



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 540 DEL 18/06/2024

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA SITA NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DEL PORTO PIANO SEMINTERRATO PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI - CIG B1C802F1F3  
DETERMINA A CONTRARRE - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023 APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO, CONTESTUALE PROROGA TECNICA EX ART. 120, COMMA 11 DEL D.LGS. 36/2023 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
UFFICIO CONTRATTI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO il contratto di affidamento del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – via del Porto – piano seminterrato Reg. Int. n. 234 del 26/07/2018 stipulato tra il Comune e la A.S.D. Centro KIAI Cattolica, CF/P.IVA 03539630404, con sede a Cattolica in via del Porto, 17, della durata di anni 4 e il successivo rinnovo per ulteriori anni 2 con D. D. n. 533 del 14/07/2022 con scadenza il 30/06/2024;

DATO ATTO che con determinazione n. 424 del 21/05/2024 è stato determinato:

“ • di approvare l'Avviso di indagine di mercato e i relativi allegati (Allegato 1, 2 e 3) per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – via del Porto - piano seminterrato per la durata di 4 anni prorogabile di ulteriori 2 anni;

• di pubblicare per 15 giorni sulla Piattaforma certificata Sater di Intercenter e su Amministrazione Trasparente e Albo pretorio del Comune di Cattolica l'avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti interessati all'affidamento dell'appalto del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – via del Porto - piano seminterrato, da assegnarsi mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ex art. 50, comma 1, lett. e) D.Lgs 36/2023, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

• di stabilire che gli operatori interessati potranno presentare le proprie manifestazioni di interesse secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico di indagine di mercato mediante l'allegato modello di manifestazione di interesse;

• di non limitare il numero degli operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti richiesti;

• che il CIG sarà preso con successiva determina di approvazione della Lettera di invito, per ragioni tecniche dovute alla Piattaforma di approvvigionamento SATER;

• di dare atto che, con successiva determinazione verrà approvata la lettera di invito alla procedura negoziata e verranno assunti i relativi impegni di spesa;

• di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la natura stessa dell'indagine di mercato, che ha una finalità esclusivamente esplorativa rispetto alla procedura negoziata, e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;”

PREMESSO che in data 22/05/2024 è stato pubblicato sul Portale telematico del Sistema Acquisti Telematici – SATER, sull'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Cattolica, sezione “Amministrazione Trasparente” un Avviso pubblico di Indagine di mercato per la manifestazione di interesse in oggetto con cui:

- è stato consentito alle imprese di presentare la domanda per la manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 07/06/2024;

- è stato disposto che saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato istanza valida e in possesso dei requisiti richiesti;

- è stato disposto che gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono partecipare alla presente Indagine di mercato devono:
  - essere registrati al SATER;
  - presentare la propria Manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modello "Allegato 3", da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute e che tale modello dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico candidato;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per la nuova procedura è il seguente: **B1C802F1F3**;

PREMESSO che con Avviso del 03/06/2024 pubblicato su "Amministrazione trasparente", su SATER e su Albo pretorio è stata fissata la seduta riservata di apertura delle manifestazioni di interesse per il giorno 7 giugno 2024, dalle ore 10:30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica;

CONSIDERATO nella sopra menzionata determinazione n. 424 del 21/05/2024 e nel relativo Avviso di indagine di mercato è stato ritenuto opportuno "*non limitare il numero degli operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti richiesti*"; ai sensi dell'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il verbale del giorno 7 giugno 2024 relativo alla seduta riservata di apertura delle manifestazioni di interesse dal quale risulta l'ammissione alla successiva fase dell'unico Operatore Economico che ha presentato manifestazione di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO altresì che, ai fini dell'espletamento della presente procedura, è stata predisposta la relativa documentazione di gara, consistente in:

- Lettera di invito;
- modulo istanza di partecipazione;
- patto di integrità;
- schema di contratto;
- modulo offerta economica;
- capitolato d'oneri;
- planimetria e inventario;

RICHIAMATO l'art. 120 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede la possibilità di prorogare la durata dei contratti pubblici in corso di esecuzione "*in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, [...] per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente [...] nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto*";

RITENUTO opportuno - al fine di e per il solo tempo necessario a permettere l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del servizio in oggetto - procedere ad una proroga tecnica del Contratto ai sensi del sopracitato art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che per quanto concerne le modalità di esecuzione del servizio si richiama integralmente il contenuto del Capitolato d'oneri allegato al suindicato Contratto;

DATO atto che il Responsabile del progetto è la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.ii.;
- il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento di esecuzione;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di provvedere a prorogare, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica - via del Porto - piano seminterrato, già affidato alla A.S.D. Centro KIAI Cattolica, CF/P.IVA 03539630404, con sede a Cattolica in via del Porto, 17, fino alla data di conclusione della procedura di gara e segnatamente fino alla sottoscrizione della nuova concessione di gestione del suddetto servizio;
- 3) di rinviare a successivo atto dirigenziale l'impegno di spesa relativo alla suddetta proroga;
- 4) di approvare il verbale del 07/06/2024 relativo all'Indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica - via del Porto - piano seminterrato per la durata di 4 anni prorogabile di ulteriori 2 anni con CIG **B1C802F1F3**, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare;
- 5) di approvare la Lettera di invito allegata alla presente determinazione, avente ad oggetto *"PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA SITA NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DEL PORTO PIANO SEMINTERRATO PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI - CIG B1C802F1F3"* e i relativi allegati di seguito elencati:
  - modulo istanza di partecipazione;
  - patto di integrità;
  - schema di contratto;
  - modulo offerta economica;
  - capitolato d'oneri;
  - planimetria e inventario;
- 6) di impegnare la spesa per il contributo Anac pari a **€ 35,00** sul **Cap. 270004 "Spese per pubblicazione avvisi d'asta"** del Bilancio 2024 - Piano dei Conti Finanziario: 1.03.02.16.001 **"Pubblicazione bandi di gara"**;

- 7) di concedere agli operatori economici 30 giorni per la formulazione delle offerte, decorrenti dalla data di trasmissione della Lettera di invito tramite la piattaforma certificata SATER;
- 8) di dare atto che: - si procederà all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 - ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs 36/2023 sono considerate anormalmente basse le offerte che superino i 4/5 (quattro quinti) del punteggio tecnico e del punteggio economico.
- 9) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 33/2023;
- 10) di dare atto che il codice CIG è il n. **B1C802F1F3**;
- 11) di attivare l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica per gli adempimenti necessari;
- 12) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica la responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 18/06/2024

Firmato

*Claudia Marisel Rufer / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)