.....	32
18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	34

18.3 METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	35
18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI.....	36
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	36
20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	36
21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	37
22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	38
23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	39
24. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.....	40
25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	41
26. ACCESSO AGLI ATTI.....	41
27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	42
28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	43

PREMESSE

Con determinazione a contrarre n. [] del []/2024 del Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, questa Amministrazione ha approvato le modalità di scelta del contraente tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023, senza limitazione al numero degli operatori economici da invitare, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto tennistico di proprietà comunale sito nel Comune di Cattolica, in via Donizetti 111, per la durata di 4 anni prorogabile di ulteriori 2 anni.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> dalla quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

ENTE CONCEDENTE

COMUNE di CATTOLICA – Settore 1 – Piazza Roosevelt, 7 – 47841 Cattolica (RN). Dirigente Dott.ssa Claudia Marisel Rufer – sito internet: www.cattolica.net – PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it.

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, mail: rufierclaudia@cattolica.net

Il Titolare del potere sostitutivo di cui all'art. 2 comma 9 della Legge n. 241/1990 è il Segretario Comunale del Comune di Cattolica.

Punti di contatto per informazioni sul servizio: Ufficio Gestione Strutture Sportive – Sig.ra Vico Maria – tel. 0541/966545 – email: vicomaria@cattolica.net

Punti di contatto per informazioni sulla procedura di gara: Ufficio Contratti – Dott.ssa Lanci Laura – tel. 0541 966672 – email: lancilaura@cattolica.net – Sig.ra Berti Daniela – email: bertidaniela@cattolica.net

La documentazione di gara è disponibile sul sito del Comune di Cattolica, sulla piattaforma telematica SATER di INTERCENTER.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS – electronic Identification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità.

Nessun corrispettivo è dovuto dall'Operatore Economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

L'Ente concedente non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle apposite guide all'utilizzo, messe a disposizione al seguente link: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe> .

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, l'Ente concedente può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale dove sono accessibili i documenti di gara attraverso la home page del sito internet istituzionale: <http://www.cattolica.net> – Amministrazione Trasparente – Bandi gara e sulla piattaforma SATER o tramite comunicazioni ad hoc, od ogni altro strumento ritenuto idoneo.

L'Ente concedente si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'Operatore Economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili al seguente link: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe> .

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato, e si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'Operatore Economico.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni Operatore Economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica necessaria per il corretto utilizzo della Piattaforma, secondo quanto indicato nelle apposite guide all'utilizzo presenti al link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe> , e che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'art. 64 del D.lgs. 82/2005 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'Operatore Economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'Operatore Economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare un'offerta è necessario accedere alla Piattaforma. L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di SATER dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno di SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'Operatore Economico.

L'identificazione avviene mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), carta d'identità elettronica (CIE) o carta Nazionale dei Servizi (CNS), attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, oppure mediante le modalità specificamente previste per l'utilizzo della piattaforma.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni Operatore Economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center ovvero mediante gli altri strumenti previsti, secondo modalità indicate al seguente link: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/call-center> .

2 DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

a) Bando/disciplinare di gara;

b) Allegati al Disciplinare:

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE (**Allegato A1**);
- Patto di integrità del Comune di Cattolica (**Allegato A2**);
- Dichiarazioni ex art. 102 D.lgs. 36/2023 (**Allegato A3**);
- Documentazione per consorziate esecutrici (**Allegato A4**);
- Dichiarazioni in caso di avvalimento (**Allegato A5**);
- Schema di contratto (**Allegato A6**);
- Schema Offerta economica (**Allegato A7**);

c) Elaborati di progetto:

- Capitolato speciale e PEF (**Allegato B**);
- Inventario e planimetria (**Allegato C**);

La documentazione di gara è disponibile gratuitamente:

- sulla piattaforma di gare telematiche “SATER – Emilia Romagna”
<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>
- sul profilo committente del Comune di Cattolica <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/bandi-di-gara>

2.2 CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro il giorno **2024** attraverso la sezione della Piattaforma telematica SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'accesso al sistema accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

Sono inammissibili richieste di chiarimenti trasmesse con modalità diverse da quelle espressamente previste dal presente Disciplinare, nonché trasmesse oltre il termine indicato.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/bandi-di-gara>

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Ente concedente e gli Operatori economici sono eseguiti in conformità a quanto disposto del D.lgs. 82/2005, tramite la Piattaforma e sono accessibili nell'apposita sezione e, per quanto non previsto dalla stessa, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli artt. 6-bis, 6-ter, 6-quater, del D.lgs. 82/2005 o, per gli Operatori Economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

È onere del concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma “*Registrazione e funzioni base*” e “*Gestione anagrafica*” per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati all'Ente concedente; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, l'Ente concedente provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati artt. 6-bis, 6-ter, 6-quater, del D.lgs. 82/2005 o, per gli Operatori Economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti

formalmente, gli Operatori Economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, lett. b), c) ed e) del D.Lgs. 36/2023, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici ausiliari.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, REVISIONE PREZZI, SUDDIVISIONE IN LOTTI E IMPORTI

La presente procedura di gara è relativa ad una concessione di servizi, da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185, del D.Lgs. n. 36/2023, per la gestione dell'impianto tennistico di proprietà comunale sito nel Comune di Cattolica, in via Donizetti 111, per la durata di 4 anni prorogabile di ulteriori 2 anni.

Per un maggior dettaglio si veda il Capitolato Speciale e PEF di cui all'Allegato B, l'inventario e la planimetria di cui all'Allegato C.

Il servizio è da considerarsi, a tutti gli effetti, pubblico servizio.

Il luogo di esecuzione è Cattolica - codice NUTS ITD59.

CIG: B44E9A7BC4

CPV: 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

Utenze

Sono a carico del concessionario tutte le spese di utenza quali telefono, energia elettrica, acqua, rifiuti nonché le spese di volturazione di tali utenze da effettuare entro due mesi dall'avvio del servizio.

Nelle more della volturazione dei contratti, il concessionario è obbligato a conguagliare le spese relative al periodo di gestione per le bollette eventualmente emesse a carico del precedente gestore o al proprietario.

Obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro

Nell'esecuzione della concessione il concessionario è tenuto ai sensi dell'art.102 D.lgs. 36/2023 (**Allegato A3**) ad assumere l'impegno di:

- i) garantire la **stabilità occupazionale** del personale impiegato;
- ii) di garantire l'**applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore**, tenendo conto, in relazione all'oggetto della concessione e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché di garantire le stesse tutele economiche e normative per i **lavoratori in subappalto** rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- iii) di garantire le **pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa** per le persone con disabilità o svantaggiate.

Specificando le modalità con le quali vi adempie.

Tariffe

Le tariffe applicate per l'uso dell'impianto e degli spogliatoi - così come quelle agevolate - sono quelle oggetto di approvazione annuale da parte della Amministrazione Comunale con atto dell'Organo Esecutivo.

Per un maggiore dettaglio della descrizione del Servizio si veda il Capitolato Speciale e PEF (Allegato B).

La concessione non è suddivisa in lotti per assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola la concessione e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio.

Per la concessione del servizio è previsto un **canone annuale** pari ad **€ 5.000,00** (soggetto a rialzo in sede di offerta economica) che verrà corrisposto dall'operatore economico concessionario al Comune, al netto di IVA.

Ai sensi dell'articolo 179 del Codice il **valore presunto stimato della concessione** per la durata di quattro anni rinnovabile per ulteriori due anni è di € 1.440.000,00 (unmilionequattrocentoquarantamila/00), oltre IVA.

Descrizione	Annuale	Quadriennale	Periodo complessivo eventuale (6 anni)
TESSERAMENTO SOCI	€ 5.000,00	€ 20.000,00	€ 30.000,00
RICAVI SCUOLA E LEZIONI, AFFITTO CAMPI A SOCI E NON SOCI	€ 190.000,00	€ 760.000,00	€ 1.140.000,00
RICAVI DA PUBBLICITÀ E SPONSORIZZAZIONI	€ 30.000,00	€ 120.000,00	€ 180.000,00
RICAVI VARI	€ 1.000,00	€ 4.000,00	€ 6.000,00
RICAVI DA GESTIONE PUNTO RISTORO	€ 14.000,00	€ 56.000,00	€ 84.000,00
Valore complessivo della concessione	€ 240.000,00	€ 960.000,00	€ 1.440.000,00

Il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Ente concedente, quale corrispettivo del servizio oggetto della concessione, anche tenendo conto delle tariffe di cui al Capitolato speciale.

Oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00. Data la natura del Servizio, l'Ente Concedente non ravvisa alcuna possibile interferenza fra l'attività che dovrà essere compiuta dal Concessionario e le attività dei dipendenti Comunali. Poiché non sono previste interferenze nell'esecuzione della concessione, questa Amministrazione non riconosce costi aggiuntivi per la sicurezza. Pertanto, non è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI).

Il costo della manodopera è stimato in € 3.500,00 annui.

Il contratto collettivo nazionale applicato stimato dall'Ente Concedente è, ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.lgs. 36/2023:

CCNL "Impianti sportivi e palestre" - CNEL H077, in vigore per la provincia di Rimini.

Ai sensi dell'art. 11 c. 3 del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico, qualora abbia dipendenti, potrà indicare nella propria offerta in sede di gara il differente CCNL da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dall'Ente concedente.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5%, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si terrà conto di quelli indicati all'art. 60, comma 3, lett. b) del Codice, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati in Italia (indice F.O.I.) riferito alla media dei tassi mensili dell'anno precedente a partire dal mese antecedente a quello di decorrenza della revisione prezzi.

3.1 DURATA

La durata della concessione del servizio sarà di **anni 4 (quattro)** prorogabili di ulteriori 2 (due) anni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, salvo proroga tecnica agli stessi patti e condizioni della presente gara, limitatamente al periodo necessario per l'espletamento della procedura competitiva ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del nuovo soggetto affidatario, e comunque per un periodo non eccedente un semestre. L'Ente Concedente si riserva di dare esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.lgs. 36/2023, nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

3.2 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

È prevista la possibilità di **proroga** del contratto per il medesimo periodo di **ulteriori 2 anni**.

Il valore globale della concessione ai sensi dell'art. 14 D.lgs. 36/2023 è pari ad € 1.560.000,00 (unmilionequattrocentosessantamila/00), IVA esclusa, di cui:

L'importo del canone annuale a base di gara, soggetto a rialzo, per tutta la durata del servizio (4 anni) pari ad € 20.000,00 (ventimila/00), IVA esclusa;

L'opzione proroga ex art. 120, comma 10 D.lgs. 36/2023 (2 anni) pari ad € 480.000,00 (quattrocentottantamila/00), IVA esclusa;

L'opzione proroga tecnica per espletamento nuova gara (6 mesi) pari ad € 120.000,00 (centoventimila/00), IVA esclusa.

Importo complessivo per 4 anni (iva esclusa)	Opzione proroga per 2 anni (iva esclusa)	Opzione proroga tecnica (iva esclusa)	Valore globale della concessione art. 14, comma 4 del Codice
€ 960.000,00	€ 480.000,00	€ 120.000,00	€ 1.560.000,00

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Come indicato nel precedente Avviso di manifestazione di interesse, sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- **Società ed associazioni sportive dilettantistiche**, aventi atto costitutivo e statuto conformi al disposto di cui ai commi 17 e 18, dell'art. 90, della L. n. 289/2002, l'iscrizione ad una federazione sportiva nazionale o ad un ente di promozione sportiva operante a livello nazionale nonché al registro nazionale delle associazioni e società sportive

dilettantistiche istituito presso C.O.N.I.;

- **Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali** riconosciute dal CONI, al momento della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse;
- Operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, che esercitano attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti sportivi.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.lgs. 36/2023.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui l'Ente concedente accerti la **sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori Economici siano imputabili ad un unico centro decisionale** a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di Operatori Economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli Operatori Economici coinvolti i quali possono, entro un termine non superiore a 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà prevista all'art. 97 del D.lgs. 36/2023.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del D.lgs. 36/2023.

Ai successivi paragrafi sono dettagliati i requisiti di accesso necessari ai fini della partecipazione alla gara.

5. REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, **dei requisiti di ordine generale** previsti dal Codice (assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del Codice) dal D.lgs. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

L'Ente concedente verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: **FVOE**).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'Operatore Economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, i requisiti di cui al presente punto 5 sono posseduti

dal consorzio concorrente e dalle consorziate indicate quali esecutrici (consorziate designate).

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del D.lgs. 36/2023, i requisiti di cui al presente punto 5 sono posseduti dal consorzio stabile, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti al consorzio stabile.

Ai fini della valutazione dell'esclusione del concorrente dalla procedura di gara:

- trova applicazione l'art. 96 "*Disciplina dell'esclusione*" del Codice dei contratti, a cui si rimanda;
- in particolare, l'art. 96, comma 13, del Codice così prevede testualmente: "*13. Le cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.*";
- ai raggruppamenti trova applicazione l'art. 97 "*Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti*" del Codice dei contratti, a cui si rimanda;
- l'illecito professionale grave rileva ai sensi dell'art. 98 "*Illecito professionale grave*" del Codice dei contratti, a cui si rimanda.

Altre cause di esclusione

- Sono esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni.
- La mancata accettazione dell'impegno di attenersi nell'esecuzione del contratto al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di Cattolica con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29.01.2014, consultabile sul sito del Comune di Cattolica al seguente link <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/personale/codici-disciplinari-e-omportamentali/codici-disciplinari-e-comportamentali> costituisce causa di esclusione dalla gara (**Allegato A1** "*Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE*").
- La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini al link https://www.prefettura.it/rimini/contenuti/Protocolli_d_intesa_2013-68043.htm) costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011 costituisce causa di esclusione dalla gara (**Allegato A1** "*Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE*");
- Costituisce ulteriore causa di esclusione la mancata assunzione degli impegni di cui all'art. 102 del D.lgs. 36/2023 (**Allegato A3**).

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

L'Ente Concedente verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico permette:

- agli Enti concedenti l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici;

- agli Operatori Economici, tramite apposite funzionalità, di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico e che sono necessari alla comprova.

L'Operatore Economico è invitato a fornire i dati e i documenti relativi ai requisiti generali e speciali richiesti e a tal proposito viene fornito lo strumento del fascicolo virtuale.

Si raccomanda, una volta implementato il fascicolo virtuale dei documenti richiesti, di concedere l'autorizzazione alla visione ed estrapolazione dei documenti stessi da parte dell'Ente concedente a seguito della notifica di richiesta.

Al fine di facilitare l'utilizzo del FVOE da parte dei concorrenti si veda anche il seguente link, ove è presente, tra gli altri, un apposito manuale di utilizzo dedicato agli operatori economici:

<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Costituisce requisito di idoneità:

- **l'iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche** istituito presso il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che per la sua gestione si avvale della – ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 39/2021 – della società Sport e salute S.p.a., ovvero, nelle more di perfezionamento dell'iscrizione, **iscritte nel Registro Nazionale CONI, e/o affiliate ad una Federazione sportiva nazionale e/o ad una Disciplina sportiva nazionale e/o ad un Ente di promozione sportiva.**

Deve essere presentata la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale deve risultare uno dei requisiti di idoneità (**Allegato A1 “Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE”**).

Per la comprova dei requisiti sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'Operatore Economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, al fine di poter presentare offerta sarà necessario possedere cumulativamente i seguenti requisiti:

- 1) N. 1 **dichiarazione bancaria** rilasciata da Istituto o intermediario autorizzato ai sensi del D.lgs. 385/1993, attestante che l'operatore ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed ha capacità economica e finanziaria ad assolvere le obbligazioni derivanti dal servizio oggetto della procedura di gara.
- 2) I soggetti interessati, inoltre, devono possedere un **fatturato globale riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari (2021-2022-2023)** almeno pari al valore stimato della concessione e cioè almeno pari ad € 240.000,00 (duecentoquarantamila/00).

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO - PROFESSIONALE

I concorrenti dovranno dichiarare di **aver svolto, con regolarità e senza contestazioni di sorta, nel corso dei 3 (tre) anni antecedenti alla data di scadenza del presente bando (2021-2022-2023), servizi di gestione di impianti sportivi analoghi a quelli oggetto del presente Disciplinare per un periodo minimo di 24 mesi consecutivi.**

L'attività sportiva praticata deve essere compatibile con quella esercitata nell'impianto sportivo.

In relazione al possesso dei suddetti requisiti, in sede di gara, vale il principio di autocertificazione in virtù del quale è sufficiente che l'operatore economico renda una dichiarazione nell'**Allegato A1** "*Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE*" relativa agli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni e dei dati richiesti con l'indicazione del periodo di svolgimento, tipologia di servizio e committenti del/dei servizio/servizi analoghi eseguiti nell'ultimo triennio.

La comprova dei suddetti requisiti è fornita mediante:

- In caso di servizio/servizi prestat/i a favore di committenti pubblici, questa amministrazione richiederà d'ufficio originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione certificante con l'indicazione dei dati richiesti, in virtù del principio generale dell'acquisizione documentale d'ufficio e della "decertificazione".

- In caso di servizio/servizi prestat/i a favore di privati mediante:

- a) attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- b) contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI

I soggetti raggruppati o consorziati devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito di cui al punto 6.1 deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento, anche da costituire o consorzio.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.3 richiesto in relazione alla prestazione deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso o dal consorzio, senza necessità che una quota minima sia posseduta dal singolo Operatore Economico.

