



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 698 DEL 23/07/2024

CONDOMINIO REPUBBLICA DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA (ZONA ALA SUD) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DI COMPETENZA COMUNALE INERENTI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE (ASCENSORE E INTONACO PARETI POSTERIORI FABBRICATO)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto:

- che con l'avvenuto completamento urbanistico del Complesso edilizio di Piazza della Repubblica, veniva nominato nella persona del Rag. Francesco Valent di Pesaro, con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 26/n, l'Amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato come condominio "Repubblica (Torre ala nord – ala sud)";

- che, pertanto, il Comune quale proprietario di quote dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi si è assunto l'onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo annualmente alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse da detto Amministratore;

Dato altresì atto che con verbale del 15/12/2016 l'Assemblea ordinaria del condominio andava a nominare un nuovo Amministratore nella persona del Sig. Luca Talacci, con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 28 int. 7, giusta comunicazione del 20/01/2017 a Prot. n. 2363, all'epoca trasmessa e depositata c/o l'ufficio Patrimonio;

Preso e dato inoltre atto, che a seguito di richiesta di alcuni condomini e, nella fattispecie, l'Azienda USL Romagna, le Poste Italiane S.p.A., S.I.S. S.p.A. e il Comune di Cattolica, sono state modificate e revisionate le quote millesimali inerenti in particolare la zona "Ala Sud – Piano interrato, Piano terra e Piano I°, nonché scala E ed F";

Considerato che oltre a detta revisione tabellare, l'Amministratore condominiale in questione con nota ricevuta il 2 luglio u.s. in atti depositata (ns. prot. n. 25153), comunicava e indicava una serie di lavorazioni straordinarie per la manutenzione dell'ascensore di zona, nonché la messa in sicurezza dell'intonaco sulle pareti della succitata parte di fabbricato (ala sud – zona retro condominio);

Visto che l'ammontare complessivo di detti lavori è pari ad € 10.539,00 debitamente ripartito nelle diverse quote condominiali **e che la spesa di competenza comunale risulta pari ad Euro 4.618,65** come dal riepilogo spese contenuto in detta comunicazione;

Ritenuto quindi necessario procedere ad assumere il correlativo impegno contabile sul confacente capitolo di spesa (3050002) per la successiva liquidazione, al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che l'Amministratore del condominio in questione, con la sopracitata nota, ha comunicato il conto corrente ove effettuare il bonifico a proprio favore;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto della comunicazione assunta al Protocollo del Comune in data 2 luglio u.s. al n. 25153 in atti depositata, pervenuta dall'Amministratore Sig. Luca TALACCI in merito al **Condominio "Repubblica – zona Ala Sud"** di Piazza Repubblica, **inerente alla necessità di procedere ad una serie di lavorazioni straordinarie** per la manutenzione dell'ascensore di zona, nonché la messa in sicurezza dell'intonaco sulle pareti della suddetta parte di fabbricato (ala sud – zona retro condominio), **il tutto per un ammontare complessivo di € 10.539,00;**

2) di dare quindi atto che, in base a quanto sopra, **l'ammontare della quota condominiale in capo al Comune di Cattolica risulta pari ad Euro 4.618,65 che può essere impegnata a carico del cap. 3050002 "Spese condominiali Piazza Repubblica, ecc. (SDI-IVA)" del bilancio 2024 – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), con accredito da effettuare a favore del Condominio "Repubblica" sul seguente conto corrente dedicato: IBAN IT 67 W 08995 67751 000000006430;**

3) di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

4) di individuare nel sottoscritto Dirigente del Settore 5 – (Servizio Patrimonio) il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/07/2024

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)