



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 579 DEL 25/06/2024

CONTRATTO REG. INT. N. 258/2019 PER CONCESSIONE IN USO PREFABBRICATO COMUNALE IN PIAZZA DE CURTIS ADIBITO A BARTAVOLA CALDA – CESSIONE DI QUOTE DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA "FE.STE" SNC - PRESA D'ATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con contratto **Reg. int. n. 258 del 01.04.2019**, in atti depositato, **il Comune di Cattolica cedeva in concessione per anni 6 (sei) a far data dal sopracitato giorno, alla società “FE.STE. s.n.c. di SEBASTIANI SIMONE & C.”**, con sede legale a Cattolica – Piazza De Curtis, (P.IVA 03315020408), **la gestione ed uso del prefabbricato di proprietà comunale ubicato in Piazza De Curtis**, con destinazione a “Pubblico esercizio”, nel caso specifico (bar tavola-calda), **a fronte di un canone annuo concessorio di € 18.000,00 oltre IVA 22%**, sulla base di quanto offerto in sede dell'espletata gara ad evidenza pubblica (vedasi a tal fine la D.D. n. 231/2019 alla quale si rimanda);

- che, con comunicazione a Prot. n. 21189 del 03/06/2024 in atti, il sig. Fabrizio Venerandi (C.F. : VNR FRZ 71E03 C357E), legale rappresentante e socio paritario della suindicata società Concessionaria delegava il rag. Daniele GUIDI con studio in Misano Adriatico – Via Gramsci n. 1, all'invio di documentazione inerente l'avvenuta cessione di quote societarie inerenti alla suindicata società “FE.STE.s.n.c. di SEBASTIANI SIMONE & C.”;

- che, in ambito a detta delega, veniva trasmesso l'atto a rogito notaio dr. Nelson Alberto Cimmino di Pesaro, Rep. n. 18385/14759 del 18/03/2024, registrato a Pesaro il 21.03.2024 al n. 1448 serie 1T in atti che, tra l'altro, definiva la cessazione dalla carica e qualifica di socio amministratore del sig. Fabrizio Venerandi con subentro in sua vece dei sigg.: Filippo REGGIANI, nato a Pesaro il 23/03/2003 (C.F.: RGG FPP 03C23 G479J) e Lorenzo BRIASCHI, nato a Rimini il 18/04/2002 (C.F.: BRS LNZ 02D18 H294P);

Dato atto quindi che, a seguito di quanto sopra, **è stata costituita “ex novo” tra i sigg.: Sebastiani Simone, Reggiani Filippo e Braschi Lorenzo, una società in nome collettivo sotto la ragione sociale “FE.STE s.n.c. di SEBASTIANI Simone & C.”** con immutata P.IVA (03315020408) e R.E.A. n. RN-287284, nonchè sede legale confermata in Cattolica – Piazza De Curtis;

Ritenuto, pertanto, **di prendere atto e formalizzare la sopracitata e comunicata cessione di quote societarie in ambito alla suddetta società “FE.STE s.n.c.”** quale Concessionaria della gestione ed uso del prefabbricato comunale ubicato in Piazza De Curtis con destinazione a “bar tavola-calda”, **dando atto che rimangono totalmente inalterati tutti i rapporti derivanti dal suindicato contratto Reg. int. n. 258/2019, tra cui la scadenza fissata al 31 marzo 2025 e il pagamento del canone annuo concessorio in 3 rate quadrimestrali;**

Ritenuto di procedere in merito,

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sulle Concessioni dei beni patrimoniali del Comune;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

- 1)- **che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2)- **di prendere atto quindi, dell'avvenuta cessione di quote societarie in ambito alla società "FE.STE s.n.c. di SEBASTIANI Simone & C." quale Concessionaria della gestione ed uso del prefabbricato comunale ubicato in Piazza De Curtis con destinazione a "bar tavola-calda", giusta contratto Reg. int. n. 258 del 01.04.2019 in atti depositato, come comunicato dallo studio rag. Daniele GUIDI di Misano Adriatico – Via Gramsci n. 1, con nota a Prot. n. 21189 del 03/06/2024 in atti;**
- 3)- di dare atto che **detta "Cessione di Quote" risulta formalizzata con rogito del notaio Dott. Nelson Alberto Cimmino di Pesaro, Rep. n. 18385/14759 del 18/03/2024, registrato a Pesaro il 21.03.2024 al n. 1448 serie 1T in atti depositato, in relazione al quale si evince la cessazione dalla carica e qualifica di socio amministratore del sig. Fabrizio Venerandi con subentro in sua vece dei sigg.: Filippo REGGIANI, nato a Pesaro il 23/03/2003 (C.F.: RGG FPP 03C23 G479J) e Lorenzo BRIASCHI, nato a Rimini il 18/04/2002 (C.F.: BRS LNZ 02D18 H294P) nelle rispettive quote ivi indicate;**
- 4)- di dare altresì atto che, **per effetto di quanto sopra, rimangono totalmente inalterati tutti i rapporti derivanti dal suindicato contratto Reg. int. n. 258/2019, tra cui la scadenza fissata al 31 marzo 2025 e il pagamento del canone annuo concessorio in 3 rate quadrimestrali, inoltre restando immutata sia la P.IVA (03315020408), sia il R.E.A. n. RN-287284, della predetta Concessionaria, l'ufficio ragioneria non dovrà apportare alcuna modificazione del soggetto debitore in merito alle pertinenti operazioni contabili gravanti sul capitolo E. 560000 del bilancio (vedi accertamento n. 251/2024);**
- 5)- di individuare nel sottoscritto dirigente del settore 5 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 25/06/2024

Firmato

*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)