6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.3 richiesto in relazione alla prestazione sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6.3 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta

del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

L'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6.3 oggetto di avvalimento e dichiararli nell'**Allegato A1** "*Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE*"

(N.B. in questo caso è necessario inserire nella busta amministrativa sia l'Allegato A1 compilato e firmato dal concorrente, sia l'Allegato A1 compilato e firmato dall'ausiliario).

c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso l'Ente concedente, a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

N.B. Il concorrente **allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento**, firmato dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

Avvalimento premiale

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato, anche solo in parte, a migliorare l'offerta, il contratto di avvalimento, firmato dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario dovranno essere inserite sulla Piattaforma nell'apposita sezione dell'offerta tecnica; diversamente la commissione giudicatrice non terrà conto del requisito premiale oggetto di avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte dell'Ente concedente. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

8. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art 16 del Capitolato speciale:

“È fatto espresso divieto alla Concessionaria di sub-appaltare o sub-affittare in tutto o in parte, con o senza

corrispettivo, quanto forma oggetto della presente concessione senza formale autorizzazione del Comune. La Concessionaria, in ogni caso, rimane unico responsabile nei confronti del Comune e dell'utenza anche nel caso in cui si sia avvalsa di opera di terzi.”.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappalto nel DGUE. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente concedente dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Il subappalto è disciplinato dagli artt. 119 del Codice.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

In ottemperanza all'art. 11 e all'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui al paragrafo 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di concessione è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al paragrafo 3.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta, ai sensi dell'articolo 106 del Codice, è corredata, a pena di esclusione;

- **da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'affidamento** calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice e, quindi, pari ad € 28.800,00 al netto dell'IVA. Ai sensi dell'art. 106, comma 6, del Codice, la garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile al concedente o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

- una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 106, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- **mediante quietanza della Tesoreria Comunale di Cattolica.**

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, con versamento con causale "Garanzia provvisoria per la procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di trasporto scolastico del Comune di Cattolica CIG: B44E9A7BC4 Beneficiario Comune di Cattolica – IBAN IT 20 Z 02008 67750 000010557764;

- **sotto forma di cauzione o di fideiussione.**

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione dovrà essere presentata in originale, predisposta sulla base dello schema tipo 1.1 di cui al D.M. 16/09/2022 n. 193, opportunamente integrata con le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e la prescrizione circa l'impegno a rinnovare la garanzia come sotto indicato.

Gli Operatori Economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

N.B. DAL 1/1/2024

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e **firmata digitalmente** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La garanzia in forma di fideiussione deve:

- a) contenere l'espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- b) essere intestata a tutti gli Operatori Economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio;
- c) essere conforme agli schemi emanati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico e di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 193 del 16/09/2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia –Serie Generale n. 291 del 14/12/2022 (in vigore dal 29/12/2022);
- d) contenere la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
- e) contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- f) l'operatività della medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta dell'Ente concedente;
- g) avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

La **cauzione definitiva** dovrà essere prestata prima della formale sottoscrizione del contratto dall'aggiudicatario nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

Di seguito le modalità di presentazione della fidejussione:

1. in originale sotto forma di documenti informatici, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da:

- autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante;
- ovvero da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del su

richiamato Decreto;

2. sotto forma di copia informatica di documento cartaceo (scansione digitale) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, nell'ipotesi di cui all'art. 22, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005, ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale. Il documento dovrà esser costituito:

- dalla cauzione sottoscritta dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- da autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; iii) ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, da autentica notarile.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di Operatori Economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi:

- SA 8000 - Certificazione social accountability 8000

- UNI EN ISO 14001 - Sistemi di gestione ambientale

- UNI ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro

- EMAS - Registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS – Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;

- UNI ISO 39001 – Sistemi di gestione per la sicurezza stradale.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

– per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;

– per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, **il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già**

presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

11. SOPRALLUOGO

Ai fini della formulazione dell'offerta è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo presso l'impianto oggetto di gara alla presenza del personale del Comune, al fine di prendere consapevolezza dell'attuale stato di consistenza. A tal fine il concorrente dovrà prendere appuntamento tramite email con il Tecnico Thomas Angelini – Tel. 0541/966709 – mail: angelinithomas@cattolica.net.

I sopralluoghi saranno effettuati nei giorni lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Si precisa che il sopralluogo deve essere effettuato dal titolare o dal rappresentante legale munito di atto che ne comprovi la qualifica e documento identificativo ovvero da personale dipendente munito di apposita delega del titolare o del rappresentante legale, di atto che comprovi la qualifica di entrambi i soggetti nonché di documento identificativo di entrambi i soggetti ovvero da un procuratore munito di procura notarile e documento identificativo. Nessuno potrà effettuare il sopralluogo per più di un operatore partecipante pena l'esclusione di tutti i concorrenti coinvolti, salvo il caso di partecipazione in raggruppamento.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata specifica attestazione da inserire nella busta amministrativa.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo di € 165,00 (centosessantacinque/00) previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 o successiva delibera pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato della concessione comprensivo del costo della manodopera e delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

L'obbligo di versamento del contributo da parte degli Operatori Economici costituisce condizione di ammissibilità dell'offerta nell'ambito delle procedure finalizzate all'affidamento di contratti pubblici.

L'impresa offerente dovrà allegare la RICEVUTA DI AVVENUTO PAGAMENTO ai documenti di gara. In caso di mancata presentazione della ricevuta, l'Ente concedente accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101, comma 1, del Codice.

Si consiglia di effettuare pertanto il pagamento con congruo anticipo per evitare di incorrere in eventuali blocchi del sistema di pagamento ANAC.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

Nel caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, sia già costituiti che non ancora costituiti, il versamento è unico ed è effettuato dalla capogruppo.

Nel caso di Consorzio stabile, il versamento deve essere eseguito dal consorzio. In caso di consorzio ordinario si applica quanto detto sopra in caso di R.T.I.

13. MODALITÀ, TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L’offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma SATER <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp> secondo le modalità specificate al paragrafo 2 del presente Disciplinare. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Disciplinare. L’offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05. Per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell’Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

L’offerta deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/12/2024 a pena di esclusione.

La Piattaforma SATER non accetta offerte presentate dopo la data e l’orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell’offerta.

Per l’individuazione di data e ora di arrivo dell’offerta fa fede l’orario registrato dalla Piattaforma SATER.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma SATER di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell’offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Ferme restando le indicazioni tecniche riportate nell’art. 1 e nelle guide e manuali d’uso per l’Operatore Economico di funzionamento del Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna (consultabili all’indirizzo internet:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>), di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell’offerta nella Piattaforma.

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta tecnica;

C – Offerta economica.

Il concorrente ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. L'Ente concedente considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio consorzio o raggruppamento temporaneo, sia costituito che costituendo) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti.

Tutta la documentazione da produrre mediante inserimento nel Fascicolo virtuale deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta dell'Ente concedente entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, il concorrente può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione.

A seguito della richiesta sono comunicate all'Operatore Economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale

- o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
 - **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio l'Ente concedente assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, l'Ente concedente procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Ente concedente può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

NOTA BENE: l'istituto del soccorso istruttorio non può essere utilizzato per l'acquisizione, in gara, di un requisito di partecipazione mancante alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Pertanto, sarà disposta l'esclusione del concorrente che, entro il termine perentorio per la presentazione dell'offerta, non possieda i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'Ente concedente può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. Il concorrente è tenuto a fornire risposta nel termine che verrà indicato dall'Ente concedente. I chiarimenti resi dall'Operatore Economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONTENUTO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente inserisce sulla Piattaforma SATER la seguente documentazione amministrativa:

- 1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE (**Allegato A1**);
- 2) (*eventuale*) Procura;
- 3) Dichiarazione presa visione sopralluogo;
- 4) DGUE elettronico strutturato;
- 5) Patto d'integrità del Comune di Cattolica (**Allegato A2**);
- 6) Dichiarazione ex art. 102 D.lgs. 36/2023 (**Allegato A3**);
- 7) Garanzia provvisoria;
- 8) Ricevuta pagamento contributo Anac;
- 9) (*eventuale*) Documentazione per consorziate esecutrici (**Allegato A4**);
- 10) (*eventuale*) Documentazione in caso di avvalimento (NON MIGLIORATIVO) (**Allegato A5**);
- 11) (*eventuale*) Impegno a costituire RTI;
- 12) Ulteriore documentazione amministrativa a discrezione del concorrente.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE ED EVENTUALE PROCURA

La “*Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE*”, resa preferibilmente in conformità all’**Allegato A1** al presente Disciplinare, **munita di bollo da € 16,00**, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante o da procuratore munito di adeguati poteri, contenente le seguenti dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000:

- indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara. In caso di raggruppamento temporaneo/consorzio, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante;
- dichiara:
 - a) di autorizzare l’Ente concedente a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. 36/2023 tramite le piattaforme dell’ecosistema nazionale di cui all’art. 22 del D.lgs. 36/2023 e per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l’utilizzo del domicilio digitale;
 - b) il proprio domicilio digitale negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.lgs. 82/2005 e che autorizza ad ogni effetto di legge per il ricevimento di tutte le comunicazioni inerenti alla suindicata procedura;
 - c) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all’avvalimento per migliorare la propria offerta) (oppure) di partecipare in più di una forma e ALLEGA idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
 - d) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti;
 - che i soggetti componenti il costituendo RTI/CONSORZIO partecipano alla presente gara ed eseguiranno le prestazioni oggetto della gara secondo le percentuali suindicate;
 - di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ai sensi dell’art. 68, comma 1, del D.lgs. 33/2023 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza dell’impresa sopra designata qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - che nessun soggetto indicato per l’esecuzione del servizio partecipa in altra forma, neppure individuale;
 - si impegna a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;
 - e) nel caso di raggruppamento temporaneo costituito;
 - che i componenti del costituito RTI partecipano alla presente gara ed eseguiranno le prestazioni oggetto della gara secondo le percentuali suindicate;
 - che nessun soggetto indicato per l’esecuzione del servizio partecipa in altra forma, neppure individuale;
 - si impegna a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia. ALLEGA copia scansionata del mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata con indicazione del soggetto designato quale mandatario;
 - f) nel caso di consorzio ordinario di concorrenti costituito;
 - che i componenti del costituito consorzio partecipano alla presente gara ed eseguiranno le prestazioni oggetto

della gara secondo le percentuali suindicate;

- che nessun soggetto indicato per l'esecuzione del servizio partecipa alla gara medesima in altra forma, neppure individuale;

- si impegna a non modificare successivamente la composizione del consorzio e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia. ALLEGA atto costitutivo e statuto del consorzio in copia scansionata con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

in caso di RTI costituito, ALLEGA copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, nonché il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete, oppure, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, completare, il mandato collettivo nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

in caso di RTI costituendo, ALLEGA copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD;

g) i soggetti attualmente in carica che rivestono le cariche di cui all'art. 94, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e che non sussistono nei loro confronti cause di esclusione (automatica e non automatica) di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e che in caso di offerta avanzata da concorrente raggruppato/associato/plurisoggettivo, che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 97 del D.Lgs. 36/2023;

h) che dal certificato dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____ risulta a proprio carico:

NULLA

(oppure)

_____;

i) che la partecipazione alla presente procedura non determina alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 nonché della vigente normativa in materia, tale da ledere l'imparzialità e l'immagine nell'agire dell'Ente concedente e si impegna a comunicare la sussistenza di potenziali conflitti di interesse rispetto ai soggetti che intervengono nella procedura di gara – mediante consultazione del profilo del committente – e a fornire gli elementi utili a consentire la valutazione del'Ente concedente;

j) il Titolare effettivo: ai sensi del d.lgs. n. 231/2007 (art. 2 Allegato tecnico) e del d.lgs. n.125 del 2019, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

k) in caso di aggiudicazione, per quanto di propria competenza, si impegna a rispettare puntualmente quanto disposto dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

l) che il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione, per tutta la sua durata, è (barrare e, se necessario, completare la casella che interessa): CCNL *“Impianti sportivi e palestre”* - CNEL H077, in vigore per la provincia di Rimini;

(oppure)

di applicare altro contratto collettivo nazionale, codice alfanumerico unico (art. 16-quater D.L. 76/2020) che garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative rispetto al CCNL *“Impianti sportivi e*

- palestre*” - CNEL H077, in vigore per la provincia di Rimini (si allega - nella busta dell’offerta economica - documentazione probatoria a dimostrazione dell’equivalenza del proprio CCNL);
- m) che, in caso di aggiudicazione, garantisce la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell’aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL “Impianti sportivi e palestre” - CNEL H077, in vigore per la provincia di Rimini;
- n) di autorizzare l’Ente concedente e, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a consentire l’accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, in quanto non ci sono informazioni fornite nell’ambito dell’offerta che costituiscano segreti tecnici o commerciali, (oppure) dichiara che vi sono PARTI dell’offerta tecnica (non l’intera offerta) costituenti segreto tecnico o commerciale;
- o) di attenersi nell’esecuzione del contratto al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di Cattolica con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29.01.2014, consultabile sul sito del Comune di Cattolica al seguente link <http://www.cattolica.rn/retcecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/personale/codici-disciplinari-e-omportamentali/codici-disciplinari-e-comportamentali> ;
- p) di essere a conoscenza e di accettare le norme pattizie di cui al Protocollo d’intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini al link https://www.prefettura.it/rimini/contenuti/Protocolli_d_intesa_2013-68043.htm) con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso;
- q) di essere in regola con le disposizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001, secondo cui “*I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell’attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri*”;
- r) di ritenere remunerativa l’offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dall’applicazione del CCNL indicato dall’e;
- s) di impegnarsi a mantenere ferma la propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- t) di essere informato ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679, sul trattamento dei dati personali così come riportato dall’art. 28 “*Trattamento dei dati personali*” del Disciplinare;
- u) che gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare sono i seguenti: decreto del Tribunale di _____ del _____. Per tale motivo, dichiara di NON partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento NON sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell’art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267; ALLEGA se del caso, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all’articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- v) di essere in possesso, a pena d’esclusione, alla scadenza del termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- l'iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche istituito presso il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che per la sua gestione si avvale della – ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 39/2021 – della società Sport e salute S.p.a.;

(*oppure*)

- nelle more di perfezionamento dell'iscrizione, iscritte nel Registro Nazionale CONI, e/o affiliate ad una Federazione sportiva nazionale e/o ad una Disciplina sportiva nazionale e/o ad un Ente di promozione sportiva.

w) di essere in possesso, a pena d'esclusione, alla scadenza del termine perentorio per la presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale:

- svolgimento, con regolarità e senza contestazioni di sorta, nel corso dei 3 (tre) anni antecedenti alla data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse (2021-2022-2023), almeno 1 servizio di gestione di impianti sportivi analoghi a quelli oggetto del presente avviso per un periodo minimo di 24 mesi consecutivi;

x) di essere in possesso di adeguate coperture assicurative contro i rischi professionali e contro i danni a terzi, così come indicato nell'art. 11 del CSA e che si impegna a presentare come condizione per la stipulazione del contratto;

y) di aver preso piena conoscenza di tutte le condizioni degli atti di gara e di accettare tutte le clausole – senza eccezione alcuna – in esse contenute e relativi allegati;

z) di dimostrare il possesso dei requisiti indicati nella sezione del DGUE relativa all'avvalimento; e/o migliorare l'offerta (N.B. i requisiti oggetto di avvalimento dovranno essere indicati esclusivamente nel contratto di avvalimento). ALLEGA il contratto di avvalimento. Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, il contratto di avvalimento è presentato SOLO nell'offerta tecnica. Nel caso di avvalimento finalizzato sia alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione che al miglioramento dell'offerta, le parti dovranno stipulare due distinti contratti di avvalimento, uno per il prestito dei requisiti di partecipazione e l'altro per il prestito dei requisiti premiali. Tale ultimo contratto è presentato SOLO nell'offerta tecnica. N.B. In caso di avvalimento l'Operatore economico dovrà compilare il Modulo di cui all'**Allegato A4** e l'impresa ausiliaria dovrà produrre il DGUE, per quanto di competenza;

DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti:

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

a. a quale Operatore Economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o

funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte, ai sensi del D.lgs. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, dalla mandataria capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario NON ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento e il consorzio.

15.2 PROCURA

Nel caso di sottoscrizione della documentazione di gara presentata dal concorrente (mediante apposizione della firma digitale) da parte di un procuratore del titolare della ditta individuale o del legale rappresentante, oltre alla firma digitale del sottoscrittore deve essere allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della procura, oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi.

A pena di esclusione non saranno accettate procure che non abilitino espressamente il procuratore a presentare l'offerta ed impegnare l'operatore economico rappresentato.

15.3 DGUE - ELETTRONICO STRUTTURATO

Il DGUE è redatto nel formato elettronico strutturato disponibile su SATER, secondo le modalità esplicitate nella guida per la compilazione del DGUE e nelle FAQ sulla compilazione del DGUE accessibili ai seguenti link:

- https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/manuale-oe-compilazione-dgue/@@download/file/10_SATER_Compilazione_DGUE_OE.pdf
- https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/01_faq_oe_-compilazione-del-dgue.pdf/@@download/file/01_FAQ_OE_%20Compilazione%20del%20DGUE_20230727.pdf

Si evidenzia che, nelle diverse Parti del DGUE l'Operatore Economico può indicare - in corrispondenza al singolo dato, laddove ivi richiesto - anche l'Autorità pubblica o il soggetto terzo, ovvero il link, presso il quale l'Ente concedente può acquisire tutta la documentazione a riprova di quanto dichiarato dallo stesso.

Si rammenta che attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), previsto dall'art. 24 del Codice, gestito da ANAC, l'Ente concedente verifica la documentazione degli Operatori Economici che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi.

Il DGUE deve essere firmato digitalmente.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'Operatore Economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- DGUE in formato elettronico, a firma dell'ausiliaria;
- i documenti di cui al seguente paragrafo 15.3 "Dichiarazione in caso di avvalimento".

