



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 132 DEL 26/09/2024**

**INSTALLAZIONE DI PERGOLA CON FRANGISOLE NELL'AREA DI PERTINENZA DELLO STADIO CALBI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS. N. 36/2023**

L'anno duemilaventiquattro , il giorno ventisei , del mese di Settembre , alle ore 09:05, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEIO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 161 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 18/09/2024 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/09/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 19/09/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 161

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 161 del 18/09/2024*

**INSTALLAZIONE DI PERGOLA CON FRANGISOLE NELL'AREA DI  
PERTINENZA DELLO STADIO CALBI - APPROVAZIONE IN LINEA  
TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 41 DEL  
D.LGS. N. 36/2023**

**Assessore competente: UGUCCIONI ALESSANDRO**

**Settore proponente: SETTORE 05**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

#### PREMESSO:

- che con determina n. 484 del 19/07/2020 è stato affidato in concessione la gestione del complesso sportivo di proprietà comunale denominato "STADIO CALBI", sito in Cattolica, Via Del Partigiano n. 4, al R.T.I. composto da "ASD GRADARA CALCIO" e "CLUB MILANO S.S.D. A R.L.", con sede in Gradara (PU) – C.F.: 92049460410 – P.I.: 02528610419 per un periodo di dodici anni, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che in data 15/10/2020 veniva sottoscritta la concessione di gestione del complesso sportivo sopra indicato con il concessionario R.T.I. con capogruppo "ASD GRADARA CALCIO" per la durata di dodici anni;
- con nota di trasmissione pervenuta al ns. prot. n. 9200 del 05/03/2024 il Concessionario dello Stadio Calbi chiedeva l'installazione stabile di pergola frangisole nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo trasmettendo alcuni elaborati progettuali relativi all'installazione;

- con nota ns. prot. n. 11547 del 20.03.2024 il Servizio Lavori Pubblici e Progetti Speciali del Comune di Cattolica comunicava al concessionario de quo l'elenco della documentazione integrativa necessaria per l'approvazione del progetto di opera pubblica;

- con successiva nota ns. prot. n. 30574 del 07.08.2024 e successiva integrazione prot. n. 34221 del 09.09.2024 il Concessionario trasmetteva il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 per l'installazione e fornitura della pergola frangisole redatto dal Geom. Luca Privamera, incaricato dal Concessionario Asd Gradara Calcio;

- il progetto esecutivo di posa in opera e fornitura di pergola con frangisole presentato dal Concessionario è finalizzato:

- alla riqualificazione estetica dell'area consistente nella corte scoperta di pertinenza del fabbricato delle tribune in cui si trovano altresì gli uffici, i servizi e l'esercizio commerciale. In particolare l'intervento interessa l'area prospiciente l'esercizio commerciale ad oggi utilizzata come area esterna dello stesso in cui sono localizzati tavolini per i fruitori del servizio.
- all'individuazione di un punto coperto ed ombreggiato per tutti gli utenti dell'area;

Visto che:

- il progetto esecutivo presentato dal Concessionario è corredato dall'avvenuto deposito dello stesso relativamente alle strutture ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. n. 19/2008, estrema pratica sismica: n. 33/2024 prot. 0024119 del 25/06/2024, depositata presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di Cattolica;

- il parere favorevole dell'Ufficio Sport del Comune di Cattolica sul progetto esecutivo in parola del 13/09/2024 ns. prot. n. 34932;

Visto inoltre che:

- il progetto esecutivo presentato è costituito dagli elaborati progettuali di cui all'articolo 41 e dall'art. 22 e seg dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, come di seguito elencati che sono depositati agli atti del Settore 5, Servizio LL.PP.:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Capitolato prestazionale;
- 4) Cronoprogramma;
- 5) Fascicolo dell'opera;
- 6) Piano di Manutenzione;
- 7) Piano di sicurezza e Coordinamento;
- 8) Quadro economico;
- 9) Scheda tecnica pergola;

Preso atto che in data 16/09/2024 il Responsabile Unico del Progetto Dott. Baldino Gaddi ha proceduto alla validazione dello stesso così come previsto dall'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici come peraltro dichiarato dal progettista nella relazione tecnica;

Considerato che la soluzione progettuale determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e le medesime soluzioni sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che le stesse sono altresì corredate da appositi piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Visto il quadro economico dell'investimento complessivo di seguito riportato:

Importo lavori	
1 Opere edili	€ 7.000,00
2 fornitura e installazione pergola bioclimatica	€ 42.998,76
Totale dei lavori	€ 49.998,76
Somme a disposizione	
3 iva sui lavori (22%)	€ 10.999,73
4 Spese tecniche di progettazione e Direzione Lavori	€ 4.500,00
5 cassa di previdenza su spese tecniche (5%)	€ 225,00
6 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 1.039,50
Totale Somme a disposizione	€ <u>16.764,23</u>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 66.762,99</b>

PRESO ATTO CHE:

- l'importo totale dell'investimento di euro 66.762,99 di cui euro 49.998,76 per lavori ed euro 16.764,23 per somme a disposizione saranno sostenuti integralmente dal Concessionario/gestore dello Stadio Calbi che tuttavia si riserva e si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e i suoi allegati;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

- 2) di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo ai “LAVORI DI INSTALLAZIONE PERGOLA CON FRANGISOLE NELL’AREA DI PERTINENZA DELLO STADIO CALBI” redatto dal Geom. Luca Privamera, incaricato dal Concessionario ASD Gradara Calcio per un importo complessivo dell’investimento di euro 66.762,99 di cui euro 49.998,76 per lavori ed euro 16.764,23 per somme a disposizione e costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti del Settore 5, Servizio Lavori Pubblici e qui richiamati;
- 3) di dare atto che ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i., per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio);
- 4) di dare e prendere atto che la presente opera non comporterà spese per il comune di Cattolica in quanto l’intero costo dell’opera sarà sostenuto integralmente dal Concessionario ASD Gradara Calcio;
- 5) di dare atto che il Concessionario/gestore dello Stadio Calbi si riserva e si impegna alla rimozione del manufatto da installare e al ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione così come indicato nella relazione tecnica del progetto;
- 6) di dare atto che ai sensi dell’art. 15, comma 1 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile del Presente Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Sport;
  - Ufficio Contratti;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l’immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)