



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 151 DEL 07/11/2024

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA –
APPROVAZIONE DELLA 1° PERZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA. CUP:
G63B20000130001 CIG 9437799E1A

L'anno duemilaventiquattro , il giorno sette , del mese di Novembre , alle ore 09:07, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 187 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 04/11/2024 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 05/11/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 06/11/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 187

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 187 del 04/11/2024

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA – APPROVAZIONE DELLA 1° PERZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA. CUP: G63B20000130001 CIG 9437799E1A

Assessore competente: FORONCHI FRANCA

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- con DM del Ministero delle Politiche Giovanili e dello Sport del 21.01.2021, registrato presso la Corte dei Conti in data 24/02/2021 è stato inserito nel Primo Piano pluriennale degli interventi finanziati dal Ministero, il progetto di realizzazione del Nuovo Palazzetto dello Sport di Cattolica per un importo di finanziamento statale di € 2.500.000,00;
- che con nota del 10.03.2021 prot. n. 8894 veniva comunicato al Comune di Cattolica il finanziamento statale di € 2.500.000,00 del progetto sopra specificato all'interno del Fondo Sport e Periferie;
- che con delibera di G. C. n. 34 del 10.03.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B20000130001 per un importo di € 2.180.829,73 per lavori ed € 519.170,27 per somme a disposizione e quindi per un totale complessivo dell'investimento di € 2.700.000,00;
- con determina n. 788 del 11.10.2022 si è provveduto ad indire la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto su progetto definitivo dei lavori sopra specificati ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e 95, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. sulla base del PREZZO FISSO;

- che con determina n. 292 del 11/04/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto su progetto definitivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 CIG: 9437799E1A al Consorzio COIR con sede in Cesena Via padre Vicino da Sarsina n. 42 – C.F. e P.I.: 0161519040 il quale ha conseguito un punteggio di 61,82/100 ed ha accettato il prezzo posto a base di gara per i lavori di € 2.094.877,62 a cui si aggiungono € 26.819,91 per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per la progettazione esecutiva per un importo complessivo contrattuale di € 2.180.829,73, essendo il prezzo fisso così come previsto dall'art. 95 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- che in data 17/05/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Cattolica e il Consorzio Appaltatore COIR il contratto d'appalto Rep. int. 419 dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 CIG: 9437799E1A;

che con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 26.10.2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B20000130001, redatto dalla società Polistudio Srl incaricata dalla ditta appaltatrice, per un importo complessivo dell'investimento di €. 2.700.000,00 di cui euro 2.138.973,78 per lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 26.819,91 ed € 59.132,20 per Progettazione esecutiva) ed euro 475.074,11 per somme a disposizione;

PRESO ATTO :

- che i lavori sono iniziati in data 03/11/2024 come da relativo verbale ed hanno una durata di 365 giorni naturali e consecutivi;

- durante il corso delle lavorazioni di realizzazione del Nuovo Palazzetto, sono sopravvenute esigenze di miglioramento funzionale dell'impianto sportivo come successivamente specificate;

DATO ATTO CHE:

- con istanza, pervenuta in data 11/10/2024 il Direttore dei Lavori Ing. Nicola Somà della Società di Ingegneria Mynd Srl, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire la perizia di variante n.1, suppletiva dei lavori per un importo contrattuale aggiuntivo di euro 103.000,00 che eleva l'importo complessivo contrattuale dei lavori a euro **2.327.925,89** (comprensiva di € 26.819,91 per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per progettazione esecutiva) e un importo delle somme a disposizione di ulteriori € 47.000,00 (costituiti dall'ulteriore quota IVA dei lavori di variante, dagli allacci ai pubblici servizi e da una quota per imprevisti) che eleva le somme a disposizione ad **€ 522.074,11** pertanto l'importo complessivo dell'investimento passa da € 2.700.000,00 ad **€ 2.850.000,00**;

- La variante suppletiva è composta dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione di Variante;

All. 1 Planimetria Opere interne;

All. 2 Modifica Cabina di trasformazione;

All. 3 Verbale concordamento nuovi prezzi;

All 4 Atto di sottomissione;

All. 5 Computo metrico estimativo opere di variante;

All. 6 Scheda tecnica parquet;

All. 7 Quadro comparativo di variante

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, oltre alla volontà espressa dall'Amministrazione Comunale di migliorare la pavimentazione del campo da gioco, nel corso di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto originario al fine di consentire miglioramenti complessivi dell'edificio finalizzati anche ad una riduzione della futura manutenzione dell'opera, ad una riduzione dei costi di gestione della stessa e precisamente:

A) Modifica della pavimentazione sportiva

Miglioramento della pavimentazione del campo da gioco con fornitura e posa del parquet sportivo in legno, in sostituzione alla pavimentazione in PVC sportivo previsto nel progetto esecutivo, in modo anche da garantire la conformità al regolamento FIBA livello 1 del campo da gioco. Tale modifica comprende la realizzazione della tracciatura del campo per la pallavolo, per il basket e in aggiunta rispetto a quanto era previsto nel progetto esecutivo, la tracciatura del campo per la disciplina del calcio a 5 e ciò anche a seguito degli ulteriori fenomeni di allagamento del territorio.