15.4 DICHIARAZIONE PRESA VISIONE SOPRALLUOGO

15.5 PATTO D'INTEGRITÀ DEL COMUNE DI CATTOLICA

Il concorrente deve inserire nella documentazione amministrativa, il Protocollo di intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture pubblici, sottoscritto in data 16/09/2013 (**Allegato A2**), il quale deve essere sottoscritto digitalmente dal concorrente in segno di accettazione delle clausole in esso contenute.

15.6 DICHIARAZIONE EX ART. 102 D.LGS. 36/2023

Il concorrente deve inserire nella Busta virtuale "*Documentazione amministrativa*", la dichiarazione di assunzione degli impegni prescritti dall'art. 102 del Codice, da redigere, preferibilmente utilizzando il Modello denominato **Allegato A3**, il quale deve essere sottoscritto digitalmente dal concorrente.

15.7 GARANZIA PROVVISORIA

Il concorrente deve inserire nella Busta virtuale "*Documentazione amministrativa*", la garanzia provvisoria prestata secondo le modalità e nel rispetto di quanto prescritto nel precedente paragrafo 10 a cui si rimanda, la quale deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente qualora la garanzia sia in forma di cauzione o, qualora la garanzia sia prestata in forma di fideiussione, dalla persona fisica (dell'istituto bancario o della compagnia assicurativa o dell'intermediario finanziario) che sia in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e dal legale rappresentante del concorrente.

15.8 RICEVUTA DI PAGAMENTO ANAC

Il concorrente deve inserire nella documentazione amministrativa, la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del CONTRIBUTO DI GARA a favore di ANAC (per l'importo indicato nel precedente paragrafo 12 del presente Disciplinare, che può essere allegata anche senza sottoscrizione digitale ed è rilasciata al concorrente in funzione delle diverse modalità prescelte dal medesimo concorrente per il versamento del contributo.

15.9 (EVENTUALE) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO (NON MIGLIORATIVO)

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la Dichiarazione in caso di avvalimento, possibilmente sul modello Allegato A4;
- 2) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 104 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; nel caso di messa a disposizione di titoli di studio e professionali ed esperienze professionali pertinenti, deve essere indicato

l'Operatore Economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste.

N.B. Qualora l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta tecnica del concorrente, o ad entrambe le finalità (requisito di partecipazione e miglioramento offerta tecnica) il relativo contratto di avvalimento dovrà essere inserito nella busta telematica " Offerta tecnica".

15.10 (EVENTUALE) DOCUMENTAZIONE PER CONSORZIATE ESECUTRICI

Ciascuna consorziata esecutrice, in caso di partecipazione nell'ambito di un consorzio stabile ex art. 65, comma 2, lett. d) del D.lgs. 36/2023 chiede di essere ammessa alla partecipazione e dichiara, possibilmente sul modello **Allegato A5**:

- i dati dell'impresa;
- i soggetti in carica e che tali soggetti non si trovano in alcuna delle condizioni elencate all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

15.11 (EVENTUALE) IMPEGNO A COSTITUIRE RTI

16. OFFERTA TECNICA

La Busta "Offerta tecnica", sottoscritta con le modalità previste al paragrafo 15.1, va inserita nella Piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> e deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) Progetto tecnico;**
- b) Progetto di gestione;**

Ciascun progetto dovrà essere **redatto** in lingua italiana, il più possibile chiaro ed esaustivo, suddiviso in capitoli corrispondenti ai criteri di valutazione rispettandone l'ordine di articolazione, redatto **in formato A4, con una numerazione progressiva e univoca delle pagine**. L'Offerta Tecnica non dovrà superare le 20 (venti) facciate secondo il seguente formato: carattere "Times New Roman 12" interlinea "1,5". Nel computo delle pagine, non saranno presi in considerazione gli eventuali allegati a meno che essi non risultino essere parte integrante della relazione. Dalla 21° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta.

L'offerta tecnica dovrà essere **sottoscritta**:

- dal legale rappresentante del concorrente singolo o dell'operatore economico mandatario in caso di costituito raggruppamento temporaneo;
- dal legale rappresentante di ciascun operatore economico facente parte del costituendo raggruppamento temporaneo/consorzio.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia della relativa procura notarile (generale o speciale), in originale o copia conforme.

Al concorrente aggiudicatario e ai concorrenti che, a seguito, dell'espletamento della procedura di gara, non risulteranno aggiudicatari, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento delle proposte presentate e di ogni altro servizio, onere o prestazione resosi necessario al fine della formulazione dell'offerta tecnica.

La documentazione tecnica DEVE essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica e agli elementi economici in quest'ultima contenuti.

17. OFFERTA ECONOMICA

L'Operatore Economico inserisce la Busta "Offerta economica", di cui all'"**Allegato A5**", debitamente compilata e sottoscritta con le modalità indicate al paragrafo 15.1 nella Piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>

L'offerta economica consiste in un rialzo percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 20.000,00 (canone per 4 anni), iva esclusa, che dovrà essere corrisposto al Comune di Cattolica per la gestione della specifica attività per la quale si concorre.

Non è ammessa offerta a ribasso rispetto all'importo posto a base di gara.

L'Offerta Economica si considererà comprensiva di tutte le spese da sostenersi in relazione alla gestione del servizio ed è composta obbligatoriamente dei seguenti elementi:

- **la stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice;
- **l'eventuale stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice;
- **l'eventuale dichiarazione di equivalenza CCNL**;
- **Piano Economico Finanziario** che, con riferimento alle caratteristiche del servizio e della gestione offerta, quantifichi i costi di gestione e di manutenzione ed individui la sostenibilità economico finanziaria complessiva dell'offerta. Tale documento non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio e la concessione è vincolata alla piena attuazione del Piano Economico Finanziario presentato.

Il Piano Economico Finanziario dovrà essere redatto anche tenendo conto di quanto previsto all'art 177 del D.Lgs. 36/2023, garantire per tutta la durata della concessione il necessario equilibrio economico finanziario ossia la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria fermo restando l'assunzione da parte del concessionario del rischio operativo.

N.B.: ai sensi dell'articolo 185, comma 5 del Codice, la Commissione prima di assegnare il punteggio all'offerta economica verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario.

L'offerta economica, inoltre, dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta:

- dal legale rappresentante del concorrente singolo o dell'operatore economico mandatario in caso di costituito raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, consorzio stabile;
- dal legale rappresentante di ciascun operatore economico facente parte del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia della relativa procura notarile (generale o speciale), in originale o copia conforme.

L'Offerente dovrà impegnarsi a mantenere ferma l'offerta economica per **180 (centottanta) giorni** dalla scadenza del termine di presentazione.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte parziali, plurime, condizionate, contenenti riserve o comunque non conformi a quanto richiesto dal presente Disciplinare.

La compilazione dell'offerta rimane di esclusiva responsabilità dei concorrenti, per cui eventuali errori di calcolo, scritturazione o altro non potranno essere eccepiti dal concorrente medesimo.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili.

Resta la possibilità per l'Operatore Economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che comportino costi di manodopera inferiori a quelli stimati nel progetto posto a base di gara.

Nell'ambito della verifica di anomalia dell'offerta sarà eventualmente possibile per l'Operatore Economico dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Nel caso il CCNL applicato dall'operatore economico sia diverso rispetto a quello indicato nei documenti di gara, l'offerta economica dovrà dichiarare l'equivalenza delle tutele economiche e normative, accompagnata da documentazione probatoria a dimostrazione dell'equivalenza del CCNL applicato. La dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative garantite dall'eventuale diverso contratto collettivo di lavoro indicato dall'operatore economico, sarà oggetto di verifica nei confronti dell'aggiudicatario proposto, anche con le modalità di cui all'articolo 110.

La mancata specificazione, nell'ambito dell'offerta economica, dei costi aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera comporta l'esclusione dalla gara.

N.B. SE L'OPERATORE PER VIA DELLA SUA ORGANIZZAZIONE NON SOSTIENE DETTI COSTI DOVRÀ INDICARE 0,00 (ZERO/00).

Verranno prese in considerazione fino a **due cifre decimali**, con eventuale arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari/superiore o inferiore a cinque.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nell'Allegato A4 e quello indicato nell'apposito spazio dell'offerta economica su SATER, prevarrà quello indicato in SATER.

Con la presentazione dell'offerta, in caso di aggiudicazione, il concorrente si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'Ente concedente ad eseguire le prestazioni oggetto di gara in conformità a quanto indicato nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

UNA VOLTA CARICATI I DOCUMENTI SI RACCOMANDA DI RIAPRIRE I FILE CARICATI AL FINE DI VERIFICARNE IL CONTENUTO E LE FIRME DIGITALI DA PARTE DEI SOGGETTI TENUTI ALLA SOTTOSCRIZIONE. IN CASO DI CARICAMENTO DI FILE NON APRIBILI E NON LEGGIBILI LA RESPONSABILITÀ È A TOTALE CARICO DELL'OFFERENTE.

ATTENZIONE: si consiglia vivamente agli Operatori Economici di procedere con il caricamento della documentazione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte in quanto la dimensione dei file, insieme ad altri fattori (come ad es. la velocità della connessione Internet) inciderà

sul tempo di caricamento degli stessi sul Sistema, mettendo così a rischio la stessa possibilità di partecipazione da parte dell'Operatore Economico.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 185 del D.lgs. n. 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	TOTALE PUNTI	100

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Tenendo conto di tutte le prescrizioni relative alle modalità di svolgimento del servizio specificate nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale, l'Operatore Economico dovrà elaborare un'offerta tecnica, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore munito di apposita procura attestante i poteri di firma, sotto forma di progetto tecnico (fino ad un massimo di 54 punti) e progetto di gestione (fino ad un massimo di 26 punti) con la descrizione dei servizi offerti.

L'Offerta Tecnica non dovrà superare le 20 (venti) facciate complessive di allegati, secondo il seguente formato: carattere "Times New Roman 12" interlinea "1,5". Nel computo delle pagine, non saranno presi in considerazione gli eventuali allegati a meno che essi non risultino essere parte integrante della relazione. Dalla 21° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta.

Nella tabella sotto riportata sono elencati i criteri di attribuzione dei punteggi tecnici, dove nella colonna identificata con la **lettera D** vengono indicati i "**Punteggi Discrezionali**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito sulla base di una valutazione di carattere discrezionale da parte della Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la **lettera T** vengono riportati i "**Punteggi Tabellari**", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o della mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

Il punteggio tecnico complessivo sarà dunque ottenuto dalla somma dei punteggi discrezionali e tabellari assegnati a ciascuna offerta.

I progetti tecnico e gestionale devono essere privi di qualsiasi indicazione di carattere economico.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA MAX 80 PUNTI

Criteria	Descrizione sub-criterio	Punti D max	Punti T
1) PROGETTO TECNICO (Max 35 punti)	MIGLIORAMENTI ESECUTIVI E QUALITATIVI DELL'IMPIANTO Dettagliare la proposta di miglioramenti prestazionali e/o qualitativi da apportare alle strutture e agli impianti: a titolo	35	

	esemplificativo potranno essere proposte migliorie per ridurre i consumi energetici, per migliorare la sostenibilità ambientale e un piano dettagliato delle manutenzioni.		
2) PROGETTO DI GESTIONE (Max 45 punti)	<p>a) PIANO DI GESTIONE SPORTIVA La relazione dovrà dettagliare le modalità gestionali dell'impianto sportivo con particolare riguardo all'assegnazione dei campi alle società sportive, al pubblico, alle scuole, alle squadre di turisti, all'accesso al pubblico (con particolare riferimento all'utenza debole), ai giovani. Dovrà inoltre essere dettagliata la modalità di gestione delle sovrapposizioni tra i tornei, le società richiedenti ecc. Dovrà essere curata con particolare attenzione la dimostrazione del possesso dei requisiti di gestione dell'impianto in condizioni di sicurezza (defibrillatore, formazione specifica, sicurezza sui luoghi di lavoro, ecc.). La relazione dovrà contenere indicazioni riguardo ad implementazioni gestionali migliorative sotto il profilo, organizzativo, funzionale, di sicurezza e di soddisfacimento delle necessità delle società sportive cittadine nonché a innovazioni in materia di promozione dell'impianto anche come attrattore del turismo sportivo.</p>	35	
	<p>b) TARIFFE AGEVOLATE Si rammenta che le tariffe di utilizzo degli impianti sportivi, incluso l'uso in notturna, per il primo anno di gestione sono quelle stabilite dalla delibera di GC n. 188 del 27/11/2023. Per gli anni successivi si farà riferimento agli aggiornamenti che verranno annualmente stabiliti dall'Amministrazione Comunale. Ciò premesso gli operatori economici potranno offrire ulteriori tariffe agevolate o eventi gratuiti per il Comune o per l'Utenza debole od utenza sensibile. A tal fine potranno essere offerte, mediante apposita relazione un numero di ore gratuite, una percentuale di ulteriore sconto rispetto alle tariffe ordinarie, e/o un numero di eventi gratuiti ecc. A mero titolo esemplificativo si riportano le seguenti tariffe agevolate che potrebbero essere offerte (salvo altre di iniziativa dei concorrenti): 1) Numero ore gratuite annue a favore del Comune; 2) Numero ore a tariffa agevolata (pari ad uno sconto del ___% delle tariffe standard per scuole, utenza debole, ecc.); 3) Numero eventi sportivi/turistici/culturali organizzati gratuitamente per il Comune</p>	9	
	<p>c) ADOZIONE POLITICHE PER LE PARI OPPORTUNITÀ Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere di cui all'art. 46 bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 198/2006, attestato della certificazione della parità di genere (UNI/PdR 125) di cui si chiede di allegare copia se in possesso. <u>Il presente criterio è un criterio tabellare vale a dire un punteggio fisso e predefinito che sarà attribuito o non attribuito in ragione dell'offerta o della mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.</u></p>		1
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA			
80			

N.B. MIGLIORIE: Si precisa che le migliorie offerte di cui al Criterio 1 sono senza costi aggiuntivi per l'Ente, non devono essere quantificate economicamente, ossia espressi in termini di valori economici.

Nel caso in cui alcune delle proposte migliorative presentate dall'offerente siano valutate dalla Commissione, a suo insindacabile giudizio, peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili o irrilevanti, sarà attribuito il punteggio pari a zero per il criterio specifico e pertanto rimarranno valide le originarie previsioni da Capitolato. Le proposte migliorative offerte alle quali sarà attribuito un punteggio maggiore di zero saranno vincolanti per il concorrente che risulti aggiudicatario della presente procedura di gara ed andranno a costituire parte integrante e vincolante delle previsioni contrattuali.

Il contenuto dell'offerta tecnica si intende proposto a corpo e senza alcun costo aggiuntivo per l'Ente committente.

CLAUSOLA DI SBARRAMENTO: si procederà all'esclusione del concorrente che non avrà raggiunto il punteggio minimo di punti 45 su 80.

Non si darà luogo ad alcuna riparametrazione.

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi **qualitativi sopra descritti** cui è assegnato un Punteggio Discrezionale "D" nella tabella di cui sopra, ogni componente della Commissione giudicatrice attribuirà un coefficiente discrezionale variabile da 0 (zero) a 1 (uno) sulla base del proprio esclusivo e insindacabile giudizio, in relazione anche ai singoli elementi dell'offerta tecnica innanzi specificati, graduata sulla seguente scala di giudizio:

Valutazione	Coefficiente	Criteri motivazionali
Ottimo	1,0	L'elemento valutato è ritenuto estremamente valido e completo, ottimamente definito, caratterizzato da aspetti qualificativi di notevole spessore. La proposta si distingue per l'elevato livello qualitativo ed è ottimamente rispondente alle esigenze del servizio.
Distinto	0,9	L'elemento valutato è ritenuto molto buono, completo e molto ben definito, caratterizzato per i suoi elementi significativi. La proposta si distingue per il livello qualitativo ed è certamente molto ben rispondente alle esigenze del servizio.
Buono	0,8	L'elemento valutato è ritenuto completo e definito. La proposta si distingue per l'apprezzabile livello di garanzia di qualità e si ritiene ben rispondente alle esigenze del servizio.
Discreto	0,7	L'elemento valutato evidenzia elementi apprezzabili; sebbene in assenza di una valutazione piena comunque sostanzialmente completa ed adeguata. La proposta si ritiene essere rispondente alle esigenze del servizio.
Sufficiente	0,6	L'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali ma sufficientemente argomentate ed appare coerente con quanto richiesto. La proposta è accettabile in relazione alle esigenze del servizio.
Quasi Sufficiente	0,5	L'elemento valutato è ritenuto parziale, frammentario, con evidenza di aspetti non trattati in modo sufficiente. La proposta presenta elementi di criticità in relazione alle esigenze del servizio.
Insufficiente	0,4	L'elemento valutato presenta elementi significativi di inadeguatezza, d'incoerenza od incompletezza. La proposta presenta evidenti elementi critici e non adeguati alle esigenze del servizio.

Gravemente Insufficiente	0,2	L'elemento è ritenuto inadeguato e/o incoerente. Si evidenziano gravi lacune e manchevolezze. La proposta non è assolutamente in grado di garantire la corretta esecuzione del servizio.
Inidoneo	0,0	Argomento non trattato o fuori tema. La proposta non consente una valutazione.

Per calcolare il coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al criterio o sub criterio esaminato, la Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Il punteggio sarà attribuito moltiplicando la media dei coefficienti per il corrispondente valore massimo di punteggio attribuibile.

Per quanto riguarda gli altri elementi, il calcolo dei punteggi avverrà sommando i punti attribuiti dalla Commissione di Gara come specificato nella tabella sopra riportata.

La Commissione di gara valuterà l'offerta tecnica (nelle sue diverse componenti sopra elencate) in base al grado di adeguatezza, specificità, concretezza, realizzabilità, efficacia delle soluzioni proposte in rapporto al contesto specifico in cui il servizio dovrà essere espletato e alle peculiarità dell'utenza di riferimento. Non verranno prese in considerazione proposte o iniziative sull'organizzazione ed esecuzione del servizio descritte in modo generico o astratto oppure non sufficientemente sviluppate. La Commissione preposta alla valutazione delle offerte procederà in totale autonomia e discrezionalità all'analisi e all'attribuzione del relativo punteggio.

