



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1068 DEL 18/11/2024

REALIZZAZIONE VASCA DI PRIMA PIOGGIA GIARDINI DE AMICIS NEL
COMUNE DI CATTOLICA - DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA
UTILITÀ' - IMPEGNO DI SPESA PER ESPROPRIO E PER REGISTRAZIONE
DECRETO

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- nel Piano d'Ambito è stata prevista alla voce 2018RNHA0004 la "Realizzazione della Vasca di Prima Pioggia" per un importo di € 9.122.000,00 da parte dell'Ente Gestore Hera Spa, da cui si desume la pubblica utilità dell'opera;
- che attualmente sono già in corso i lavori per la realizzazione della Vasca di Prima Pioggia nei Giardini De Amicis;

ACCERTATO:

- che la realizzazione della Vasca di Prima Pioggia è finalizzata alla riduzione di sversamenti di acque reflue provenienti dal sistema fognario cittadino durante particolari ed intensi eventi meteorici;
- che in data 15/3/2022 il RUP nominato da parte di Hera S.p.A., Ing. Luca Migliorini ha validato il progetto di realizzazione della vasca di prima pioggia presso i Giardini De Amicis;
- che con delibera n. 57 del 7/4/2022 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo delle opere in parola, che ai sensi dell'art 7 del testo unico dell'edilizia di cui al d. P.R. n. 380/2001, consente di surrogare il titolo edilizio;
- che con l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto come sopra rappresentato, si ricava la conferma della pubblica utilità dell'opera de quo;

CONSIDERATO che l'opera in oggetto interessa, tra le altre, anche l'area di circa 447 mq di proprietà della Società Italiana Servizi S.p.A. identificata al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio n° 3, Particella n° 1127;

DATO ATTO che per la realizzazione dei suddetti lavori si rende necessario ripristinare la corretta intestazione dei diritti di proprietà comunale di tutte le aree denominate "Giardini De aAmicis", aree utili e indispensabili per l'esecuzione dell'opera;

PRESO E DATO ATTO:

- che con la nota prot. 21413/2024 del 4/6/2024 si è proceduto a trasmettere alla Società intestataria, apposita comunicazione preliminare al successivo avvio del procedimento espropriativo delle aree utili e indispensabili per l'esecuzione dell'opera;
- che con la nota prot. 24817/2024 del 1/7/2024 la Società SIS S.p.A., in risposta alla nota di cui sopra, comunicava la propria disponibilità a cedere al Comune di Cattolica il terreno di sua proprietà e quindi a procedere ad accordo bonario relativamente alla quantificazione del valore dell'esproprio;
- che con la nota prot. 34784/2024 del 12/9/2024 la stessa Società SIS S.p.A., a seguito di accordo con l'Amministrazione precedente, quantificava in € 13.000,00 onnicomprensivi il valore dell'indennità di esproprio;
- che la cifra di 13.000,00 risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione

Comunale, in rapporto agli attuali valori di mercato;

ACCERTATA la piena e libera proprietà del bene in capo al percettore dell'indennità e la insussistenza di diritti di terzi;

RITENUTO, pertanto, di regolarizzare il passaggio traslativo della proprietà in capo al Comune espropriante del terreno le cui risultanze "tecnico-catastali" sono state definitivamente accertate;

TENUTO CONTO che è possibile impegnare le somme necessarie sul capitolo 11320003 "ONERI E SPESE PER ACQUISIZIONE AREE ESPROPRIATE (fin. avanzo)" sul bilancio di previsione 2024, approvato con Delibera di C.C. n. 92 del 28/12/2023;

VISTO e depositato agli atti il preventivo del Notaio Filippo Sanchini, con sede in Pesaro (PU), Via Trieste n. 233 per la registrazione e trascrizione del Decreto di esproprio, che quantifica in € 687,97 compreso iva l'ammontare delle competenze professionali di sua spettanza ed in € 1.100,00 il totale delle anticipazioni ex art. 15 DPR 633/72, relative ad imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale;

