



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 342 DEL 24/04/2024

ACCORDO QUADRO BIENNALE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI VARI IMMOBILI E AREE COMUNALI - APPROVAZIONE STATO FINALE DEL SERVIZIO – CONTRATTO REP. 288 DEL 02/04/2020 – CIG. 81102126A9

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
SERVIZI DI SUPPORTO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con determina n. 964 del 09.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico comunale Geom. Antonella Villa relativo all'“ACCORDO QUADRO BIENNALE SERVIZIO DI PULIZIA DI VARI IMMOBILI E AREE COMUNALI”, dell'importo complessivo di Euro 428.000,00 di cui € 342.200,00 per servizio (compresi € 8.540,00 oneri per la sicurezza) (importo relativo ai due annualità);

- che con determinazione sopra richiamata è stato approvato l'affidamento del servizio sopra specificato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per un importo a base di gara massimo (corrispondente a due anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 333.660,00= oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 8.540,00= per un importo complessivo stimato pari ad Euro 342.200,00= oltre IVA nei modi di legge;

- che con propria determinazione n. 210 del 26/03/2020, a seguito dell'espletata gara d'appalto sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 04.02.2020, n. 2 del 18.02.2020, n. 3 del 25.02.2020, n. 4 del 28.02.2020 allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali la “Cooperativa Sociale 134” con sede a Rimini in Via Portogallo n. 2 P.IVA 01958530402, è risultata la migliore offerente, conseguendo un punteggio pari a 79,48 e offrendo un ribasso sull'importo posto a base di gara (servizi a corpo, misura e servizi a chiamata) pari al 2,69% e precisamente Euro 312.826,34 (prezzo offerto per servizi a corpo e a misura per biennio) a cui si aggiungono Euro 7.660,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed offre un prezzo convenzionale di Euro 12.141,00 per i servizi a chiamata (per biennio) a cui si aggiungono Euro 87,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi offrendo un importo complessivo (per biennio) di Euro 324.967,36 a cui si aggiungono Euro 7.747,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di Euro 332.714,78 (comprensivo degli oneri della sicurezza e per due anni);

PRESO ATTO che con la suddetta determinazione è stato approvato il nuovo Quadro Economico dell'Accordo Quadro Biennale, ripartito ed assestato per effetto della suindicata aggiudicazione come segue, dando comunque atto che l'importo complessivo di € 428.000,00 risulta inalterato:

	Importo annuo	Importo Biennale
A- Servizi a misura	€ 96.372,91	€ 192.745,82
Oneri per la sicurezza	€ 1.390,00	€ 2780,00
B- Servizi a corpo	€ 60.040,27	€ 120.080,54
Oneri per la sicurezza	€ 2.440,00	€ 4.880,00
C- Servizi a chiamata	€ 6.070,50	€ 12.141,00
Oneri per la sicurezza	€ 43,71	€ 87,42
	-----	-----
TOTALE SERVIZI	€ 162.483,68	€ 324.967,36
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.873,71	€ 7.747,42
	-----	-----
TOTALE	€ 166.357,39	€ 332.714,78
- I.V.A. 22%		€ 71.492,81
- Quota ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,50%)		€ 5.133,00
- Quota ANAC		€ 225,00
- Imprevisti e arrotondamento		€ 18.434,40

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 95.285,21

<u>TOTALE SERVIZIO PULIZIA</u>		<u>€ 428.000,00</u>

PRESO ATTO che nell'ambito di detto accordo quadro, sono stati approvati i seguenti progetti esecutivi affidati alla ditta "Cooperativa Sociale 134" riferiti ai seguenti lotti operativi:

- Lotto 1 – Pulizia edifici comunali adibiti ad uffici ed altri usi – 1° anno 2020/2021- Determinazione Dirigenziale n. 248 del 17/04/2020 per l'importo di Euro 105.367,52 di cui Euro 1.853,71 per oneri della sicurezza – CIG derivato 8265095C26 giusta Contratto Rep. n. 293 del 26/05/2020

Certificato di regolare esecuzione in data 30/08/2021

- Lotto 2 – Gestione area portuale e conduzione ponte mobile – 1° anno 2020/2021- Determinazione Dirigenziale n. 257 del 21/04/2020 per l'importo di Euro 51.471,20 di cui Euro 1.853,71 per oneri della sicurezza – CIG derivato 82651265BD giusta Contratto Rep. n. 294 del 26/05/2020