18.3 METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Nel documento di "Offerta economica" dovrà essere indicata un'unica percentuale di rialzo riferita al canone per 4 anni posto a base di gara pari ad € 20.000,00, iva esclusa. Quanto all'offerta economica a cui è attribuito un punteggio massimo di 20 punti, il punteggio è calcolato applicando la seguente formula:

$$Pe_i = 20 * (R_i/R_{max})$$

dove:

- Pe_i = punteggio assegnato all'offerta relativa al rialzo della ditta i-esima;
- R_i = rialzo percentuale offerto dalla ditta i-esima;
- R_{max} = massimo rialzo offerto;

Il punteggio totale attribuito sarà la somma dei due punteggi tecnico ed economico come sopra ottenuti.

Si precisa inoltre che:

- le voci di costo indicate sono tutte al netto dell'Iva;
- il prezzo a rialzo dovrà essere espresso utilizzando un massimo di due cifre decimali;
- l'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta con firma digitale.

L'Ente Concedente ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta, purché sia stata positivamente giudicata dalla Commissione. Qualora si ritenga che le offerte tecniche presentate non consentano il raggiungimento degli obiettivi prefissati o non soddisfino completamente le prescrizioni del Capitolato Speciale, può anche non procedere all'aggiudicazione ed indire una nuova gara, ovvero provvedere diversamente al fine di garantire il servizio in oggetto.

Gli impegni derivanti dalle offerte migliorative diventano contrattuali in caso di aggiudicazione e, se l'aggiudicatario non attua alcuni di tali impegni, saranno applicate le penali previste nel Capitolato Speciale alle condizioni ivi indicate.

18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e dei punteggi agli elementi quantitativi sopra riportati, procederà – in relazione a ciascuna offerta – ad individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della seguente formula:

$$\mathbf{Ptot = PTi + Pei}$$

dove:

Ptot = punteggio totale;

PTi = punteggio conseguito dall'offerta tecnica del concorrente i-esimo;

PEi = punteggio conseguito dall'offerta economica del concorrente i-esimo.

Si precisa che nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore, ovvero inferiore a cinque.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La procedura di gara sarà articolata in più fasi, ciascuna delle quali potrà svolgersi in una o più sedute pubbliche o riservate che saranno tutte verbalizzate.

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER e ad esse potrà partecipare ogni concorrente, **collegandosi da remoto al sistema**, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

Le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso, almeno un giorno prima della data fissata, tramite il sistema telematico nell'area "*Comunicazioni*" relativa alla gara riservata e accessibile previa identificazione al sistema.

L'Ente concedente, al fine di tutelare il principio di segretezza dell'offerta, permette al Presidente della Commissione giudicatrice, successivamente alla nomina della stessa, di accedere sulla Piattaforma alle offerte tecniche e, poi, alle offerte economiche.

Qualora sia accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, o ricorrano altri motivi di esclusione, si procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'avvio delle operazioni di gara avverrà in seduta pubblica il **giorno** []/2024 **alle ore** [] presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN). A tale seduta saranno ammessi i legali rappresentanti degli Offerenti o loro rappresentanti muniti di apposita delega scritta e del documento d'identità del delegante.

Le sedute pubbliche sono effettuate attraverso la Piattaforma telematica di negoziazione SATER a cui potrà partecipare ogni Operatore economico concorrente collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma SATER, accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

In particolare il Presidente del seggio di gara procederà a:

- a) alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione delle offerte, nonché all'apertura dei plichi medesimi e alla verifica della presenza delle tre buste "A", "B" e "C";
- b) all'apertura della busta "A" amministrativa di tutte le offerte pervenute entro i termini ed alla constatazione della presenza dei documenti richiesti;
- c) aprire la Documentazione amministrativa;
- d) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
- e) richiedere eventuali chiarimenti;
- f) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14;
- g) verificare la documentazione presentata in sede di chiarimenti e/o eventuale soccorso istruttorio e ad esporre le risultanze delle valutazioni effettuate;
- h) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- i) adottare il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di gara, di cui all'art. 90, comma 1, lettera d) del Codice;

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, attraverso convocazioni che sono rese note ai soggetti concorrenti esclusivamente mediante comunicazione sulla Piattaforma SATER.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione indicato dall'Ente concedente, o in caso di mancanza di uno dei requisiti di partecipazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Ai fini dell'operatività del cd. "soccorso istruttorio", l'Ente concedente si attiene a quanto previsto in materia dall'art. 101 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

L'Ente concedente, al di fuori dei casi di cui sopra e nel rispetto del principio di *par condicio* tra tutti gli operatori economici concorrenti, può richiedere, anche entro un termine perentorio, chiarimenti in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentate in sede di offerta, compresi i provvedimenti di qualsiasi natura, nel loro testo integrale, riportati

dai concorrenti o ogni altra documentazione ritenuta necessaria ai fini di una valutazione della sussistenza dei requisiti di partecipazione. In assenza di riscontro, l'Amministrazione si determinerà in base ai soli elementi in suo possesso.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Le sedute di gara relative all'apertura e verifica delle offerte tecniche ed economiche sono gestite dalla Commissione giudicatrice e sono verbalizzate.

La Commissione giudicatrice procede tramite il sistema telematico a:

- sbloccare ed aprire le offerte tecniche e verificare la regolarità formale e la consistenza;
- all'esame e valutazione delle offerte tecniche;
- all'eventuale esclusione delle offerte tecniche, con conseguente comunicazione all'Ente concedente per l'adozione del provvedimento di esclusione.

In particolare, la Commissione, dopo la seduta pubblica di apertura della Busta tecnica, in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, sulla base della documentazione contenuta nell'Offerta tecnica, procede:

- a) all'esame e alla valutazione degli elementi tecnici;
- b) all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al paragrafo 18.2.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, convocata con le modalità indicate al punto 20:

- riepilogherà i punteggi complessivamente attribuiti alle singole offerte tecniche ed inserirà detti punteggi nel sistema telematico, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- procederà all'apertura delle offerte economiche ed alla valutazione degli ulteriori documenti e ne verificherà la regolarità formale, dando lettura dei ribassi offerti.

In tale seduta, la Commissione giudicatrice, nel giorno e ora che verranno preventivamente comunicati ai concorrenti, procederà:

- allo sblocco delle offerte economiche dei concorrenti ed a verificarne la correttezza formale, e alla lettura dell'offerta economica;
- all'attribuzione del punteggio al criterio di valutazione dell'offerta economica;
- a calcolare il punteggio complessivo ottenuto per ogni concorrente, sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, stilando la graduatoria delle offerte in ordine decrescente;
- ad indicare al Responsabile del Progetto le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 110 del D.lgs 36/2023, appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà dello stesso RUP di decidere al riguardo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano gli stessi punteggi parziali, si procederà in seduta pubblica mediante sorteggio.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a

comunicare tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

La Commissione giudicatrice approverà sul sistema telematico, a seguito dell'esito della valutazione dell'offerta e della ulteriore documentazione, tutta la documentazione della "sezione" economica ed attribuirà i punteggi totali; formulerà infine, la classifica della gara. A seguito di ciò la Commissione Giudicatrice darà lettura della graduatoria provvisoria.

L'eventuale verifica dell'anomalia, nelle ipotesi di cui al paragrafo 23, avverrà dopo le operazioni della Commissione giudicatrice.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Il calcolo di cui sopra è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiori a tre.

L'Ente concedente si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità con l'eventuale supporto della Commissione giudicatrice.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, non ancora costituito, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, rimettendo quindi, successivamente, gli atti ed i documenti alla Amministrazione aggiudicatrice per gli adempimenti e le determinazioni di competenza.

24. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

L'adozione della determinazione di aggiudicazione verrà adottata dal RUP del Comune di Cattolica. Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dall'Ente concedente e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 3.
- l'attendibilità degli impegni assunti dal Concessionario in relazione a quanto richiesto al punto 9 e riguardante la stabilità occupazionale.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

Qualora entro la data prevista per l'inizio dell'esecuzione del contratto di concessione non fossero concluse le operazioni di verifica in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario, il Comune adotterà un provvedimento di aggiudicazione "in senso tecnico".

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Ai sensi dell'art. 185 del Codice, l'Ente concedente può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n.159/2011.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve:

- **presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;**
- **presentare le polizze assicurative previste dall'art. 18 del Capitolato speciale.**

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 180 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto dell'Ente concedente, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice. L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata nelle forme stabilite dall'art. 18 comma 1 e dell'Allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto di concessione è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare all'Ente concedente:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla concessione comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento al Concessionario o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti sulla Piattaforma, tramite la specifica funzione del Sistema SATER nel rispetto di quanto previsto

dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del D.lgs. 36/2023.

In particolare, l'esercizio del diritto di accesso è differito:

- a) nelle procedure aperte, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti o degli enti concedenti, dei nominativi dei candidati da invitare;
- c) in relazione alle domande di partecipazione e agli atti, dati e informazioni relativi ai requisiti di partecipazione di cui agli articoli 94, 95 e 98 e ai verbali relativi alla fase di ammissione dei candidati e offerenti, fino all'aggiudicazione;
- d) in relazione alle offerte e ai verbali relativi alla valutazione delle stesse e agli atti, dati e informazioni a questa presupposti, fino all'aggiudicazione;
- e) in relazione alla verifica della anomalia dell'offerta e ai verbali riferiti alla detta fase, fino all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 36 del Codice:

- l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso SATER, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90 del Codice;
- agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate.

Le istruzioni operative per utilizzare tale funzione sono descritte nell'apposito Manuale per le imprese "Richiesta di accesso agli atti" reperibile al seguente link: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente esclusivo il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per l'Emilia-Romagna in qualità di Organismo responsabile delle procedure di ricorso amministrativo, ai sensi degli artt. 119 e 120, comma 1, dell'Allegato 1 (rubricato "*Codice del processo amministrativo*") al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e ss.mm.ii.

Indirizzo TAR Emilia-Romagna, sede di Bologna: Via Massimo D'Azeglio, n. 54 - 40123 Bologna (BO) - telefono: +39 051 4293101-2-3 (Centralino).

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) Segreteria-Protocollo, non abilitato alla ricezione dei ricorsi amministrativi: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it.

Gli atti relativi alla presente procedura di concessione possono essere impugnati, a pena di decadenza, con ricorso amministrativo proposto al TAR di Bologna, entro il termine perentorio di n. 30 (trenta) giorni decorrente dalla formazione degli atti e/o degli eventi richiamati nell'art. 120 dell'Allegato 1 "*Codice del processo amministrativo*" al D.Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii. a cui si rimanda.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare.

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Cattolica, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Cattolica, con sede in Piazza Roosevelt, 7 – 47841 Cattolica (RN).

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali.

Il Comune di Cattolica ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (o Data Protection Officer-DPO) la Società Morolabs Srl – email: dpo@morolabs.it – PEC: morolabs@legalmail.it – tel/fax: +39 071.9030585/071.2210025

4. Responsabili del trattamento.

Il Responsabile del trattamento dei dati per la presente procedura di gara è la Dott.ssa Claudia Marisel Rufer Dirigente del Settore 1.

5. Soggetti autorizzati al trattamento.

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento.

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Cattolica per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso.

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: a) gestione delle presente procedura di concessione e stipulazione del relativo contratto e sua esecuzione.

7. Destinatari dei dati personali.

I suoi dati personali potranno essere oggetto esclusivamente delle comunicazioni obbligatorie previste per il corretto espletamento della procedura di gara o di comunicazioni e pubblicazioni obbligatoriamente previste dalle norme in materia di appalti o normativa in materia di trasparenza anche per quanto riguarda le pubblicazioni sul sito Internet del Comune di Cattolica. I suoi dati personali potranno essere oggetto inoltre di comunicazione agli altri soggetti intervenuti nel procedimento di gara al fine di consentire l'esercizio del diritto di accesso nei limiti e termini previsti dalla legge. I suoi dati personali, qualora richiesti, potranno inoltre essere comunicati alle Autorità giudiziarie, agli organi della giustizia amministrativo-contabile o ad altre Autorità di controllo previste dalla legge.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE.

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione.

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di

legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio per le finalità sopra indicate.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Claudia Marisel Rufer

**All. A1 Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE (da inserire nella busta
“Documentazione Amministrativa”)**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DONIZETTI 111 PER LA
DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B44E9A7BC4**

**Comune di Cattolica
SETTORE 1
Piazza Roosevelt n. 7
47841 CATTOLICA (RN)**

Il sottoscritto		Codice Fiscale n.	
nato il		a	
in qualità di	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante		
	<input type="checkbox"/> Procuratore come da procura generale/speciale del _____ a rogito del Notaio (che si allega in copia conforme all’originale tranne nel caso in cui sia visibile in visura camerale)		
dell’operator e economico con sede in			
in via		n.	Cap.
Domicilio Eletto			
P.Iva/C.F. n.			
Tel. n.		Email	
Posta elettronica certificata	<u>indirizzo di posta elettronica certificata al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni</u>		
CHIEDE di partecipare alla procedura di cui all’oggetto come			
<input type="checkbox"/> Concorrente singolo			
In particolare come			
_____ (es. società sportiva dilettantistica, enti di promozione sportiva, ecc.)			
ovvero			
<input type="checkbox"/> Consorzio			

In particolare
_____ (specificare la tipologia di consorzio)
ovvero
<input type="checkbox"/> Raggruppamento temporaneo di concorrenti
<input type="checkbox"/> GIA' COSTITUITO ovvero <input type="checkbox"/> DA COSTITUIRSI

RTI/CONSORZI ORDINARI formato da:	% di partecipazione	% di servizio eseguito
(Capogruppo) _____		
(Mandante) _____		
(Mandante) _____		
(Mandante) _____		
(Mandante) _____		

CONSORZIO STABILE formato da:	
In proprio	
Per conto di tutti gli operatori economici consorziati	
Per conto dei seguenti operatori economici consorziati:	Codice fiscale
(Operatore economico) _____	
(Operatore economico) _____	
(Operatore economico) _____	

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui in oggetto.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ad integrazione delle ulteriori dichiarazioni rese con il DGUE – Documento di Gara Unico Europeo

DICHIARA

(per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente dichiara)

- 1) di autorizzare la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'art- 29 del D.lgs. 36/2023 tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'art. 22 del D.lgs. 36/2023 e per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale;
- 2) che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.lgs. 82/2005 è il seguente: **(completare)** _____ che autorizza ad ogni effetto di legge per il ricevimento di tutte le comunicazioni

inerenti alla suindicata procedura;

3) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta);

(oppure)

4) di partecipare in più di una forma, *(indicare quali)* _____ e ALLEGA idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

5) *nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti:*

- che i soggetti componenti il costituendo RTI/CONSORZIO partecipano alla presente gara ed eseguiranno le prestazioni oggetto della gara secondo le percentuali suindicate;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ai sensi dell'art. 68, comma 1, del D.lgs. 33/2023 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza dell'impresa sopra designata qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- che nessun soggetto indicato per l'esecuzione del servizio partecipa in altra forma, neppure individuale;
- si impegna a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

8) *nel caso di raggruppamento temporaneo costituito:*

- che i componenti del costituito RTI partecipano alla presente gara ed eseguiranno le prestazioni oggetto della gara secondo le percentuali suindicate;
- che nessun soggetto indicato per l'esecuzione del servizio partecipa in altra forma, neppure individuale;
- si impegna a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

ALLEGA copia scansionata del mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata con indicazione del soggetto designato quale mandatario;

9) *nel caso di consorzio ordinario di concorrenti costituito:*

- che i componenti del costituito consorzio partecipano alla presente gara ed eseguiranno le prestazioni oggetto della gara secondo le percentuali suindicate;
- che nessun soggetto indicato per l'esecuzione del servizio partecipa alla gara medesima in altra forma, neppure individuale;
- si impegna a non modificare successivamente la composizione del consorzio e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

ALLEGA atto costitutivo e statuto del consorzio in copia scansionata con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

in caso di RTI costituito, ALLEGA copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, nonché il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete, *oppure, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, completare*, il mandato collettivo nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

in caso di RTI costituendo, ALLEGA copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD;

13) che i **oggetti attualmente in carica** che rivestono le cariche di cui all'art. 94, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 sono i seguenti *(completare)*:

CARICHE ASSOCIAZIONE/ENTE/FEDERAZIONE

Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

SOCIETÀ O CONSORZIO			
AMMINISTRATORE UNICO o MEMBRI C.d.A cui sia stata conferita la legale rapp.za			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale
MEMBRI Consiglio di DIREZIONE o di VIGILANZA (se previsti)			
N.B.: in base al Comunicato Pres. ANAC del 26/10/2016, sono tali i membri del Consiglio di gestione, del Consiglio di sorveglianza, del Collegio sindacale e del Comitato di controllo sulla gestione			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale
SOGGETTI MUNTI DEI POTERI DI DIREZIONE (se previsti)			
N.B.: in base al Comunicato Pres. ANAC del 26/10/2016, sono tali i Dipendenti o Professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa, pur non facendo parte degli organi sociali di amministrazione e controllo			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

SOGGETTI MUNITI DEI POTERI DI CONTROLLO (se previsti)			
N.B.: in base al Comunicato Pres. ANAC del 26/10/2016, sono tali il Revisore contabile e i Membri dell'Organo di vigilanza			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale
SOGGETTI MUNITI DEI POTERI DI RAPPRESENTANZA (Procuratori o Institori se previsti)			
N.B.: in base al Comunicato Pres. ANAC del 26/10/2016, sono tali gli Institori ed i Procuratori speciali <i>ad negotia</i>			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale
DIRETTORI TECNICI (se previsti)			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale
SOCIO UNICO (persona fisica o giuridica) ovvero SOCI (persone fisiche o giuridiche)			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