B) Modifica della cabina di trasformazione elettrica

Diverso posizionamento della cabina di trasformazione elettrica da media a bassa tensione esternamente al fabbricato, in quanto in fase di progetto era posizionata a livello del seminterrato. In un'ottica di ottimizzazione dei costi e delle risorse a disposizione, è stato congiuntamente deciso con i tecnici di Enel, di realizzare il trasformatore elettrico all'interno del manufatto esistente di proprietà comunale, attualmente in disuso, a nord-ovest del palazzetto dello sport.

C) Modifica delle tipologie delle tramezzature interne

Realizzazione di tramezzature interne degli ambienti di servizio (spogliatori, servizi igienici, infermeria, magazzini ecc.) con mattoni forati in laterizio e intonacatura piuttosto che con tramezzature in cartongesso (rif. Abaco di progetto: pareti M02, M04, M05, M06) al fine di migliorare la durabilità e la qualità delle opere eseguite, è stato concordato. Tale modifica comprende la realizzazione di presidi antisismici antiribaltamento per i tramezzi.

D) Modifica della tipologia dei parapetti

Per migliorare la durabilità, la qualità e la manutenibilità delle opere eseguite, e per migliorare la qualità estetiche delle nicchie per l'alloggio dei collettori dell'impianto di riscaldamento a pavimento del campo da gioco, si è concordato di realizzare la parte inferiore dei parapetti di separazione tra l'area di distribuzione dell'area di gioco e il campo da gioco in laterizio, con idonei sistemi antiribaltamento, piuttosto che tramite balaustre in metallo.

E) Modifica della controparete del campo da gioco

In considerazione delle attività sportive previste nel campo da gioco si è deciso di modificare la parte inferiore della controparete M08 in modo tale da realizzare una superficie intonacata piuttosto che con la posa a secco di lastre su sottostruttura metallica, in modo da garantire una maggiore resistenza agli urti e migliorare la manutenibilità della parte d'opera.

F) Modifica del serbatoio idrico antincendio

Modifica del gruppo di pompaggio antincendio e relativo serbatoio idrico con serbatoio di dimensioni 2000 x 4000 x 2900 mm, previsto in fase di valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei VVF di Rimini, in quanto, il gruppo antincendio avente il serbatoio idrico da 50 mc utili previsto nel

progetto esecutivo, risulta non essenziale, in un'ottica di ottimizzazione dei costi e delle risorse relative all'intervento.

G) Modifica della stratigrafia del solaio controterra del campo da gioco

Durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la presenza, al di sotto della pavimentazione industriale preesistente del campo da gioco e dell'area perimetrale, di una pellicola impermeabile la cui funzione è quella di evitare la risalita di acqua dal sottosuolo. Per cui, per evitare problematiche di risalita di acqua, si è deciso di modificare il pacchetto previsto in progetto controterra (rif. abaco dei solai SO01 e SO02) in modo da evitare la demolizione degli strati preesistenti suddetti.

– le modifiche progettuali apportate ricadono nella fattispecie e con i limiti della variante di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1.6 del CSA che stabilisce che l'importo di tali varianti e pertanto le stesse vengono ritenute AMMISSIBILI;

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e sarà interamente sostenuto con risorse dell'Amministrazione Comunale. Tale incremento non comporterà alcun aumento del contributo ministeriale che pertanto rimarrà invariato;

ATTESO CHE:

- in data 15.10.2024 è stata concessa dal RUP alla ditta appaltatrice una proroga del termine contrattuale fino alla data di approvazione della 1° perizia di variante suppletiva, necessaria per la formalizzazione della variante stessa;

VISTO:

- la necessità, per le ragioni sopra espresse, di approvare una variante suppletiva, che eleva l'importo complessivo contrattuale dei lavori a euro **2.327.925,89** (comprensiva di € 26.819,91 per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per progettazione esecutiva) ed eleva l'importo delle somme a disposizione ad € **522.074,11** pertanto l'importo complessivo dell'investimento passa da € 2.700.000,00 ad € **2.850.000,00**;

- che con l'approvazione della perizia di variante è concesso al Consorzio appaltatore una maggior tempistica per l'attuazione delle opere migliorative, oggetto di variante e pertanto il nuovo termine contrattuale di fine lavori è fissato per il 28.02.2025;