Certificato di regolare esecuzione in data 30/08/2021

- Lotto 3 – Servizio di pulizie e ausiliario presso la scuola primaria "Carpignola" – Sede dei centri estivi del Comune di Cattolica - Determinazione Dirigenziale n. 418 del 25/06/2020 per l'importo di Euro 11.323,56 di cui Euro 420,00 per oneri della sicurezza – CIG derivato 2742D2217F

Certificato di regolare esecuzione in data 20/11/2020

- Lotto 4 – Pulizia bagni pubblici di Piazza Primo Maggio - Determinazione Dirigenziale n. 351 del 03/06/2020 per l'importo di Euro 4.098,36 – CIG derivato ZAA2D22224

Certificato di regolare esecuzione in data 20/03/2021

- Lotto 5 – Pulizia edifici comunali adibiti ad uffici ed altri usi – 2° anno 2021/2022 - Determinazione Dirigenziale n. 248 del 17/04/2020 per l'importo di Euro 92.566,00 di

cui Euro 1.853,71 per oneri della sicurezza – CIG derivato 8761707558

Certificato di regolare esecuzione in data 30/08/2022

- Lotto 5 – Pulizia bagni pubblici di Piazza Primo Maggio - Determinazione Dirigenziale n. 196 del 31/03/2021 per l'importo di Euro 4.098,36 – CIG derivato ZAA311686D

Certificato di regolare esecuzione in data 20/03/2021

- Lotto 6 – Gestione area portuale e conduzione ponte mobile – 2° anno 2021/2022 - Determinazione Dirigenziale n. 361 del 24/05/2021 per l'importo di Euro 54.471,20 di cui Euro 1.853,71 per oneri della sicurezza – CIG derivato 8761773BCD giusta Contratto Rep. n. 338 del 08/06/2021

Certificato di regolare esecuzione in data 30/08/2022

- Lotto 7 – Servizio di pulizia centri estivi 2021 - scuola primaria “Carpignola” e bagno in spiaggia – Determinazione Dirigenziale n. 478 del 29/06/2021 per l'importo di Euro 7.620,00 di cui Euro 420,00 per oneri della sicurezza – CIG derivato Z39321562C

Certificato di regolare esecuzione in data 15/11/2021

- Lotto 8 – Pulizie presso i teatri del Comune di Cattolica - Determinazione Dirigenziale n. 707 del 07/09/2021 per l'importo di Euro 1.975,00 di cui Euro 156,02 per oneri della sicurezza – CIG derivato Z2D32EC171

Certificato di regolare esecuzione in data 15/01/2022

dai cui certificati di regolare esecuzione non risulta nessun residuo credito a suo favore;

VISTO altresì che i sopracitati certificati di regolare esecuzione sono stati redatti e firmati in sostituzione degli atti di collaudo i quali, ai sensi ed effetti dell'art. 102,3°c.

- D.Lgs. n. 50/2016, hanno carattere provvisorio divenendo definitivi decorsi due anni dalle succitate date di emissione, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per la difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

CONSIDERATO che la ditta “Cooperativa Sociale 134” esecutrice del servizio in questione, in riferimento alla Legge n. 136/2010, è stata obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che, da parte della medesima sono state già presentate, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le rispettive dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato;

CONSIDERATO inoltre che nell'ambito di detto appalto resta valida e svincolabile la cauzione definitiva ex art. 103, 1° comma del citato D.Lgs. n. 50/2016, già costituita dalla “Cooperativa Sociale 134” appaltatrice, in sede di aggiudicazione, giusta polizza fidejussoria n° 1/2026396/173499158, rilasciata a favore del Comune di Cattolica il 30/03/2020 per un importo di € 13.308,59= (euro tredicimilatrecentotto/59), con UNIPOLSAI – Agenzia di Cattolica