--	--	--	--

e che non sussistono nei loro confronti cause di esclusione (automatica e non automatica) di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e che in caso di offerta avanzata da concorrente raggruppato/associato/plurisoggettivo, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 97 del D.lgs. 36/2023;

13-BIS) che dal certificato dei carichi pendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____ risulta a proprio carico:

NULLA

(oppure)

_____;

14) che la partecipazione alla presente procedura non determina alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 nonché della vigente normativa in materia, tale da ledere l'imparzialità e l'immagine nell'agire della Stazione appaltante e si impegna a comunicare la sussistenza di potenziali conflitti di interesse rispetto ai soggetti che intervengono nella procedura di gara – mediante consultazione del profilo del committente – e a fornire gli elementi utili a consentire la valutazione della Stazione appaltante;

15) Titolare effettivo

Ai sensi del d.lgs. n. 231/2007 (art. 2 Allegato tecnico) e del d.lgs. n.125 del 2019, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), le quote di partecipazione societaria sono le seguenti:

_____, quota ____ %
 _____, quota ____ %
 _____, quota ____ %
 _____, quota ____ %

con riferimento alla società di cui sopra, che detiene una percentuale superiore al 25%, i detentori di quote sociali presenti nell'assetto societario della stessa sono i seguenti:

_____, quota ____ %
 _____, quota ____ %
 _____, quota ____ %
 _____, quota ____ %

nel caso in cui anche in questa società siano presenti soggetti che detengono una percentuale superiore al 25%: i detentori di quote sociali sono i seguenti:

_____, quota ____ %
 _____, quota ____ %
 _____, quota ____ %
 _____, quota ____ %

Tale dichiarazione deve essere ripetuta in tutti i casi in cui sussistano ulteriori persone giuridiche controllanti che detengono quote superiori al 25%;

nel caso in cui non ci siano soggetti di cui al punto precedente che detengono una quota societaria superiore al 25% si indicano le seguenti persone o gruppo di persone, tramite il possesso della maggioranza dei voti o vincoli contrattuali, esercitano maggiore influenza all'interno della società:

_____, motivazione: detiene la maggioranza dei voti;
 _____, motivazione: accordo contrattuale;
 _____, motivazione: _____;

_____, motivazione: _____;

□ *nel caso in cui non ricorrano le ipotesi di cui ai due punti precedenti:*

DICHIARA INOLTRE

- 16) in caso di aggiudicazione, per quanto di propria competenza, si impegna a rispettare puntualmente quanto disposto dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 17) che il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, per tutta la sua durata, è *(barrare e, se necessario, completare la casella che interessa)*:
- per gli autisti è il CCNL "Impianti sportivi e palestre" - CNEL H077, in vigore per la Provincia di Rimini;
 - (oppure)*
 - di applicare il contratto collettivo nazionale seguente: _____, codice alfanumerico unico (art. 16-quater D.L. 76/2020) _____ che garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative rispetto ai CCNL di cui al punto precedente *(si allega - nella busta dell'offerta economica - documentazione probatoria a dimostrazione dell'equivalenza del proprio CCNL)*;
- 18) che, in caso di aggiudicazione, garantisce la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL "Impianti sportivi e palestre" - CNEL H077, in vigore per la Provincia di Rimini;
- 21) *(barrare e completare la casella che interessa)*
- _ autorizza la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di **accesso agli atti**, a consentire l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, in quanto non ci sono informazioni fornite nell'ambito dell'offerta che costituiscano segreti tecnici o commerciali,
 - (oppure)*
 - _ che dichiara che vi sono **PARTI** dell'offerta tecnica (**non l'intera offerta**) costituenti segreto tecnico o commerciale. Al riguardo, allega alla Busta Tecnica apposita dichiarazione denominata "Segreti tecnici e commerciali" secondo quanto previsto dal paragrafo 16 della Lettera di invito.
- 22) di attenersi nell'esecuzione del contratto al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di Cattolica con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29.01.2014, consultabile sul sito del Comune di Cattolica al seguente link <http://www.cattolica.rn/retecnica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/personale/codici-disciplinari-e-omportamentali/codici-disciplinari-e-comportamentali> ;
- 23) di essere a conoscenza e di accettare le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini al link https://www.prefettura.it/rimini/contenuti/Protocolli_d_intesa_2013-68043.htm) con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso;
- 24) di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001, secondo cui "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri";

- 26) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dall'applicazione del CCNL indicato dalla Stazione Appaltante;
- 28) di impegnarsi a mantenere ferma la propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- 29) di essere informato ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, sul trattamento dei dati personali così come riportato dall'art. 28 "Trattamento dei dati personali" del Disciplinare di gara;
- 31) *(completare solo in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)* che gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare sono i seguenti: decreto del Tribunale di _____ del _____. Per tale motivo, dichiara di NON partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento NON sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
ALLEGA se del caso, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

REQUISITI DI IDONEITÀ – ASSICURAZIONE – GARANZIA – AVVALIMENTO

DICHIARA INOLTRE

- 32) **di essere in possesso, a pena d'esclusione, alla scadenza del termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti di idoneità professionale:**

- **l'iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche** istituito presso il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che per la sua gestione si avvale della – ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 39/2021 – della società Sport e salute S.p.a.;

(oppure)

- nelle more di perfezionamento dell'iscrizione, **iscritte nel Registro Nazionale CONI, e/o affiliate ad una Federazione sportiva nazionale e/o ad una Disciplina sportiva nazionale e/o ad un Ente di promozione sportiva.**

(INDICARE GLI ESTREMI DELL'ISCRIZIONE) _____

- 34) **di essere in possesso, a pena di esclusione, alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti di capacità tecnico – professionale**

- svolgimento, con regolarità e senza contestazioni di sorta, nel corso dei 3 (tre) anni antecedenti alla data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse (2021-2022-2023), **almeno 1 servizio di gestione di impianti sportivi analoghi** a quelli oggetto del presente avviso per un periodo minimo di 24 mesi consecutivi.

	Oggetto servizio analogo	Importo	Periodo di esecuzione
1			
2			
3			

- 35) di essere in possesso di adeguate coperture assicurative contro i rischi professionali e contro i danni a terzi, così come indicato nell'art. 11 del CSA e che si impegna a presentare come condizione per la stipulazione del contratto;
- 36) di aver preso piena conoscenza di tutte le condizioni degli atti di gara e di accettare tutte le clausole – senza eccezione alcuna – in esse contenute e relativi allegati.
- 37) **Dichiarazioni in caso di avvalimento**
- dimostrare il possesso dei requisiti indicati nella sezione del DGUE relativa all'avvalimento;
 - e/o
 - migliorare l'offerta (N.B. i requisiti oggetto di avvalimento dovranno essere indicati esclusivamente nel contratto di avvalimento)

ALLEGA il contratto di avvalimento.

Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, il contratto di avvalimento è presentato SOLO nell'offerta tecnica.

Nel caso di avvalimento finalizzato sia alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione che al miglioramento dell'offerta, le parti dovranno stipulare due distinti contratti di avvalimento, uno per il prestito dei requisiti di partecipazione e l'altro per il prestito dei requisiti premiali. Tale ultimo contratto è presentato SOLO nell'offerta tecnica.

N.B. In caso di avvalimento il concorrente dovrà in aggiunta compilare il Modulo “Allegato A3” e l'impresa ausiliaria dovrà produrre il DGUE, per quanto di competenza;

FIRMA DIGITALE

N.B.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) del D.lgs. 36/2023 (raggruppamenti temporanei di imprese/concorrenti e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.) ovvero, di concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 68 del D.lgs. 36/2023, il modello DGUE (documento di gara unico europeo), relativamente alle parti di competenza, dovrà essere prodotto e sottoscritto, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti e dalla consorziata designata esecutrice.

N.B.

La domanda è sottoscritta digitalmente dal concorrente singolo.

Mentre:

- *nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.*
- *nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;*

Qualora la domanda non fosse sottoscritta digitalmente dal concorrente, lo stesso deve allegare:

a) copia di un documento d'identità del sottoscrittore;

b) (eventuale) copia conforme all'originale della procura.

ALL. A2 Patto di integrità Comune di Cattolica (da inserire nella busta “Documentazione Amministrativa”)

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DONIZETTI 111 PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B44E9A7BC4

**Comune di Cattolica
SETTORE 1
Piazza Roosevelt n. 7
47841 CATTOLICA (RN)**

**PATTO DI INTEGRITÀ
(art. 1 comma 17 legge 190/2012)**

Il presente Patto di integrità obbliga l'Amministrazione e l'Operatore Economico ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

Nel caso l'Operatore Economico sia un consorzio ordinario, un raggruppamento temporaneo o altra aggregazione di imprese, le obbligazioni del presente documento investono tutti i partecipanti al consorzio, al raggruppamento, all'aggregazione.

Il presente Patto di integrità deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta nella busta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale dell'Operatore Economico comporterà l'esclusione dalla gara.

In sede di gara l'Operatore Economico, pena l'esclusione dalla stessa, dichiara di accettare ed approvare la disciplina contenuta nel presente documento.

Questo documento costituisce parte integrante di questa gara e del contratto assegnato da questa Amministrazione.

Questo Patto di integrità stabilisce la formale obbligazione dell'Operatore Economico che, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si impegna:

- a) a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- b) a segnalare all'Amministrazione qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- c) ad assicurare di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- d) ad escludere ogni forma di mediazione, o altra opera di terzi, finalizzata all'aggiudicazione ed alla successiva gestione del rapporto contrattuale;
- e) ad assicurare di non aver consolidato intese o pratiche vietate restrittive o lesive della concorrenza e del mercato;
- f) ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del presente Patto di integrità e degli

obblighi in esso contenuti;

g) a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;

h) ad inserire le clausole di integrità e anticorruzione nei contratti di subappalto, pena il diniego all'autorizzazione;

i) a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuto a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara in causa.

L'Operatore Economico, sin d'ora, accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con questo Patto di integrità, comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione ex art. 1456 c.c. previo inserimento di apposita clausola risolutiva espressa nel contratto o perdita del contratto;

- escussione della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta;

- escussione della cauzione definitiva di buona esecuzione del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;

- responsabilità per danno arrecato all'Amministrazione nella misura del 10% del valore del contratto (se non coperto dall'incameramento della cauzione definitiva), impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;

- esclusione del concorrente dalla gara in oggetto e dalle successive gare indette dall'Amministrazione per un periodo non inferiore ad un anno e non superiore a cinque anni, determinato in ragione della gravità dei fatti e dell'entità economica del contratto.

Il presente Patto di integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto di integrità fra l'Amministrazione ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti, sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Il presente patto di integrità dovrà essere sottoscritto digitalmente:

- *dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante, in caso di società o consorzio stabile;*
- *da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario;*
- *da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga allegata, in originale o in copia autenticata, la relativa procura.*

All. A3 Dichiarazioni ex art. 102 D.lgs. 36/2023 (da inserire nella busta “Documentazione Amministrativa”)

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DONIZETTI 111 PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B44E9A7BC4

Comune di Cattolica
SETTORE 1
 Piazza Roosevelt n. 7
47841 CATTOLICA (RN)

Il sottoscritto		Codice Fiscale n.	
nato il		a	
in qualità di	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante		
	<input type="checkbox"/> Procuratore come da procura generale/speciale del _____ a rogito del Notaio _____ (che si allega in copia conforme all’originale tranne nel caso in cui sia visibile in visura camerale)		
dell’operator e economico con sede in			
in via		n.	Cap.
Domicilio Eletto			
P.Iva/C.F. n.			
Tel. n.		Fax n.	
Posta elettronica			
Posta elettronica certificata	<u>indirizzo di posta elettronica certificata al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni</u>		

che partecipa/partecipano alla gara in oggetto:

come concorrente singolo

come _____ *(completare se del caso)*

All. A4 Dichiarazione consorziate (da inserire nella busta “Documentazione Amministrativa”)

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DONIZETTI 111 PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B44E9A7BC4

Comune di Cattolica
SETTORE 1
 Piazza Roosevelt n. 7
47841 CATTOLICA (RN)

Il sottoscritto		Codice Fiscale n.	
nato il		a	
in qualità di	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante		
	<input type="checkbox"/> Procuratore come da procura generale/speciale del _____ a rogito del Notaio _____ (che si allega in copia conforme all’originale tranne nel caso in cui sia visibile in visura camerale)		
dell’operator e economico con sede in			
in via		n.	Cap.
Domicilio Eletto			
P.Iva/C.F. n.			
Tel. n.		Fax n.	
Posta elettronica			
Posta elettronica certificata	<u>indirizzo di posta elettronica certificata al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni</u>		

CHIEDE

di essere ammesso alla procedura in oggetto come:

- impresa consorziate esecutrice nell’ambito del Consorzio stabile _____ ex art. 65, comma 2, lett. d) del D.lgs. 36/2023

conformemente a quanto dichiarato dal detto Consorzio stabile nell'Allegato A1.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che i **soggetti attualmente in carica** che rivestono le cariche di cui all'art. 94, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 sono i seguenti (*completare*):

Tab. 1 - In caso di impresa individuale			
TITOLARE e DIRETTORI TECNICI (se previsti)			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

Tab. 2 - In caso di società in nome collettivo			
SOCI e DIRETTORI TECNICI (se previsti)			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

Tab. 3 - In caso di società in accomandita semplice			
SOCI ACCOMANDATARI e DIRETTORI TECNICI (se previsti)			
Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

Tab. 4 - In caso di altro tipo di società o consorzio

AMMINISTRATORE UNICO o MEMBRI C.d.A cui sia stata conferita la legale rapp.za

Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

MEMBRI Consiglio di DIREZIONE o di VIGILANZA (se previsti)

N.B.: in base al Comunicato Pres. ANAC del 26/10/2016, sono tali i membri del Consiglio di gestione, del Consiglio di sorveglianza, del Collegio sindacale e del Comitato di controllo sulla gestione

Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

SOGGETTI MUNITI DEI POTERI DI DIREZIONE (se previsti)

N.B.: in base al Comunicato Pres. ANAC del 26/10/2016, sono tali i Dipendenti o Professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa, pur non facendo parte degli organi sociali di amministrazione e controllo

Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

SOGGETTI MUNITI DEI POTERI DI CONTROLLO (se previsti)

N.B.: in base al Comunicato Pres. ANAC del 26/10/2016, sono tali il Revisore contabile e i Membri dell'Organo di vigilanza

Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

SOGGETTI MUNITI DEI POTERI DI RAPPRESENTANZA (Procuratori o Institori *se previsti*)
N.B.: in base al Comunicato Pres. ANAC del 26/10/2016, sono tali gli Institori ed i Procuratori speciali *ad negotia*

Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

DIRETTORI TECNICI (*se previsti*)

Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

SOCIO UNICO (persona fisica o giuridica) **ovvero SOCI (persone fisiche o giuridiche)**

Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

Tab. 5 - In caso di società costituite all'estero prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato italiano

AMMINISTRATORI DI FATTO - SOGGETTI con poteri di amministrazione di rappresentanza e di direzione (se previsti)

Nome e Cognome, Comune di residenza	Data e luogo di nascita	Carica rivestita	Codice Fiscale

e che non sussistono nei loro confronti cause di esclusione (automatica e non automatica) di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e che in caso di offerta avanzata da concorrente raggruppato/associato/plurisoggettivo, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 97 del D.lgs. 36/2023;

- di non partecipare in proprio, essendo consapevole che – in caso di contestuale partecipazione all'interno di un consorzio stabile – opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- di attenersi nell'esecuzione del contratto al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di Cattolica con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29.01.2014, consultabile sul sito del Comune di Cattolica al seguente link <http://www.cattolica.rn/retcecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/personale/codici-disciplinari-e-omportamentali/codici-disciplinari-e-comportamentali> ;
- di essere a conoscenza e di accettare le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini al link https://www.prefettura.it/rimini/contenuti/Protocolli_d_intesa_2013-68043.htm) con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

FIRMA DIGITALE

All. A5 Dichiarazione avvalimento (da inserire nella busta “Documentazione Amministrativa”)

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DONIZETTI 111 PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B44E9A7BC4

Comune di Cattolica
SETTORE 1
Piazza Roosevelt n. 7
47841 CATTOLICA (RN)

Il sottoscritto		Codice Fiscale n.	
nato il	a		
in qualità di Legale rappresentante dell’operatore economico: _____			
con sede in			
in via	n.	Cap.	
Domicilio Eletto			
P.Iva/C.F. n.			
Tel. n.	Email		
Posta elettronica certificata	<u>indirizzo di posta elettronica certificata al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni</u>		

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di impegnarsi verso l’impresa concorrente _____ (*indicare l’oggetto sociale del concorrente*), con sede legale in _____ (____), via _____, n. _____, c.f. e p.i.va _____ (*indicare i dati dell’impresa a cui si prestano i requisiti*) e verso l’Ente concedente, il Comune di Cattolica

a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui l'impresa concorrente è carente.

(descrizione dei requisiti):

.....
.....
.....
.....;

DICHIARA INOLTRE

- che in caso di avvalimento premiale, finalizzato a migliorare l'offerta, di non presentarsi in qualità di ausiliaria per altro concorrente alla gara in oggetto e di non parteciparvi in proprio o come associata o consorziata di altro concorrente;
- di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- di non partecipare alla gara né in proprio né quale parte di raggruppamenti o consorzi a norma dell'art. 104 comma 12 del Codice;
- di impegnarsi verso il concorrente e verso l'Ente concedente a mettere a disposizione del primo per tutta la durata del contratto tutti i mezzi e risorse indicati nell'offerta tecnica;
- di essere consapevole che il soggetto ausiliario assume la responsabilità solidale con l'operatore economico "ausiliata" nell'esecuzione dell'appalto e nelle obbligazioni risarcitorie che dovessero scaturire dalla non corretta esecuzione dello stesso.

