



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 09/07/2024

ATTRIBUZIONE AL SETTORE 3 DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A ESIGENZE DI EMERGENZA ABITATIVA: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventiquattro , il giorno nove , del mese di Luglio , alle ore 15:40 nella sala Giunta della Residenza comunale , la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 119 (proponente: ROMEO NICOLA ANTONIO) predisposta in data 03/07/2024 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 05/07/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott STEFANO BRUSCOLI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 08/07/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 119

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 119 del 03/07/2024

ATTRIBUZIONE AL SETTORE 3 DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A ESIGENZE DI EMERGENZA ABITATIVA: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO

Assessore competente: ROMEO NICOLA ANTONIO

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATE:

- la Legge n. 328 del 8 novembre 2000 “*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*”;
- La L.R. n. 24 del 08 agosto 2001 “*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*”;
- la L.R. 2/2003 “*Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi*” e s.m.i.;

RICORDATO che in data 5 novembre 2020 la Giunta Comunale affidava al dirigente del settore 3 la temporanea gestione della porzione di immobile di proprietà comunale corrispondente alla civile abitazione (codici catastali omessi ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) assegnata con contratto di comodato gratuito sottoscritto in data 01/09/2021 per la durata di 6 anni ad un cittadino residente in carico ai Servizi Sociali territoriali;

DATO ATTO che tale cittadino, a causa del persistere delle pregresse disagiate condizioni socio-economiche e della perdurante solitudine associata all'avanzare dell'età, ha visto peggiorare le già

critiche condizioni di salute ed è stato preso in carico dall'Unità Operativa Disabili con il conseguente inserimento a tempo indeterminato presso un'ideale struttura socio-sanitaria residenziale;

DATO ATTO dunque che l'abitazione di cui sopra risulta oggi libera ed inutilizzata;

RILEVATO che:

- nel territorio di Cattolica da qualche anno la questione abitativa ha assunto una nuova centralità, in quanto un numero crescente di persone e di famiglie risulta direttamente colpito da problemi di vulnerabilità economica e sociale;

- l'offerta abitativa messa in campo dal Comune di Cattolica si rivela tutt'oggi insufficiente per far fronte alle numerose richieste delle famiglie più vulnerabili che necessitano di soluzioni abitative dignitose;

RITENUTO essenziale potenziare a livello locale percorsi e progetti in favore dell'autonomia abitativa delle persone e delle famiglie fragili, integrandoli in maniera dinamica con la Programmazione Sociale Distrettuale e in grado di rafforzare la rete dei servizi costituita all'interno dei tavoli di attuazione del Piano di Zona per la Salute ed il Benessere Sociale;

RITENUTO dunque necessario attribuire in maniera definitiva al Settore 3 la porzione di immobile di proprietà comunale di cui sopra (di cui alla planimetria allegata parte integrante e sostanziale) destinandola ad esigenze di Emergenza Abitativa;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 22/11/2022 attraverso la quale è stata rinnovata la convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna) della Provincia di Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P. (cosiddetta "emergenza abitativa");

RICORDATO che l'A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale ex art. 41 della L.R. 24 dell'8/8/2001 e nel rispetto della sopracitata Convenzione, la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e delle persone fragili;

TENUTO CONTO che, nell'ambito di quanto previsto dalla suddetta Convenzione il Comune di Cattolica può disporre l'assegnazione ad A.C.E.R. di alloggi che si rendono disponibili curando l'individuazione degli aventi diritto all'abitazione, mentre A.C.E.R. compie in nome e per conto del Comune di Cattolica tutti gli atti e le operazioni necessarie ed utili per la gestione degli alloggi;

RITENUTO OPPORTUNO dunque assegnare l'alloggio di cui sopra, idoneo ad accogliere utenti e famiglie in condizione di grave fragilità, ad A.C.E.R. Rimini nell'ambito della Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P., disponendone il ripristino e l'allestimento entro il mese di gennaio 2025;

DATO ATTO che le spese di ripristino del suddetto alloggio troveranno copertura a valere sul capitolo di spesa 4953000 "*Spese per la gestione di immobili di edilizia residenziale pubblica ed emergenza abitativa*" del bilancio pluriennale 2024-2026 rinviando a determinazione dirigenziale del dirigente Settore 3° l'assunzione dell'impegno di spesa relativo alle disposizioni di cui sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PROPONE

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di prendere atto dell'attuale disponibilità di una porzione di immobile di proprietà comunale (codici catastali omessi ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali - di cui alla planimetria allegata parte integrante e sostanziale), funzionale ad essere utilizzato come civile abitazione per realizzare progetti integrati in maniera dinamica con la Programmazione Sociale Distrettuale in favore delle famiglie più fragili;
- 3) di attribuire al Settore 3 la porzione di immobile di proprietà comunale di cui sopra destinandola ad esigenze di Emergenza Abitativa;
- 4) di assegnare contestualmente tale alloggio ad A.C.E.R. della Provincia di Rimini nell'ambito della vigente *Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P.*, disponendone il ripristino e l'allestimento entro il mese di gennaio 2025;
- 5) di dare atto che le spese di ripristino del suddetto alloggio troveranno copertura a valere sul capitolo di spesa 4953000 "*Spese per la gestione di immobili di edilizia residenziale pubblica ed emergenza abitativa*" del bilancio pluriennale 2024-2026 rinviando a determinazione dirigenziale del dirigente Settore 3° l'assunzione dell'impegno di spesa relativo alle disposizioni di cui sopra;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dirigente del settore 3, ing. Stefano Bruscoli;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.E.E.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)