DATO ATTO che il preventivo relativo all'incarico di cui trattasi, presentato dallo Studio Notarile di cui sopra, risulta congruo e compatibile con l'impegno richiesto ed in linea con i prezzi di mercato;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di cui trattasi al **Notaio Filippo Sanchini**, per un importo totale pari ad **€ 1.787,97 comprensivo di competenze professionali, iva e anticipazioni**;

DATO ATTO dell'avvenuta applicazione al presente procedimento dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento e principio di rotazione;

DATO ATTO che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge n. 145/2018;

DATO ATTO che il CIG di riferimento del presente affidamento è B435588DFF;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;

VISTO l'art. 6 bis della legge n. 241/1990, recante disposizioni in tema di conflitto di interessi, anche solo potenziale, introdotto dall'art. 1, comma 41 legge n. 190/2012, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il responsabile del procedimento di acquisizione;

RITENUTO di provvedere in merito;

TENUTO CONTO che è possibile impegnare le somme necessarie sui seguenti capitoli:

- € 13.000,00 sul capitolo di spesa 11320003 del bilancio di previsione 2024 “ONERI E SPESE PER ACQUISIZIONE AREE ESPROPRIATE (fin. avanzo)” sul bilancio di previsione 2024, approvato con Delibera di C.C. n. 92 del 28/12/2023;
- € 1.000,00 sul capitolo 11320003 “ONERI E SPESE PER ACQUISIZIONE AREE ESPROPRIATE (fin. avanzo)” sul bilancio di previsione 2024, approvato con Delibera di C.C. n. 92 del 28/12/2023;
- € 787,97 sul capitolo 940003 “IMPOSTE DI REGISTRO E IMMOBILIARI” sul bilancio di previsione 2024, approvato con Delibera di C.C. n. 92 del 28/12/2023;

ACCERTATO che il presente atto è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO, inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- Il D.lgs 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 11 L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m. Testo Unico in materia di Espropriazione;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di procedere all'espropriazione a favore del Comune di Cattolica (RN) - P.IVA 00343840401 – dell'area di circa 447 mq di proprietà della Società Italiana Servizi S.p.A. identificata al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio n° 3, Particella n° 1127, necessaria per la realizzazione della vasca di prima pioggia presso i Giardini De Amicis;

3) di affidare l'incarico per le prestazioni professionali meglio dettagliate in premessa, al **Notaio Filippo Sanchini, con sede in Pesaro (PU), Via Trieste n. 233 per la registrazione e trascrizione del Decreto di esproprio, che quantifica in € 687,97 compreso iva l'ammontare delle competenze professionali di sua spettanza ed in € 1.100,00 il totale delle anticipazioni ex art. 15 DPR 633/72, relative ad imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 **CIG B435588DFF**;

4) di impegnare, ai fini di cui sopra e ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

- € 13.000,00 **sul capitolo di spesa 11320003** del bilancio di previsione 2024 “ONERI E SPESE PER ACQUISIZIONE AREE ESPROPRIATE (fin. avanzo)” p.c.f. 2.02.02.01.000 a favore della Società Italiana Servizi S.p.A. con sede in Cattolica (RN) in

- Piazza della Repubblica n. 12/a cap. 47841, C.F. 82006370405 P.IVA 01289310409;
- € 1.000,00 **sul capitolo di spesa 11320003** del bilancio di previsione 2024 “ONERI E SPESE PER ACQUISIZIONE AREE ESPROPRIATE (fin. avanzo)” p.c.f. 2.02.02.01.000 a favore del Notaio Filippo Sanchini;
 - € 787,97 **sul capitolo di spesa 940003** del bilancio di previsione 2024 “IMPOSTE DI REGISTRO E IMMOBILIARI” p.c.f. 1.02.01.02.000 a favore del Notaio Filippo Sanchini;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Servizio Patrimonio, il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

7) di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 18/11/2024

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)