ALLEGA

DGUE elettronico strutturato, per quanto di competenza.

N.B.

Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, il contratto di avvalimento è presentato **SOLO nell'offerta tecnica**.

Nel caso di avvalimento finalizzato sia alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione che al miglioramento dell'offerta, le parti dovranno stipulare due distinti contratti di avvalimento, uno per il prestito dei requisiti di partecipazione e l'altro per il prestito dei requisiti premiali. Tale ultimo contratto è presentato SOLO nell'offerta tecnica.

FIRMA DIGITALE

Allegato "A6" SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI CATTOLICA

SCHEMA DI CONTRATTO

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA VIA DONIZETTI, 111**

Reg. int. n.....

del.....

* * * * *

L'anno duemilaventiquattro (2024), addì del mese di, in Cattolica, presso la sede Comunale con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge:

TRA

il Comune di Cattolica (P. IVA 00343840401) in persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer, nata a General Deheza (Argentina) il 25.12.1963, che interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Sett. 1 e quindi per conto e in rappresentanza del Comune di Cattolica, con sede in P.le Roosevelt n. 5, domiciliata per la carica presso la sede di detto Comune, avente facoltà di stipulare Contratti che abbiano ad oggetto materia di competenza del Settore 1 ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. n. 267/2000;

E

il Sig....., nato a, il in qualità di....
.....della con sede in....., Via.
..... - Codice Fiscale e Partita Iva:.....,
autorizzato alla stipula di contratti della medesima, di seguito nel presente atto denominata "Concessionaria";

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. del si affidava in concessione a..... il servizio di gestione dell'impianto sportivo tennistico di proprieta' comunale, sito nel Comune di Cattolica, Via Donizetti n. 111, per un periodo di quattro anni rinnovabili facoltativamente di ulteriori due anni;
- che essendo completo l'accordo fra le parti in ordine a quanto sopra precede, al fine di regolarizzare l'accordo stesso mediante formale atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo tennistico di proprieta' comunale sito nel Comune di Cattolica, Via Donizetti 111 per la durata di anni quattro, a decorrere dalla data di stipula del presente contratto, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni.

Art. 2 DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

- Inventario e Planimetria;
- Valutazione dei costi della sicurezza;
- Offerta tecnica economica di gara.

Art. 3 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

I compiti che la Concessionaria è tenuta ad espletare sotto la direzione del Comune di Cattolica sono riportati nel capitolato d'oneri e nell'offerta tecnica per quanto riguarda le migliorie allegati al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Art. 4 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

La Concessionaria deve indicare il Responsabile del Servizio e comunicarne il nominativo al Dirigente del Settore 1. Il Responsabile del Servizio avrà il

compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato, le funzioni e i compiti stabiliti, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni affidate ed all'accertamento di eventuali danni.

Il servizio dovrà essere eseguito ogni giorno con precisione, secondo gli orari ed il programma di esecuzione del servizio decisi concordemente con l'Ente.

Le attrezzature, i materiali e i prodotti dovranno essere forniti dalla Concessionaria.

Saranno a carico della Concessionaria tutte le utenze.

Art. 5 CARATTERISTICHE GENERALI DEL PERSONALE

La Concessionaria, nello svolgimento del servizio del presente contratto, è libera di organizzare il personale ed i mezzi secondo criteri e modalità proprie, nel rispetto delle indicazioni fornite nell'offerta presentata.

La Concessionaria assume l'obbligo di dotare tutto il personale di tutti i macchinari, gli attrezzi manuali, le attrezzature protettive e antinfortunistiche, i materiali e quant'altro possa servire all'espletamento dei compiti previsti dal presente contratto.

Entro 10 giorni dalla stipula del presente contratto, la Concessionaria comunicherà per iscritto i nominativi del personale impegnato nel servizio (compresi i nominativi delle persone impiegate nelle sostituzioni). Le presenze del personale in servizio dovranno essere documentate da uno specifico registro. La Concessionaria dovrà permettere al personale dell'Ente addetto alle verifiche di poterlo visionare in qualsiasi momento.

Resta a carico della Concessionaria ogni obbligo discendente dalla normativa vigente in materia di igiene, medicina e sicurezza sul lavoro.

Nello svolgimento del servizio deve evitarsi qualsiasi intralcio o disturbo al

normale andamento dell'attività lavorativa dell'Ente.

La Concessionaria si impegna altresì, alla tempestiva sostituzione del personale assente per ferie, malattia, ecc.; ciò allo scopo di evitare disservizi.

ART. 6 CANONE DI CONCESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone annuo per la concessione del servizio da corrispondersi in favore dell'Ente Concedente è determinato in €.(.....) oltre Iva.....% per complessivi €.(.....).

Il canone viene corrisposto in 2 (due) rate semestrali con scadenza al 31 gennaio e al 31 luglio di ciascun anno.

Il canone verrà adeguato alla variazione ISTAT al 100% verificatasi nel precedente anno e così per ogni anno successivo con il sistema capitalizzato.

La Concessionaria si assume l'onere della gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto nonché la spesa delle utenze ed introita direttamente i proventi delle tariffe per l'uso dell'impianto sportivo affidato in gestione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.136 del 13 agosto 2010 la Concessionaria deve utilizzare uno o più' conti correnti bancari o postali accessi presso banche o presso le società Poste Italiane S.p.A. dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubblici nonché' alla gestione dei finanziamenti devono essere registrati sui conti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Ogni pagamento dovrà riportare il codice CIG della presente concessione B44E9A7BC4.

La Concessionaria si impegna a comunicare entro sette giorni dalla sua accensione gli estremi identificativi dei summenzionati conti correnti e le

generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare con essi.

ART.7 TARIFFE UNITARIE APPLICATE ALL'UTENZA

Le tariffe applicate per l'uso dell'impianto e spogliatoi -comprese quelle agevolate- sono quelle deliberate dall'Amministrazione Comunale.

La Concessionaria può anche richiedere alle associazioni ospiti, agli organizzatori di eventi, cauzioni e penali, di entità rapportata alla tipologia dell'attività o manifestazione, per eventuali danni materiali. Le suddette tariffe, su proposta motivata della Concessionaria, potranno essere successivamente adeguate dal Comune con apposito atto.

ART. 8 DURATA DELLA CONCESSIONE

Il periodo per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto è di quattro anni decorrenti dalla data di stipula del presente contratto, facoltativamente prorogabili di ulteriori due anni.

Art. 9 VERIFICHE E CONTROLLI

L'Ente si riserva il controllo, con personale proprio, sull'esecuzione del servizio e sulla qualità resa e avrà la facoltà e il diritto di effettuare accertamenti in qualsiasi momento riservandosi comunque la possibilità di far ripetere lo svolgimento di un servizio eseguito non conformemente a quanto previsto.

A tal fine la Concessionaria si rende immediatamente disponibile ad eseguire nuovamente il servizio senza nulla a pretendere.

Durante tutto l'orario di servizio la Concessionaria garantirà comunque la reperibilità di almeno un addetto al controllo e coordinamento.

La Concessionaria garantisce l'accesso al luogo dell'esecuzione della concessione durante gli orari di svolgimento del servizio al personale dell'Ente addetto ai controlli, al fine di verificare il rispetto delle norme contrattuali. Il

diniego di permettere i controlli previsti costituisce grave inadempienza contrattuale.

Art. 10 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E CONTRATTI COLLETTIVI

La Concessionaria designata per l'esecuzione del servizio si impegna ad operare nel rispetto della normativa vigente in materia di rapporti di lavoro.

Il mancato rispetto delle suddette norme costituisce grave inadempienza contrattuale.

La Concessionaria dovrà altresì applicare nei confronti degli addetti occupati nelle attività oggetto del servizio tutte le norme vigenti per l'assicurazione contro gli infortuni, la previdenza e ogni altra forma assicurativa prevista dalle vigenti disposizioni di legge o dai contratti collettivi di lavoro ed accordi integrativi previsti per le imprese di categoria.

La Concessionaria si intende inoltre obbligata all'osservanza:

- delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti relativi alla previdenza, assistenza e assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- di tutte le leggi e le norme vigenti sulla prevenzione infortuni;
- di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili ai servizi in oggetto, con particolare riferimento alle leggi antimafia.

L'osservanza di tutte le norme prescritte si intende estesa a tutte le leggi, decreti, disposizioni, ecc., oltre che vigenti anche emanate durante l'esecuzione del contratto.

Art. 11 SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

La Concessionaria è tenuta all'osservanza delle vigenti leggi in tema di sicurezza ed igiene dei lavoratori sul luogo di lavoro ed in particolare nel D.Lgs. 81/2008.

Art. 12 RESPONSABILITA' E RELATIVE POLIZZE ASSICURATIVE

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto la Concessionaria ha costituito garanzia fidejussoria dell'importo di Euro (Euro) stipulando apposita polizza n.....con la Compagniain data.....

La Concessionaria ha altresì prodotto polizza assicurativa n., stipulata con la Compagnia di Assicurazioni

La cauzione definitiva e la polizza assicurativa potranno essere svincolate solo al termine del periodo contrattuale e su disposizione dell'Ufficio competente.

Art. 13 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E PENALI

La Concessionaria ricorre nella decadenza del contratto nei seguenti casi:

1. Mancato avvio del servizio alla data stabilita;
2. Qualora si renda colpevole di frode o versi in stato di insolvenza;
3. Sospensione anche parziale del servizio;
4. Per gravi motivi che non vengano rimossi o eliminati a seguito di contestazione dell'Amministrazione Comunale;
5. Inadempienze gravi nell'espletamento del servizio a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.
6. Mancato rispetto, per quanto compatibili, delle norme del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 16 agosto 2013, n. 62 e ss.mm.ii.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di decadenza sopra specificati, il Dirigente del 1° Settore notifica alla Concessionaria l'addebito, con invito a produrre le proprie controdeduzioni entro sette giorni dalla data della notifica.

Scaduto infruttuosamente il termine di cui sopra ed in caso di giudizio negativo sulle motivazioni addotte si farà luogo alla risoluzione del presente contratto

con esclusione di ogni ulteriore formalità legale.

Sarà facoltà dell'Ente affidare ad altra Ditta l'esecuzione del servizio che la Concessionaria non avesse eseguito a regola d'arte o che si fosse rifiutata di eseguire, ponendo a carico della stessa le spese relative, attraverso lo scomputo di tali somme dalla prima rata utile di pagamento del servizio.

La Concessionaria sarà ritenuta responsabile di qualsiasi danno che venisse causato ai beni mobili o immobili, nonché a terzi o a cose di terzi.

Per ogni inadempimento ai suindicati impegni che la Concessionaria si assume, saranno applicate le penali di cui all'art. 17 del Capitolato.

Art. 14 CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' esclusa la cessione del contratto.

Il subappalto sarà ammesso nei limiti e con le modalità stabiliti dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023.

Art. 15 PATTO DI INTEGRITÀ E PROTOCOLLI DI LEGALITÀ

La Concessionaria si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

La Concessionaria si impegna altresì a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

La Concessionaria dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la

sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini) che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

ART. 16 DIVIETO DI CONFERIMENTO INCARICHI AD EX DIPENDENTI PUBBLICI – CODICE DI COMPORTAMENTO

La Concessionaria sottoscrivendo il presente contratto, attesta ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

La Concessionaria si obbliga, altresì, nell'esecuzione del contratto al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di Cattolica con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29.01.2014, consultabile sul sito del Comune stesso.

Art. 17 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere dall'applicazione del presente contratto sarà competente il Foro di Rimini.

E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Codice dei contratti.

Art. 18 RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto dal presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art. 19 SPESE DEL CONTRATTO E SOTTOSCRIZIONE DIGITALE

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a carico della Concessionaria, con rinuncia pertanto al diritto di rivalsa a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'imposta di bollo del presente contratto verrà assolta tramite il versamento del modello F23, conservato agli atti d'ufficio.

La presente scrittura privata sarà oggetto di registrazione solo in caso d'uso ai sensi della tariffa II-parte seconda art.1 lett.b) del D.P.R. 131 del 26/04/1986.

Il presente contratto, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalle parti in forma digitale, ai sensi dell'art. 20 del codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. n.82/2005).

ART. 20 OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La Concessionaria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 21 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli [artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679](#), i dati forniti dalla Concessionaria sono trattati dal Comune di Cattolica, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente contratto per le finalità del rapporto contrattuale.

IL COMUNE DI CATTOLICA

LA CONCESSIONARIA

Le Parti dichiarano, altresì, di ben conoscere ed approvare in modo specifico ed espresso, ai sensi dell'articolo 1341 Codice Civile le seguenti clausole del presente Contratto:

ART. 9 VERIFICHE E CONTROLLI

ART. 13 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E PENALI

ART. 15 PATTO DI INTEGRITA' E PROTOCOLLI DI LEGALITA'

ART. 17 CONTROVERSIE

IL COMUNE DI CATTOLICA

LA CONCESSIONARIA

All. A7 Modello offerta economica (da inserire nella busta "Offerta economica")

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DONIZETTI 111 PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B44E9A7BC4

Comune di Cattolica
SETTORE 1
Piazza Roosevelt n. 7
47841 CATTOLICA (RN)

OFFERTA ECONOMICA

Importo soggetto a rialzo canone 4 anni: € 20.000,00 (IVA esclusa)

Il sottoscritto				Codice Fiscale n.				
nato il		a						
in qualità di	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante							
	<input type="checkbox"/> Procuratore come da procura generale/speciale del _____ a rogito del Notaio _____ (che si allega in copia conforme all'originale tranne nel caso in cui sia visibile in visura camerale)							
dell'operatore economico								
con sede in								
in via					n.		Cap.	
Domicilio Eletto								
P.Iva/C.F. n.								
Tel. n.				Fax n.				
Posta elettronica								
Posta elettronica certificata	<u>indirizzo di posta elettronica certificata al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni</u>							

OFFRE

un **rialzo percentuale** sull'importo a base di gara (€ 20.000,00) pari al% (.....per cento) e, pertanto, offre un importo pari ad €.....(.....).

DICHIARA INOLTRE

a) che i **costi della sicurezza aziendale** (diversi da quelli rappresentati dai "costi da interferenza") che saranno sostenuti per garantire le prestazioni contrattuali in oggetto (art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023) sono pari ad € _____ (in lettere euro _____); **SE NON SONO PRESENTI COSTI INDICARE 0 (ZERO)**

b) che i **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, sono pari ad €. _____ (in lettere euro _____); **SE NON SONO PRESENTI COSTI DELLA MANODOPERA INDICARE 0 (ZERO)**

c) di applicare al personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente gara i seguenti Contratti Collettivi Nazionali di categoria:

Qualifica e categoria del personale impiegato	Contratto collettivo nazionale applicato	Costo €/h

d) che il **regime IVA applicato** sarà _____;

e) di essere consapevole che la presente offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

f) di aver esaminato tutta la documentazione di gara (come indicata nel disciplinare di gara) e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;

g) di avere nel complesso preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sulla efficiente esecuzione delle prestazioni contrattuali;

h) di aver effettuato uno studio approfondito delle prestazioni e di ritenerle adeguate e realizzabili per i prezzi corrispondenti all'offerta presentata;

i) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la durata dell'appalto e di rinunciare fin d'ora a qualsiasi azione e/o eccezione in merito;

l) di aver tenuto conto nella predisposizione della propria offerta degli obblighi derivanti dal C.C.N.L. di categoria e delle relative disposizioni in materia di sicurezza, di retribuzione, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nelle zone dove si esegue l'appalto;

m) di essere in regola con gli obblighi in materia di tutela e salute della sicurezza nei luoghi di lavoro previsti dal D.lgs. n.81/2008, ivi incluso quello relativo alla nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione;

FIRMA DIGITALE

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Avvertenza: Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali.

COMUNE DI CATTOLICA

Gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs n. 36/2023

Criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 108 del D.lgs 36/2023

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DONIZETTI, 111

CPV: 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”

CAPITOLATO D'ONERI

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'impianto Tennistico comunale sito nel comune di Cattolica, in via Donizetti n. 111, è costituito da una serie di locali e servizi, come indicati nella planimetria allegata al Disciplinare di gara.

Art. 2 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE

La Concessionaria è obbligata a garantire le sotto descritte prestazioni minime di manutenzione, di approvvigionamento, di custodia e di guardiania dell'area in concessione secondo quanto di seguito indicato.

A) INTERVENTI MANUTENTIVI GENERALI

La Concessionaria provvede alla realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione secondo i criteri stabiliti dal presente Capitolato.

Sono a suo carico tutte le opere e le spese di manutenzione descritte, in modo tale da assicurare la continua funzionalità di tutta la struttura e da conservare l'impianto sportivo in buono stato.

Le operazioni manutentive indicate riguardano l'impianto sportivo nel suo complesso, comprese le pertinenze, le attrezzature, gli spogliatoi e i locali di servizio, le cancellate, la recinzione e comunque tutto ciò che ai sensi della convenzione costituisce oggetto di affidamento.

La Concessionaria è obbligata ad eseguire la manutenzione ed i controlli periodici sugli impianti elettrici, di terra e idrico come da norme vigenti sulla sicurezza impianti.