VISTI inoltre:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

- 1) che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto ed approvare le risultanze dei certificati di regolare esecuzione riferiti ai seguenti lotti operativi:
 - Lotto 1 – Pulizia edifici comunali adibiti ad uffici ed altri usi – 1° anno 2020/2021- Determinazione Dirigenziale n. 248 del 17/04/2020 per l'importo di Euro 105.367,52 di cui Euro 1.853,71 per oneri della sicurezza – CIG derivato 8265095C26 giusta Contratto Rep. n. 293 del 26/05/2020
Certificato di regolare esecuzione in data 30/08/2021
 - Lotto 2 – Gestione area portuale e conduzione ponte mobile – 1° anno 2020/2021- Determinazione Dirigenziale n. 257 del 21/04/2020 per l'importo di Euro 51.471,20 di cui Euro 1.853,71 per oneri della sicurezza – CIG derivato 82651265BD giusta Contratto Rep. n. 294 del 26/05/2020
Certificato di regolare esecuzione in data 30/08/2021
 - Lotto 3 – Servizio di pulizie e ausiliario presso la scuola primaria “Carpignola” – Sede dei centri estivi del Comune di Cattolica - Determinazione Dirigenziale n. 418 del 25/06/2020 per l'importo di Euro 11.323,56 di cui Euro 420,00 per oneri della sicurezza – CIG derivato 2742D2217F
Certificato di regolare esecuzione in data 20/11/2020
 - Lotto 4 – Pulizia bagni pubblici di Piazza Primo Maggio - Determinazione Dirigenziale n. 351 del 03/06/2020 per l'importo di Euro 4.098,36 – CIG derivato ZAA2D22224
Certificato di regolare esecuzione in data 20/03/2021
 - Lotto 5 – Pulizia edifici comunali adibiti ad uffici ed altri usi – 2° anno 2021/2022 - Determinazione Dirigenziale n. 248 del 17/04/2020 per l'importo di Euro 92.566,00 di cui Euro 1.853,71 per oneri della sicurezza – CIG derivato 8761707558
Certificato di regolare esecuzione in data 30/08/2022
 - Lotto 5 – Pulizia bagni pubblici di Piazza Primo Maggio - Determinazione Dirigenziale n. 196 del 31/03/2021 per l'importo di Euro 4.098,36 – CIG derivato ZAA311686D
Certificato di regolare esecuzione in data 20/03/2021
 - Lotto 6 – Gestione area portuale e conduzione ponte mobile – 2° anno 2021/2022 - Determinazione Dirigenziale n. 361 del 24/05/2021 per l'importo di Euro 54.471,20 di cui Euro 1.853,71 per oneri della sicurezza – CIG derivato 8761773BCD giusta Contratto Rep. n. 338 del 08/06/2021
Certificato di regolare esecuzione in data 30/08/2022
 - Lotto 7 – Servizio di pulizia centri estivi 2021 - scuola primaria “Carpignola” e bagno in spiaggia – Determinazione Dirigenziale n. 478 del 29/06/2021 per l'importo di Euro 7.620,00 di cui Euro 420,00 per oneri della sicurezza – CIG derivato Z39321562C
Certificato di regolare esecuzione in data 15/11/2021
 - Lotto 8 – Pulizie presso i teatri del Comune di Cattolica - Determinazione Dirigenziale n. 707 del 07/09/2021 per l'importo di Euro 1.975,00 di cui Euro 156,02 per oneri della sicurezza – CIG derivato Z2D32EC171
Certificato di regolare esecuzione in data 15/01/2022
- 3) di precisare che detti certificati di regolare esecuzione, in atti depositati, redatti e

firmati in data dalla geom. Antonella Villa quale D.E.C., nonché controfirmato per accettazione senza alcuna riserva dalla “Cooperativa Sociale 134” appaltatrice e vistati dal responsabile del procedimento, ai sensi ed effetti del disposto dell'art. 102, 3 comma - D.Lgs. n. 50/2016, hanno carattere provvisorio divenendo definitivi decorsi due anni dalla succitate date di emissione, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante entro detto termine;

4) di ribadire che in corso d'opera alla predetta “Cooperativa Sociale 134” non risulta nessun residuo credito a suo favore precisando, peraltro, che l'avvenuto pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II° comma del c.c.;

5) di ribadire, altresì, che in ambito di detto appalto resta valida e svincolabile la cauzione definitiva ex art. ex art. 103, 1° comma del citato D.Lgs. n. 50/2016, già costituita dalla “Cooperativa Sociale 134” appaltatrice, in sede di aggiudicazione, giusta polizza fidejussoria n° 1/2026396/173499158, rilasciata a favore del Comune di Cattolica il 30/03/2020 per un importo di € 13.308,59= (euro tredicimilatrecentotto/59), con UNIPOLSAI – Agenzia di Cattolica

6) di individuare nella persona del Responsabile P.O. Marco Vescovelli del Settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 24/04/2024

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)