– il nuovo quadro economico dell'investimento che si viene a determinare a seguito delle lavorazioni sopra indicate e così suddiviso:

codice	descrizione	importo	importo Ministero	importo Comune
	IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	€ 2.327.925,89	€ 2.060.116,56	€ 267.809,33
A1	Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 2.138.973,78	€ 1.980.531,28	€ 158.442,50
A2	Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza)	€ 26.819,91	€ 24.833,25	€ 1.986,66
A3	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta	€ 59.132,20	€ 54.752,04	€ 4.380,16
A4	1° Perizia di variante suppletiva (finanziata interamente dal Comune)	€ 103.000,00		€ 103.000,00
			€ -	€ -
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 522.074,11	€ 439.883,44	€ 82.190,68
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	€ -	€ -
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00		€ 20.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia comprensivi di IVA	€ 16.700,00		€ 16.700,00
B4	Accantonamento per bonari accordi (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -
B5	Spese tecniche	€ -	€ -	€ -
B5 a)	Spese tecniche di progettazione definitiva e coordinamento sicurezza fase di progettazione	€ 91.353,60	€ 84.586,67	€ 6.766,93
B5 b)	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 77.396,80	€ 71.663,70	€ 5.733,10
B5 c)	Tecnico in acustica	€ 1.248,00	€ 1.155,56	€ 92,44
B5d)	Verifica conto termico	€ 2.440,00	€ 2.259,26	€ 180,74
B5e)	Diagnosi energetica	€ 4.313,92	€ 3.994,37	€ 319,55
B5 f)	Incentivo ex art 113 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.	€ 13.643,27	€ 12.632,66	€ 1.010,61
B5 g)	Verifica progetto esecutivo (art 26 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)	€ 15.225,60	€ 14.097,78	€ 1.127,82
B5h)	Incarico variante, accatastamento, Scia antincendio (compreso Cassa e IVA)	€ 31.085,60	€ 28.782,96	€ 2.302,64
B6	Spese per adeguamento sottoservizi ed eliminazione interferenze	€ -	€ -	€ -
B7	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€ -	€ -	€ -
B8	Spese per analisi di laboratorio	€ -	€ -	€ -
B9	Fondo destinato alle commissioni di collaudo, omologazione sportiva e commissioni di gara	€ 4.922,22	€ 4.557,61	€ 364,61
B91	Parere Coni	€ 341,00	€ 315,74	€ 25,26
B10	Contributo CIG per gara	€ 630,00	€ 583,33	€ 46,67
B11	IVA sui lavori al 10%	€ 216.579,37	€ 200.536,45	€ 16.042,92
B12	IVA e cassa professionale per progetto esecutivo	€ 15.894,74	€ 14.717,35	€ 1.177,39
B13	IVA su lavori 1° variante suppletiva (A4)	€ 10.300,00		€ 10.300,00
	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€ 2.850.000,00	€ 2.500.000,00	€ 350.000,00

DATO che l'importo dell'investimento sopra specificato trova copertura finanziaria negli appositi capitoli di spesa del Bilancio annuale 2024;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore 4 ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;

- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
-

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare, per i motivi e le ragioni esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, la n. 1 perizia di variante suppletiva redatta dal DL. Incaricato Ing. Nicola Somà della società di Ingegneria Mynd Srl relativa ai lavori di “REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL’EX BOWLING CUP: G63B2000013000 CIG: 9437799E1A, costituita dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti presso il Settore 5, Servizio LL.PP, che eleva l’importo netto contrattuale dei lavori da euro 2.224.925,89 ad euro **2.327.925,89** (comprensiva di € 26.819,91 per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per progettazione esecutiva) e che eleva l’importo complessivo dell’intervento da euro 2.700.000,00 ad **euro 2.850.000,00**;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l’approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell’opera di euro 2.850.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 4) di dare atto che la maggior spesa pari ad euro 150.000,00 sarà sostenuta integralmente dall’Amministrazione Comunale mediante risorse proprie che trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2024:
 - € 110.000,00 sul capitolo 9338001 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. AUT. EDILIZIE E. 1013) – I.V.A.”;
 - € 40.000,00 sul capitolo 9338005 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. AVANZO)”;
- 5) di attestare che a seguito di detta perizia di variante suppletiva, l’importo contrattuale riconosciuto all’appaltatore Consorzio COIR con sede in Cesena Via padre Vicino da Sarsina n. 42 – C.F. e P.I.: 0161519040 verrà elevato da 2.224.925,89 (comprensiva di € 26.819,91 per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per progettazione esecutiva) ad euro **2.327.925,89** (comprensiva di € 26.819,91 per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per progettazione esecutiva) oltre IVA 10%, trovando copertura finanziaria come previsto al precedente punto 4);
- 6) di concedere, a seguito dell’approvazione della perizia di variante di cui al precedente punto 2), un maggior termine per l’esecuzione delle opere di miglioramento oggetto della perizia di variante e pertanto il nuovo termine contrattuale di fine lavori è fissato per il 28.02.2025;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del

T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

9) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:

- Dirigente Settore 4, Dirigente Servizi Finanziari;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)