Le operazioni minime che devono essere garantite, soggette con cadenza biennale al controllo diretto dell'Ufficio Comunale competente, sono le seguenti:

- riparazione degli impianti elettrici, degli apparecchi di illuminazione interni ed esterni, dei relativi accessori quali lampade, plafoniere, riflettori e simili, con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza, nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;
- riparazione degli impianti idrici e igienico-sanitari, delle rubinetterie e dei doccioni, mantenendo i riduttori di portata per il risparmio sui consumi, con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza, nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;
- disotturazione e/o riparazione degli scarichi degli apparecchi igienico-sanitari e dei pozzetti di ispezione;
- spurgo e controllo delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie nere; riparazione e mantenimento delle stucature di pavimenti e rivestimenti;
- riparazioni di rivestimenti murali e battiscopa;
- manutenzione dei radiatori con sostituzione degli accessori quali manopole, valvole;
- manutenzione e/o ripristino ove esistenti, di aeratori elettrici di ventilazione e aspirazione, di asciugamani e asciugacapelli elettrici;
- sostituzione dei vetri danneggiati;
- verniciatura e riparazione di inferriate, cancelli, ringhiere, corrimani, opere in ferro esistenti e recinzioni esterne ed interne, con diversi gradi di intervento in base alle condizioni rilevate al momento della consegna;
- riparazione dei serramenti esterni e delle porte interne, compresa ferramenta di movimento e di chiusura;
- riparazione di tutte le attrezzature mobili di proprietà comunale e di tutti gli arredi interni in dotazione alla Concessionaria;
- tinteggio dei locali interni (spogliatoi, uffici, locali di servizio), ogni qualvolta se ne manifesti la necessità al fine di garantire il decoro e l'igiene dei locali e comunque prima della riconsegna dell'impianto all'amministrazione comunale;
- riparazione e sostituzione di ogni opera, arredo e attrezzatura danneggiata da atti vandalici, di teppismo e di utilizzo improprio;
- manutenzione e/o revisione di idranti, riparazione di tutte le parti meccaniche ed elettriche;
- controllo periodico generale e/o manutenzione ordinaria degli impianti, compresa la caldaia, con acquisizione dei relativi certificati di conformità;
- oneri manutentivi sia ordinari che operativi (CPI, controllo fumi, omologazioni ecc.) nonché le manutenzioni straordinarie funzionali alla gestione.

B) INTERVENTI MANUTENTIVI SPECIFICI AI CAMPI DA GIOCO ED ALLE RELATIVE ATTREZZATURE

La Concessionaria provvede alla realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione necessari ad assicurare la conservazione dei campi da gioco e delle attrezzature fisse e/o mobili indispensabili allo svolgimento della pratica sportiva:

- riparazione e sostituzione delle attrezzature fisse e/o mobili.

C) SERVIZI VARI FUNZIONALI ALL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO

- servizio di sgombero neve degli accessi all'impianto al fine di garantirne l'utilizzo;
- ogni altro intervento assimilabile, ove essenziale a garantire la funzionalità e la fruibilità dell'impianto sportivo da parte degli utenti e degli spettatori;

D) SERVIZI DI CUSTODIA, VIGILANZA E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

individuazione del personale deputato alle attività di custodia, vigilanza, apertura e chiusura dell'impianto e dei locali;

- custodia e sorveglianza dell'immobile affidato e di quanto in esso contenuto, segnalando tempestivamente al Comune ogni menomazione, danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la buona conservazione dell'impianto e delle attrezzature;
- apertura dell'impianto;
- servizio di guardiania durante il funzionamento dell'impianto;
- controllo degli ingressi d'accesso affinché estranei non si introducano negli spogliatoi e nei locali durante i periodi di apertura e utilizzo dell'impianto;
- controllo sull'accesso da parte degli utenti in aree loro vietate e sull'eventuale utilizzo improprio delle strutture ed attrezzature;
- controllo dei locali destinati a spogliatoi durante le attività affinché non vengano arrecati danni agli immobili ed alle strutture sportive;
- vigilanza sul rispetto dei regolamenti che disciplinano l'uso ed il funzionamento di servizi pubblici a cui sono adibiti i beni immobili e mobili affidati in custodia, richiamando gli utenti al rispetto delle disposizioni;
- controllo che al termine delle attività non siano rimaste persone all'interno dell'impianto;
- spegnimento di tutte le luci dei locali e dell'impianto diverse da quelle destinate alla vigilanza notturna;
- chiusura degli ingressi di accesso alla struttura;
- custodia delle relative chiavi in luogo chiuso e protetto.

E) SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI

e.1) PULIZIA E SANIFICAZIONE

Il servizio di pulizia riguarda l'intero impianto sportivo affidato in concessione e dunque tutti i locali, gli impianti, le aree e relative pertinenze, gli arredi e le attrezzature. L'attività di pulizia e

sanificazione deve essere svolta in modo tale da garantire il mantenimento dell'impianto nelle condizioni igienico-sanitarie idonee all'attività svolta; essa comprende lo svolgimento dei seguenti interventi:

e.1.1) tutti i giorni nei quali viene utilizzato l'impianto: a) pulitura e lavaggio, con apposite attrezzature e prodotti disinfettanti e detergenti, dei pavimenti dei locali e degli spogliatoi; b) pulizia e sanificazione degli arredi e delle attrezzature poste negli spogliatoi e nei locali utilizzati per gli allenamenti; c) lavatura e disinfezione di sanitari, accessori e pareti lavabili dei servizi igienici interni all'edificio.

La Concessionaria si impegna a mettere a disposizione dell'utenza gli appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, conformemente alla tipologia di raccolta differenziata in essere nel Comune (carta, vetro, lattine, plastica).

e.1.2) all'occorrenza: a) lavaggio e pulitura dei vetri delle finestre; b) lavaggio e pulitura delle porte interne; c) spolveratura apparecchi illuminanti; d) pulizia delle aree, dei campi da gioco interni ed esterni e degli accessi all'impianto; Il servizio dovrà essere eseguito sotto la diretta responsabilità della Concessionaria a perfetta regola d'arte, senza intralciare le attività che vengono praticate nell'impianto.

A carico della Concessionaria sono i prodotti per l'igiene (sapone, liquidi, carta, accessori, disinfettanti per servizi ecc.) che dovranno essere installati negli ambienti destinati ai servizi igienici, docce ecc. e mantenuti in perfetta efficienza per tutta la durata del contratto.

Resta inteso che le pulizie legate allo svolgimento di attività scolastiche saranno in carico all'Istituto Comprensivo di riferimento.

e.2) RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI

La raccolta dei rifiuti deve essere effettuata nel rispetto del regolamento comunale negli appositi contenitori per la raccolta differenziata forniti dal gestore del ciclo dei rifiuti per il Comune. E' necessario, qualora si usurino o manchino, procurarsi da parte della Concessionaria dei contenitori in numero adeguato per mantenere accuratamente raccolti i rifiuti; i contenitori devono essere costruiti in materiali a lunga durata, non devono produrre cessioni né assorbire liquidi. Le operazioni di pulizia devono essere regolari e frequenti sia per i contenitori sia per i luoghi in cui vengono accumulati i rifiuti. I rifiuti devono essere riposti in sacchi idonei e depositati negli appositi contenitori per la raccolta differenziata posti esternamente nei pressi dell'impianto. Gli oneri relativi alla tariffa dei R.S.U. sono a carico della Concessionaria.

Art. 3 - INTERVENTI DI MIGLIORIA

Nell'ipotesi di modifiche strutturali e/o dotazionali all'impianto nonché di sostituzione o installazione di nuovi o diversi impianti tecnologici, il programma degli interventi manutentivi indicato all'art. 2 del presente Capitolato, sarà aggiornato in contraddittorio tra le parti. Alla scadenza naturale del contratto nonché nell'eventualità di una sua risoluzione o revoca dell'esercizio della facoltà di recesso, la Concessionaria restituirà l'impianto con tutte le migliorie eventualmente eseguite senza nulla pretendere.

Art. 4 - USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO

Il Comune concede l'impianto sportivo per il perseguimento delle finalità sociali e sportive della Concessionaria, nonché per finalità di interesse collettivo collegate allo sviluppo delle attività sportive, di aggregazione e di valore altamente sociale.

Attività e/o eventi diversi dalle manifestazioni sportive, dovranno essere autorizzati dal Comune, previa acquisizione da parte della Concessionaria di ogni relativa necessaria autorizzazione e nel rispetto della normativa vigente.

L'uso dell'impianto sportivo da parte di altri soggetti diversi dalla Concessionaria comporterà la corresponsione della tariffa secondo quanto stabilito al successivo art.7. Compatibilmente con i propri calendari ufficiali, la Concessionaria potrà concedere i campi a soggetti che li richiedano, per l'organizzazione di eventi particolari (amichevoli, tornei ecc.).

La Concessionaria, fatto salvo l'utilizzo in base al piano di gestione presentato in sede di gara, è obbligata a:

➤ Consentire, compatibilmente con gli impegni ufficiali assunti e documentati, l'accesso e l'uso degli impianti in maniera continuativa ad eventuali altre società sportive amatoriali cittadine, nonché ad altre società sportive dei territori limitrofi, che ne chiedano al Comune l'uso entro il 31/08 di ogni anno di contratto. Il Comune provvederà in merito comunicando le proprie determinazioni entro il 30/09 di ogni anno di contratto.

➤ La Concessionaria si impegna, salvo le riserve indicate nel presente articolo, a consentire l'utilizzo gratuito delle aree e degli impianti sportivi da parte del Comune per lo svolgimento degli eventi dalla stessa organizzati, patrocinati e autorizzati, sino ad un numero massimo di 20 giornate. Il Comune comunicherà con preavviso di giorni 15 la volontà di usufruire della riserva predetta, tenendo presente lo svolgimento dell'attività sportiva già calendarizzata alla data della richiesta. Per tale utilizzo non dovrà essere corrisposto alcun rimborso e/o corrispettivo o indennità, sia per l'impianto sportivo che per gli spogliatoi o docce.

Alla scadenza naturale del contratto nonché nell'eventualità di una sua risoluzione o revoca dell'esercizio della facoltà di recesso, la Concessionaria restituirà l'intero impianto in perfette condizioni di manutenzione, e con tutte le migliorie eventualmente eseguite senza nulla pretendere.

Dovranno essere presentati:

➤ una relazione tecnica sulle strutture e impianti illustrante le loro condizioni e contenente la descrizione degli interventi manutentivi ordinari e straordinari a cui si è dato seguito;

➤ i disegni esecutivi (anche su formato digitale) relativi ad ogni modifica a strutture e impianti;

➤ i manuali d'uso di ogni attrezzatura impiantistica, eventualmente installata o modificata, corredata di tutti i verbali di conformità o certificati di collaudo previsti dalle norme o leggi vigenti. All'atto della riconsegna verrà redatto un verbale in contraddittorio fra le parti, nel quale dovranno essere evidenziati dal Comune eventuali danni concernenti i beni; danni che dovranno essere risarciti dalla Concessionaria entro trenta giorni dalla stesura del verbale di riconsegna ovvero saranno sanati direttamente dal Comune.

L'edificio potrà essere oggetto, nel corso di validità del contratto, di interventi di manutenzione

straordinaria esterni ed interni, effettuati dal Comune. Il Comune si impegna a comunicare con congruo preavviso alla Concessionaria qualunque intervento previsto.

Art. 5 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI IN DIPENDENZA DELLA CONDUZIONE E CONSEGUENTE USO DELL'IMPIANTO

In tutti i casi di utilizzo della struttura previsti dal precedente art. 4, la custodia, la manutenzione, il rispetto della normativa sulla sicurezza, la responsabilità degli impianti, delle strutture mobili e immobili oggetto del contratto, sono attribuite alla Concessionaria.

La Concessionaria risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose, anche di terzi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

La Concessionaria comunica al Comune i dati identificativi dell'addetto alla manutenzione e controllo dell'impianto sportivo, quale Responsabile della Sicurezza per quanto previsto dalle norme vigenti, relativamente alle attività poste in essere nell'impianto dalla Concessionaria stessa, da altre Associazioni sportive e dai gruppi privati o amatoriali.

La Concessionaria all'atto della stipula presenta relativamente ai rischi specifici connessi all'utilizzo della struttura oggetto del presente Capitolato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., il documento di valutazione dei rischi medesimi.

La Concessionaria esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo, derivare in dipendenza dell'uso dell'impianto e delle attrezzature in concessione.

Sono a carico del Comune:

- pulizia e sgombero della neve delle strade esterne di accesso all'impianto;
- manutenzione straordinaria delle strutture e degli impianti tecnologici, oggetto della presente concessione, delle macchine ed attrezzature affidate alla Concessionaria. Resta inteso che, per manutenzione straordinaria, si comprende anche ogni opera di adeguamento alle leggi e norme vigenti ovvero che entreranno in vigore nel corso del periodo di contratto.

Qualora gli interventi di manutenzione straordinaria siano da imputarsi alla Concessionaria per carenza manutenzione ordinaria o periodica, fatta salva l'applicazione della penale di cui al successivo art. 17, il Comune provvederà a diffidare la Concessionaria alla realizzazione degli stessi a propria cura e spese indicando un periodo decorso il quale il Comune provvederà alla esecuzione degli interventi stessi, con addebito alla Concessionaria delle relative spese e, in caso di mancato pagamento, il Comune potrà rivalersi sulle rate di pagamento del corrispettivo di cui all'articolo 13 seguente.

Resta inteso che, ovviamente, sono a carico della Concessionaria anche tutte le spese relative a:

- eventuale rilascio nulla osta della competente Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo nel caso di organizzazione di eventi;
- stipula di idonea polizza assicurativa che copra tutti i rischi e danni connessi allo svolgimento

dell'evento: polizza che di volta in volta dovrà essere concordata fra il Comune e la Concessionaria.

Art. 6 UTENZE

Sono a carico della Concessionaria tutte le spese di utenza quali telefono, gas, energia elettrica, acqua, rifiuti nonché le spese di volturazione delle utenze.

Art. 7 TARIFFE

Le tariffe applicate per l'uso dell'impianto e spogliatoi -comprese quelle agevolate- sono quelle deliberate dall'Amministrazione Comunale.

La Concessionaria può anche richiedere alle associazioni ospiti, agli organizzatori di eventi, cauzioni e penali, di entità rapportata alla tipologia dell'attività o manifestazione, per eventuali danni materiali.

Le suddette tariffe, su proposta motivata della Concessionaria, potranno essere successivamente adeguate dal Comune con apposito atto.

Art. 8 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La Concessionaria entro il 31/10 di ogni anno è tenuta a presentare al Comune la seguente documentazione:

- stato di utilizzazione dell'impianto suddiviso per tipologia di utenza;
- stato di manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria con indicazione degli interventi di rilievo, dei relativi costi, effettuati nel corso dell'anno, e, per quanto riguarda gli impianti elettrici, di terra e idrico, delle verifiche effettuate con allegati i relativi certificati di conformità;
- conto economico della gestione accompagnato da una breve relazione contenente le necessarie note esplicative ed eventuali proposte e suggerimenti per il miglioramento dell'attività;
- statuto della società, se modificato;
- elenco dei soci e composizione del Consiglio Direttivo in carica;
- elenco degli iscritti, suddiviso per categoria, partecipanti all'attività sportiva promossa dalla Concessionaria nella stagione sportiva in corso.

In ogni caso è facoltà del Comune richiedere alla Concessionaria il bilancio di esercizio provvisorio riferito alla gestione sino alla data della richiesta.

Art. 9 - AUTORIZZAZIONI E PERMESSI

Salva l'ipotesi di eventi organizzati dal Comune, rimane a carico della Concessionaria l'onere dell'acquisizione di ogni nulla osta, autorizzazione, licenza o permesso da rilasciarsi da parte di qualsiasi autorità per l'esercizio della concessione o comunque che venga ad essere esercitata nell'impianto concesso.

Art. 10 – RAPPORTI TRA CONCESSIONARIA E PERSONALE DIPENDENTE

La Concessionaria garantisce che eventuali rapporti con personale dipendente saranno disciplinati in base ai trattamenti economici e contributivi previsti dal vigente C.C.N.L.. Per il personale eventualmente impegnato a titolo di volontariato, la Concessionaria se ne assume ogni responsabilità anche in ordine al rispetto di eventuali obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle norme vigenti. La Concessionaria è libera di regolamentare i rapporti con gli eventuali insegnanti/istruttori, allenatori e con altri addetti, di fronte ai quali il Comune rimane estraneo in tema di autorizzazione, scelta ed accordi economici. La Concessionaria si assume anche la responsabilità per i danni che possono derivare a terzi durante l'attività di cui sopra e che detto personale può causare agli utenti, esonerando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 11 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il deposito cauzionale a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi a carico della Concessionaria viene costituito ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Al fine di provvedere al risarcimento di eventuali danni a persone e cose, la Concessionaria è tenuta a stipulare con primaria Compagnia di Assicurazione, a proprie spese e per tutta la durata del contratto, le polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi, associati e non, per la copertura di ogni rischio derivante dalle attività esercitate, dall'uso dell'impianto e delle attrezzature, dallo svolgimento di manifestazioni sportive, per un massimale assicurativo per ogni singolo sinistro di €. 5.000.000,00 (cinquemilioni/00); detta polizza contiene l'espressa rinuncia della Compagnia di Assicurazione al diritto di rivalsa verso il Comune e contiene appropriate clausole rivolte a tenere indenne lo stesso in relazione alla responsabilità per eventuali danni.

Art. 12 - DURATA DELLA CONCESSIONE

Il periodo per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto è di quattro anni rinnovabili facoltativamente di ulteriori due anni e verrà a scadere, senz'altro avviso o disdetta. È comunque sempre ammessa la possibilità del Comune di revocare la concessione anticipatamente nel caso di sopravvenuta necessità e/o esigenze di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per la Concessionaria, fatte salve le migliorie di cui all'articolo 3 precedente, già realizzate, per le quali andrà determinato un compenso a favore della Concessionaria pari a:

(valore delle opere realizzate) x (tempo residuo alla scadenza del contratto): (durata del contratto).

