



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 282 DEL 08/04/2024

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO - PRESA  
VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2023 E PREVISIONE 2024 -  
ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER LIQUIDAZIONE ONERI  
CONDOMINIALI DI COMPETENZA ANNO 2024 (I°, II° E III° RATA)

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F) e suo subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno 2016;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 18/04/2023 il succitato Sig. Angelo Maggio è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi con nomina del nuovo Amministratore **nella figura della società “M.S.C. Multi Servizi Condominiali” s.r.l. (socio unico) di Cattolica – Via Mazzini n. 42 (P. IVA: 04394320404) che, tra l'altro, ha approvato la ripartizione del bilancio consuntivo 2023 e l'ammontare del preventivo 2024 che quantifica in complessivi e presunti € 68.177,69 la quota posta a carico del Comune, inclusa la quota a residuo anno 2023 (€ 7.653,67))** come risulta dalla ripartizione del sopracitato ed approvato bilancio consuntivo 2023 (vedasi nota prot. n. 7837/2024 in atti);

**Ritenuto quindi necessario, in base alle attuali disponibilità di bilancio, procedere al pagamento delle prime tre (3) rate condominiali per il corrente anno 2024, per un totale di complessivi € 34.100,69)** assumendo il relativo impegno contabile per la successiva liquidazione al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) **di prendere atto delle risultanze inerenti la ripartizione del bilancio consuntivo 2023 e l'ammontare del preventivo 2024 trasmesse dalla società "M.S.C. Multi Servizi Condominiali" s.r.l. (socio unico) di Cattolica, come sopra identificata, quale nuovo Amministratore del condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato, come risultano approvate a seguito dell'Assemblea Condominiale Ordinaria del 13 Febbraio u.s., giusta comunicazione assunta al Protocollo del Comune in data 23 febbraio 2024 al n. 7837 in atti depositata, che quantifica in complessivi e presunti € 68.177,69 la quota delle spese condominiali posta a carico del Comune per il corrente anno 2024, inclusa la quota a residuo anno 2023 (€ 7.653,67) per effetto del sopra citato, rendicontato ed approvato bilancio consuntivo 2023;**
- 2) **di procedere quindi al pagamento delle prime tre (3) rate condominiali per l'anno 2024 nell'importo totale di complessivi € 34.100,69 e di assumere la succitata spesa a carico del cap. 5160003 "Spese Condominiali Mercato e Parcheggi (SDI - I.V.A.)" del bilancio 2024 – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), dando atto che il già citato Amministratore di Condominio ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato del Condominio Mercato Coperto, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., come segue: "Riviera Banca" filiale di Cattolica - IBAN: IT 04 V 08995 67750 000000004535 - P.IVA e C.F.: 04394320404;**

di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 08/04/2024

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)