



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 303 DEL 18/04/2024

CONTRATTO REP N. 20170/2009 E SUCCESSIVO RINNOVO D.D. N.465 DEL 24/6/2021 PER CONCESSIONE IN USO DI POSTEGGIO (BOX VENDITA N. 1) AL PIANO TERRA DEL MERCATO COPERTO COMUNALE – PRESA D'ATTO DELL' AVVENUTA CESSIONE D'AZIENDA ALLA DITTA STAN IULIANA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con contratto **Rep. n. 20.170 del 28.05.2009**, in atti depositato, **il Comune di Cattolica cedeva in concessione, per anni 10 (dieci) a far data dal 1 gennaio 2009, alla società “Dall’Ortolano s.n.c.” di Giovanetti Dina & C.** (C.F.: 0248367048), con sede in Cattolica – Piazza Mercato, una superficie di mq. 22 all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n.1 al piano terra**, al fine di esercitarvi l'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno);

- che, **ai sensi ed effetti delle disposizioni ex art. 1, comma 1180 della legge 27/12/2017 n. 205 (legge di bilancio 2018), l'originaria scadenza del 31/12/2018, veniva prorogata “ope legis” sino al 31 dicembre 2020** (vedasi, a tal proposito, comunicazione dell'ufficio patrimonio ai Concessionari in data 07/12/2018 prot. n.47286 in atti);

Preso atto **che ai sensi ed effetti dell'art. 181 comma 4-bis del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, si è proceduto al rinnovo delle “Concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, se non già riassegnate ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 5 luglio 2012, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 4 aprile 2013, nel rispetto del comma 4-bis dell'articolo 16 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59”, la cui durata viene fissata “ope legis” dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2032, giusta propria Determina Dirigenziale n. 465 del 24/06/2021 in atti ed alla quale si rinvia;**

**Visto in proposito l'atto di rinnovo rubricato a Reg. int. n. 341 del 23/07/2021 in atti ed al quale integralmente si rimanda, debitamente stipulato tra l'anzidetta Concessionaria “Dall’Ortolano di Giovanetti – Dina & C. s.n.c.” e Comune di Cattolica (concedente), che nel ribadire la validità di tutti i rapporti derivanti dall'originario e citato atto Rep. n. 20167/2009, fissa la scadenza della Concessione in questione alla già indicata data del 31.12.2032;**

Preso atto:

- che **per effetto di avvenuta cessione dell'azienda anzidetta alla ditta “Stan Iuliana” nata a Racari (Romania) il 27/2/1978 e residente a Gradara (PU) – Via Monte Formica n. 22 (C.F. STNLNI78B67Z129E), con sede a Cattolica (RN), Via Renzi n. 9, giusta attestazione del Notaio Dott. Roberto Rizzi, notaio in Gabicce Mare, del 18/3/2024 in atti, veniva formalizzato altresì il subentro nella concessione Rep. n. 20170/2009, mantenendo inalterati tutti i rapporti derivanti dall'atto predetto tra cui la scadenza decennale fissata al 31.12.2032, giusta Determinazione Dirigenziale di rinnovo n. 465 del**

24/06/2021 in atti;

- che effettuate le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di idoneità soggettiva del cessionario, le stesse non sono risultate ostative al subentro e che si è tuttavia in attesa di ricevere certificato antimafia che, qualora dovesse risultare positivo, darà luogo alla revoca del presente atto.

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale del "Mercato Coperto" approvato con atto C.C. n. 6/2013;
- il Decreto del Sindaco n. 23 del 07/12/2021;

#### DETERMINA

- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di prendere atto dell'avvenuta cessione d'azienda tra la Concessionaria società "Dall'Ortolano s.n.c. di Giovanetti Dina & C. s.n.c." P.IVA: 02483670408 e la ditta individuale "Stan Iuliana" nata a Racari (Romania) il 27/2/1978 e residente a Gradara (PU) – Via Monte Formica n. 22 (C.F. STNLNI78B67Z129E), con sede a Cattolica (RN), Via Renzi n. 9, come debitamente documentato e comprovato da attestazione del Notaio Dott. Roberto Rizzi, notaio in Gabicce Mare, del 18/3/2024 in atti**

- **di prendere atto che la concessione è relativa all'attività di commercio al dettaglio di frutta e verdura, esercitata all'interno del "Mercato Coperto" comunale, sito in Piazza Mercato, posteggio (box) n. 1 al piano terra di mq. 43;**

- di dare atto che la Concessione di cui sopra **deriva dall'originario atto di "Concessione di posteggio" Rep. n. 20.170 del 28.05.2009, nonché dal rinnovo "ope legis" dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2032** ex art. 181 comma 4-bis del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, **giusta appendice contrattuale a Reg. int. n. 341 del 23/07/2021** in premessa richiamati;

- di dare atto con il presente atto, che **la Ditta individuale "Stan Iuliana" subentra automaticamente e di diritto nella concessione comunale dente il 31/12/2032, senza necessità di procedere alla sottoscrizione di un nuovo atto concessorio** con il Comune Concedente;

- di dare atto che a partire dal 1/4/2023 sono a carico della nuova ditta Concessionaria, gli oneri inerenti al pagamento del canone concessorio, che per l'anno 2024 è quantificato in **€ 16.553,51** da corrispondersi in 4 rate di **€ 4.138,38** ciascuna e con scadenza rispettivamente: 31 Marzo 2023 (dovuta dalla precedente concessionaria) ; 30 Giugno 2023, 30 Settembre 2023 e 31 Dicembre 2023, giusta comunicazione dell'Ufficio Patrimonio prot. 4423/2024 del 01/02/2024;

- di dare altresì atto che la prima rata del 2024 relativa al primo trimestre e in scadenza al 31/3/2024 non risulta ad oggi saldata dalla precedente Concessionaria **"Dall'Ortolano s.n.c. di Giovanetti Dina & C."** e pertanto, salvo diversa comunicazione spetterà a quest'ultima il saldo della prima rata di **€ 4.138,38**, da pagarsi entro e non oltre il 31/3/2024, e residuano in capo alla ditta **"Stan Iuliana"** le ultime 3 rate, da pagarsi

**alle scadenze sopra specificate e già comunicate alla precedente concessionaria con nota prot. 4423/2024;**

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, Dott. Baldino Gaddi il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 18/04/2024

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)