Le attività potranno avere inizio anche in pendenza della stipula del contratto stesso. È data facoltà alla Concessione di recedere anticipatamente dal contratto, decorsi almeno 12 (dodici) mesi dalla stipula della convenzione, per comprovata impossibilità a proseguire nella gestione, previa comunicazione da inviarsi al Comune, a mezzo di lettera raccomandata, con almeno 6 (sei) mesi di preavviso. In questo caso di preventivo avviso, ricadrà sulla Concessionaria la sola applicazione della penale di euro 1.000,00 prevista nel successivo articolo 17. Il recesso da parte della Concessionaria, senza la predetta comunicazione nei termini di preavviso, comporta l'applicazione di una penale di euro 10.000,00. Rimangono comunque confermati tutti gli

impegni della Concessionaria fino a che il contratto ha effetto e comunque, anche successivamente, la Concessionaria è tenuta a rispondere delle obbligazioni assunte in dipendenza della gestione. In caso di utilizzo da parte della Concessionaria della facoltà di recesso anticipato dal contratto, il Comune tratterà, dal contributo a favore della Concessionaria, quanto necessario a sanare eventuali danni o a dare corso a manutenzioni non eseguite dalla Concessionaria.

Art. 13 – CANONE CONCESSIONARIO

Il canone annuo per la concessione del servizio in favore dell'Ente Concedente è stabilito sulla base dell'offerta economica in aumento rispetto al canone annuale posto a base di gara.

Il canone deve essere pagato in 2 (due) rate semestrali con scadenza al 31 gennaio e al 31 luglio di ciascun anno.

Il canone verrà adeguato alla variazione ISTAT al 100% verificatasi nel precedente anno e così per ogni anno successivo con il sistema capitalizzato.

La Concessionaria si assume l'onere della gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto (art.2), nonché la spesa delle utenze (art.6) ed introita direttamente (art.7) i proventi delle tariffe per l'uso dell'impianto sportivo affidato in concessione. La Concessionaria si obbliga ad osservare le disposizioni di cui all'art. 3 della legge n.136/2010, così come modificata e integrata con D.L. n.187 del 12 novembre 2010 convertito con Legge n.217/2010. A tal fine, alla presente concessione sarà assegnato uno specifico CIG.

Art.14 - CLAUSOLE RISOLUTIVE

In caso di scioglimento della società concessionaria, l'affidamento si intenderà revocato. La Concessionaria nel corso della durata della concessione, potrà apportare modifiche allo Statuto o trasformare la ragione sociale, fermo restando i seguenti obblighi:

- prosecuzione dell'attività sportiva;
- mantenimento delle finalità "non di lucro".

Art. 15 - PUBBLICITÀ

Il Comune affida alla Concessionaria, limitatamente alla durata della convenzione, la gestione diretta della pubblicità fonica e cartellonistica (fissa e mobile) all'interno del complesso sportivo oggetto della presente concessione. La Concessionaria dovrà stipulare in proprio i relativi contratti esonerando da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo il Comune. Tutte le entrate derivanti dalla gestione della pubblicità, verranno introitate direttamente dalla Concessionaria.

Qualora sia prevista, la gestione della pubblicità è subordinata al rilascio dell'autorizzazione prevista dal vigente Regolamento Comunale e dovrà ottenere il nulla osta del Comune. Alla scadenza della convenzione, senza formale preavviso al Comune, la Concessionaria dovrà, a proprie cure e spese, rimuovere immediatamente, tutti i cartelloni pubblicitari collocati nel complesso sportivo e provvedere al ripristino dello stato dei luoghi e delle superfici occupate con cartelloni o scritte pubblicitarie. In occasione di altre manifestazioni sportive in genere, ovvero di incontri di campionato delle prime squadre delle associazioni autorizzate, o di altre

iniziative organizzate o patrocinate dal Comune, questi concorda con la Concessionaria la rimozione temporanea (per la sola durata della manifestazione o iniziativa) dei tabelloni pubblicitari oppure la copertura del messaggio pubblicitario ivi contenuto. In tal caso gli oneri relativi sono a carico delle Associazioni utilizzatrici/ospiti, o del Comune, o degli organizzatori.

Art.16 - DIVIETI

La Concessionaria non può, arbitrariamente, effettuare alcun intervento di modifica, manomissione e trasformazione delle strutture. È fatto espresso divieto alla Concessionaria di sub-appaltare o sub-affittare in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente concessione senza formale autorizzazione del Comune. La Concessionaria, in ogni caso, rimane unico responsabile nei confronti del Comune e dell'utenza anche nel caso in cui si sia avvalsa di opera di terzi.

ART.17 - PENALI

Per ogni inadempimento ai sotto indicati impegni che la Concessionaria si assume, sarà applicata la penale indicata a fianco di ognuno, fatte salve eventuali altre azioni e/o risarcimenti che il Comune riterrà opportune:

- per recesso anticipato, previsto nel precedente art. 12, con comunicazione di preavviso di almeno 6 mesi: penale di €.1.000,00;
- per recesso anticipato, previsto nel precedente art. 12, senza comunicazione di preavviso di almeno 6 mesi: penale di €.10.000,00;
- accertamento di violazione delle prescrizioni di cui agli artt. 2, 4, 5, 8: penale di € 500,00;
- penale di €. 100,00 per ogni giorno di ritardo sui tempi fissati dal Comune per eseguire le opere manutentive di cui all'art. 2, e sui tempi di consegna della documentazione di cui all'art. 8;
- per ogni singolo accertamento di violazione delle tariffe di cui all'art.7: penale di € 1.000,00.

L'applicazione della penale non preclude la possibilità al Comune di risolvere anticipatamente il rapporto contrattuale in caso di grave e/o ripetuto inadempimento che abbia comportato l'applicazione della procedura di cui al comma precedente.

Art. 18 – CONTROVERSIE

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'interpretazione e l'applicazione della convenzione, fatte salve quelle rientranti nella competenza esclusiva del giudice amministrativo, verranno esaminate con spirito di amichevole composizione, sulla base di proposte elaborate dalla Comune. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione alla autorità giudiziaria competente per territorio.

Art. 19 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, i diritti, imposte, tasse e quant'altro occorresse per dare esecuzione al medesimo sono poste a totale carico della Concessionaria. Le parti invocano le agevolazioni fiscali previste dalla legge in sede di registrazione, se e in quanto pertinenti.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DONIZETTI 111 PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI

Il Piano economico finanziario è riferito all'anno sportivo 2023

ENTRATE		USCITE	
TESSERAMENTO SOCI	€ 5.000,00	QUOTE TESSERAMENTO FIT	€ 6.500,00
		CONCESSIONE IMPIANTO COMUNALE E DIRITTI COMM.	€ 5.000,00
RICAVI SCUOLA E LEZIONI, AFFITTO CAMPI A SOCI E NON SOCI	€ 190.000	UTENZE IMPIANTO (GAS, ENERGIA, ACQUA, RIFIUTI, TEL.)	€ 30.500,00
		SPESE PER PULIZIA E CUSTODIA	€ 13.000,00
		MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI E STRUTTURE	€ 71.000,00
RICAVI DA PUBBLICITÀ E SPONSORIZZAZIONI	€ 30.000,00		
RICAVI VARI	€ 1.000,00	ASSICURAZIONE IMPIANTO E RCA	€ 1.500,00
RICAVI DA GESTIONE PUNTO RISTORO	€ 14.000,00	ACQUISTO MATERIALE SPORTIVO	€ 5.000,00
PROVENTI FINANZIARI E INTERESSI ATTIVI	€ 0,00	ACQUISTO MATERIALE E SERVIZI VARI	€ 13.000,00
		RIMBORSO COLLABORATORI E ISTRUTTORI SPORTIVI	€ 54.000,00
		SPESE PUBBLICITÀ E GESTIONE TORNEI SPORTIVI	€ 10.000,00
		SPESE PERSONALE DIPENDENTE E ONERI SOCIALI	€ 3.500,00
		ACQUISTO MERCE GESTIONE BAR	€ 8.000,00

		CONSULENZE TECNICHE, AMMINISTRAZIONE, SICUREZZA	€ 9.000,00
		SPESE IMPOSTE E TASSE	€ 10.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 240.000,00	TOTALE USCITE	€ 235.000,00

CENTRO TENNIS VIA DONIZETTI A CATTOLICA ELENCO BENI MOBILI E IMMOBILI

1.AREA DI CIRCA 8.000 MQ. RECINTATA SUL PERIMETRO CON RETE ELETTROSALDATA, ALTERNATA A MURO IN CLS (LATO FIUME) E MASSICCIAA (LATO FERROVIA), CON CANCELLO DI INGRESSO CARRABILE.

2.N.4 CAMPI DA TENNIS IN TERRA ROSSA REGOLARMENTE RECINTATI CON PALI METALLICI DI ALTEZZA VARIABILE E RETE ELETTROSALDATA, ALTERNATA A RETE IN MAGLIA; OGNI CAMPO E' DOTATO DI RETE CENTRALE DA GIOCO E TAPPETO PER LA MANUTENZIONE

3.N.3 COPERTURE PRESSOSTATICHE (PALLONI) PER LA COPERTURA INVERNALE DEI CAMPI 1, 2, 3 TUTTE DOTATE DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO CON BRUCIATORE ESTERNO E ANEMOMETRO SEMPRE ESTERNO CON ALLARME PRESSIONE E MOTORE DI EMERGENZA

4.LOCALE BAR CON ANNESSO BAGNO ESTERNO UNICO (UOMINI E DONNE); AREA BAR COMPLETA DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CON LAMPADE AL NEON, POMPA DI CALORE E CONTROSOFFITTO. ALL'INTERNO DEL LOCALE BAR E' PRESENTE UN LOCALE UFFICIO CON POMPA DI CALORE E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE; L'UFFICIO E' DOTATO DI 3 QUADRI ELETTRICI PER INTERNO, ESTERNO E AREA TENNIS; ANNESSO BAGNO PRIVATO CON ANTIBAGNO E PICCOLO RIPOSTIGLIO CON IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

5.APPENDICE ESTERNA AL BAR, REALIZZATA SU PLATEA DI CLS, CON STRUTTURA LIGNEA, COPERTURA IN PVC, CHIUSURE LATERALI IN PVC, LUCI AL NEON, PAVIMENTO IN LINOLEUM E STUFA A PELLET

6.UTENSILE RULLO PER TRATTARE I CAMPI DA TENNIS

7.IMMOBILE SERVIZI DESTINATO A:

- SPOGLIATOIO DONNE DOTATO DI ILLUMINAZIONE PROPRIA E POMPA DI CALORE CON SPAZIO DOCCE E LOCALE BAGNO
- SPOGLIATOIO UOMINI DOTATO DI ILLUMINAZIONE PROPRIA E POMPA DI CALORE CON SPAZIO DOCCE E LOCALE BAGNO
- LOCALE DEPOSITO, CON ILLUMINAZIONE PROPRIA E PRESENZA DI CALDAIA/BRUCIATORE PER L'ACQUA SANITARIA DEGLI SPOGLIATOI, OLTRE AD UN ANGOLO COTTURA ALIMENTATO A GAS (RETE)
- LOCALE MAGAZZINO

8.N.10 PALI PER L'ILLUMINAZIONE DEI CAMPI 1, 2, 3; H.8-10 METRI CON COMPLESSIVE N.10 LAMPADE

9.N.6 PALI PER L'ILLUMINAZIONE DEL CAMPO 4; H.8-10 METRI CON COMPLESSIVE N.6 LAMPADE

10.N.1 POZZO PER L'IRRIGAZIONE DEI CAMPI

11.N.2 POMPE PER USO IDRAULICO

12.N.2 CAMPI DA PADEL COMPRENSIVI DI STRUTTURE E COPERTURE (PRESSOSTRUTTURA E TENSOSTRUTTURA), BRUCIATORE ESTERNO E ANEMOMETRO SEMPRE ESTERNO CON ALLARME PRESSIONE E MOTORE DI EMERGENZA

L'elenco dei beni comprende anche le opere di migliorie effettuate dal Concessionario attuale.

COMUNE: **CATTOLICA**

PROGETTO: **TRASLAZIONE CAMPO PADEL B**

UBICAZIONE: **Via Donzetti 111**

PROPRIETA': **COMUNE DI CATTOLICA**

RICHIEDENTE: **CIRCOLO TENNIS CERRI**

PROGETTISTA:
 Ing. Francesco Debbido
 Ordine degli Ingegneri
 della Prov. di RN n° 1105/VA
 (Attestato di studio depositato)

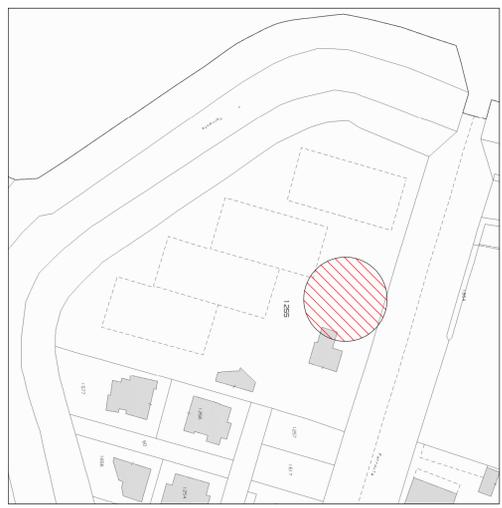
**STRALCI,
 PLANIMETRIA GENERALE
 DOCUMENTAZIONE
 FOTOGRAFICA**

TAV
U

DATA: **21/09/2023** REVISIONE: SCALA: **1:200**



FOTO 1



STRALCIO CATASTALE
F. 1 MAP. 1255
scala 1:1000



STRALCIO RUE
TAV. 1A
scala 1:2000

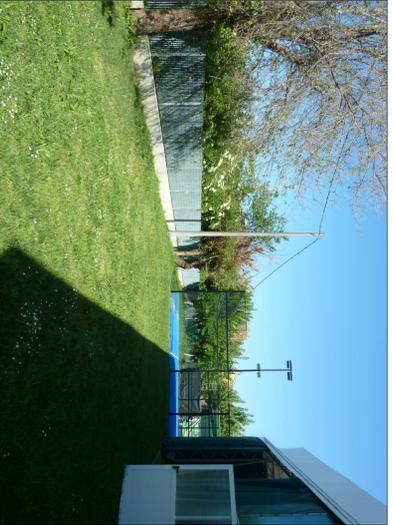


FOTO 2

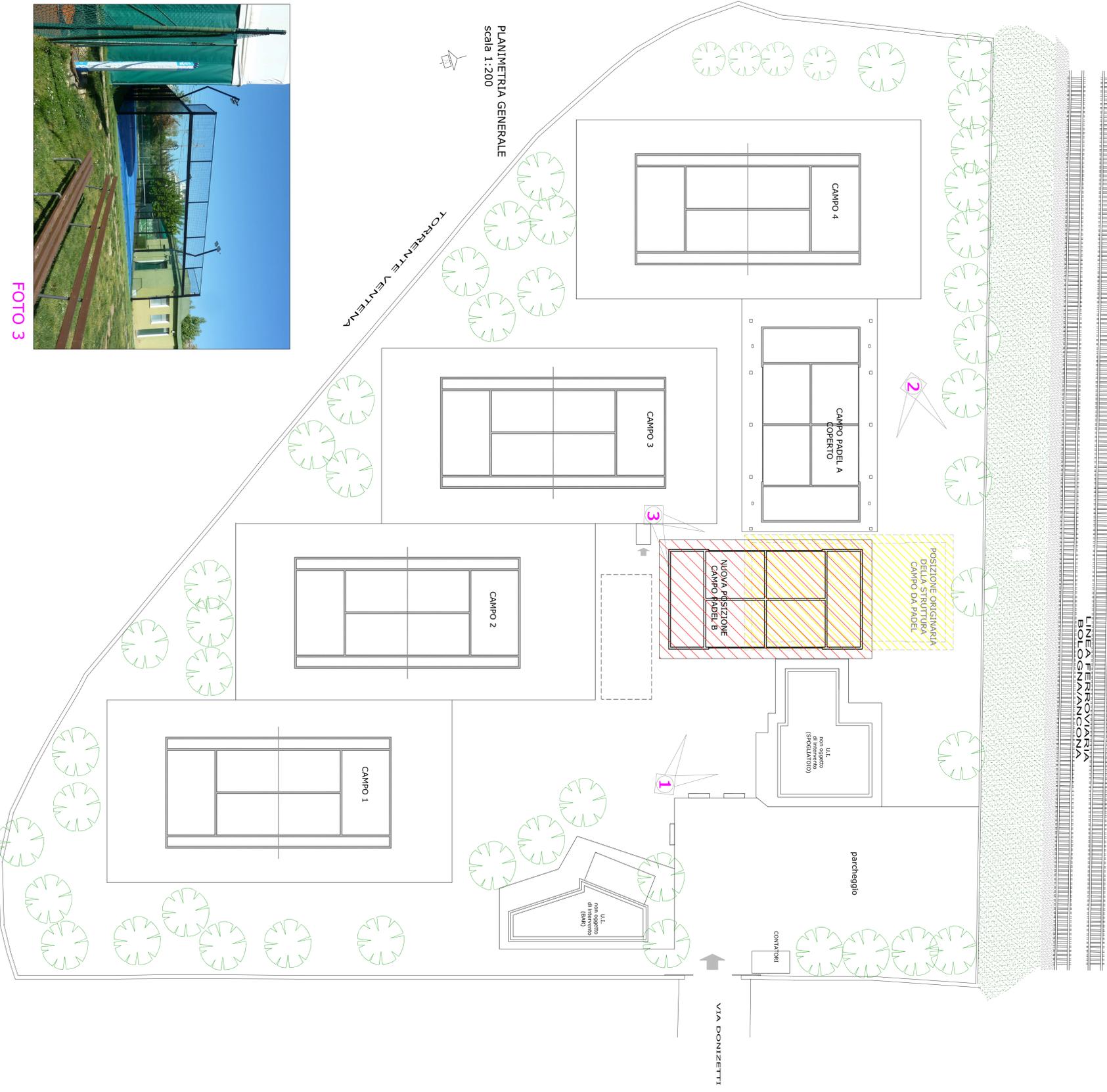


FOTO 3