



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 363 DEL 06/05/2024

PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53 L.R. 24/2017 - NOMINA DEL COLLAUDATORE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO "CONAD MACANNO".

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO che in data 19/08/2020, prot.25052 su istanza del privato veniva indetta la conferenza dei servizi da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 comma 2 e art. 14bis, legge n. 241/1990 e s.m., in variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per la realizzazione di una medio-piccola struttura di vendita con annesse opere di urbanizzazione;

ATTESO che la Provincia di Rimini emanava il Decreto n.43 del 24/03/2021 con il quale si esprimevano valutazioni sostanzialmente non ostative alla conclusione positiva della conferenza dei servizi e che in data 31/03/2021 è stata adottata con il n.198 la determina dirigenziale motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria indetta il 19 agosto 2020 prot. 25052 e svolta con il procedimento di cui agli art.53 della L.R.24/2017 e dell'art.14 c.2, L.241/1990 e s.m. e i.

VISTO che in data 09/04/2021, prot.12699, veniva emessa dal Dirigente il Settore 2 la determinazione motivata con esito positivo della conferenza dei servizi;

CONSTATATO che il Consiglio Comunale ratificava, ex comma 5 art.53 L.R.24/2017, la conclusione positiva della conferenza dei servizi in data 16/03/2021, con delibera n.21;

CONSIDERATO che in data 30/09/2021, rep.43938 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione delle opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO che in data 23/06/2021 prot.23292, prat.296/2021, è pervenuta la richiesta di PDC Convenzionato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto edificatorio "Conad Macanno";

RILEVATA la necessità di individuare una figura professionale per lo svolgimento delle operazioni di collaudo e verifica delle urbanizzazioni che verranno realizzate;

CONSTATATO che occorre nominare un collaudatore esterno a spese del soggetto attuatore;

VISTA la nota del progettista ing. Francesco Delbaldo, pervenuta in data 24/03/2024, prot.11964, con la quale si propone una terna di ingegneri professionisti collaudatori;

CONSIDERATO che dalla verifica dei relativi fascicoli pervenuti in data 09/04/2024, prot.14031 si ritiene che i "curricula vitae" dei tre professionisti proposti possano ritenersi sostanzialmente equivalenti in quanto gli stessi dimostrano di avere eseguito collaudi tecnico-amministrativi ed hanno maturato la necessaria esperienza e

capacità professionale per la progettazione, direzione lavori di opere edili e competenza per collaudi tecnico-amministrativi;

CONSTATATO che l'ing. Andrea Talacci, dello studio "Area progetti studio associato di ingegneria", iscritto all'albo professionale degli ingegneri della Provincia di Rimini al n. 498/A con studio in Rimini in via Flaminia 159/B, possiede le competenze e le abilità tecnico-professionali per il collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al PDC richiamato più sopra;

SENTITA la disponibilità del suddetto ingegnere a svolgere il ruolo di collaudatore;

CONSIDERATO che il collaudatore avrà il compito di:

- collaborare con i Dirigenti dei Settori 2 e 5 per verificare i documenti relativi alla consegna dei beni e controllare la corrispondenza a quanto specificato nella convenzione urbanistica e nel PDC n.7 del 29/12/2021, prat.296/2021, autorizzato con determina dirigenziale conclusiva della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata asincrona n.198 in data 31/03/2021 e successiva determinazione motivata con esito positivo della conferenza dei servizi del 09/04/2021 prot.12699;
- effettuare ogni azione finalizzata al collaudo delle opere e dei beni realizzati.
- redigere il verbale di collaudo/dichiarazione di conformità del bene al PDC autorizzato con determinazione dirigenziale conclusiva della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata asincrona indetta in data 19/08/2020, prot.25052;

VISTO che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità entro il secondo grado sussistenti tra i titolari/soggetti attuatori, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa e il Dirigente responsabile del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di nominare, per i motivi esposti in premessa, l'ing. Andrea Talacci, dello studio "Area progetti studio associato di ingegneria" con studio in Rimini in via Flaminia 159/B , P.IVA 03192050403, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 498/A quale professionista al quale il soggetto attuatore, con oneri a proprio carico e spese, conferirà l'incarico di collaudatore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'ambito del Permesso di Costruire n.7 del 29/12/2021, prat.296/2021, autorizzato con determina dirigenziale conclusiva della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata asincrona n.198 in data 31/03/2021 e successiva determinazione motivata con esito positivo della conferenza dei servizi del 09/04/2021 prot.12699;

3) di individuare nella persona del Dottor Riccardo Benzi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 06/05/2024

Firmato

Riccardo Benzi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)