



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 41 DEL 28/03/2024**

**ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DI UNA PORZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA TOSCANA (EX BUS-TERMINAL) AD ENTI DEL TERZO SETTORE**

L'anno duemilaventiquattro , il giorno ventotto , del mese di Marzo , alle ore 10:40 nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Pos.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 47 (proponente: ROMEO NICOLA ANTONIO) predisposta in data 21/03/2024 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 26/03/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott BRUSCOLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 26/03/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 47

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 47 del 21/03/2024*

#### **ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DI UNA PORZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA TOSCANA (EX BUS-TERMINAL) AD ENTI DEL TERZO SETTORE**

**Assessore competente:** ROMEO NICOLA ANTONIO

**Settore proponente:** SETTORE 03

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATI:

- l'Art. 118, della Costituzione Italiana che introduce il principio di sussidiarietà per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'art. 71, comma 2 del D.Lgs. n. 117/2017, il quale prevede che lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;
- il Regolamento comunale per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art.12 della Legge 7/8/1990 n. 241 approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 135 del 29.10.1991;
- il vigente Regolamento per la costituzione e il funzionamento della Consulta degli Enti del terzo Settore del Comune di Cattolica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 84 del

30/11/2023;

PREMESSO che:

- Il Comune di Cattolica, coerentemente col principio Costituzionale di sussidiarietà orizzontale sancita dall'art. 118 comma 4, riconosce nell'associazionismo e nel Terzo Settore, per la sua presenza e radicamento sul territorio, una risorsa insostituibile ed un interlocutore privilegiato capace di interpretare i bisogni dei cittadini ed efficacemente interagire con l'Amministrazione nella pianificazione e conduzione delle politiche sociali;

- Il Comune di Cattolica, al fine di dare concreta attuazione ai principi di cui al comma precedente, ha istituito la Consulta degli Enti del Terzo Settore il cui funzionamento è definito dall'apposito Regolamento, per riunire gli ETS iscritti al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) ovvero soggetti privati, rappresentanti di Enti, organizzazioni, associazioni impegnati nel settore sociale, socio-sanitario, della solidarietà e del rispetto dei diritti civili nonché esperti nelle materie trattate;

- il Comune di Cattolica intende aggiornare la disciplina sull'utilizzo e la concessione di beni immobili di sua proprietà in favore degli Enti del Terzo settore coerentemente con quanto previsto all'art. 71 D. Lgs. 117 del 3 luglio 2017 e con quanto previsto dal vigente Regolamento per la costituzione e il funzionamento della Consulta degli Enti del terzo Settore del Comune di Cattolica;

PRESO ATTO che la porzione al piano terra e al piano interrato dell'immobile comunale denominato "Ex Bus Terminal" è stata destinata negli ultimi anni a sede dell'Associazione di promozione sociale "Giovannini – Vici" e quindi utilizzata a fini sociali, e segnatamente ad attività per la terza età;

CONSIDERATO che si rende opportuno procedere alla valorizzazione dell'associazionismo in coerenza con il D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), destinando ad un Ente del Terzo Settore mediante procedure di evidenza pubblica una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito nel contesto del "Ex bus-terminal" in via Toscana (distinto catastalmente al Foglio 1 - Particella 4409 – Subalterno 4 - codice anagrafica FAB000090 - Codice Archivio 0192), assegnato al settore 3 ai sensi della Deliberazione di G.C. 54 del 07/04/2022;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## P R O P O N E

1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2) di aggiornare la disciplina sull'utilizzo e la concessione di beni immobili di proprietà Comunale in favore degli Enti del Terzo Settore coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. 117 del 3 luglio 2017 (Codice del Terzo Settore) e con il vigente Regolamento per la costituzione e il funzionamento della

Consulta degli Enti del terzo Settore del Comune di Cattolica;

3) di conferma la volontà di valorizzare l'associazionismo e il Terzo Settore in quanto risorsa insostituibile ed interlocutore privilegiato capace di interpretare i bisogni dei cittadini ed interagire con l'Amministrazione nella pianificazione e conduzione delle politiche sociali;

4) di destinare ad un Ente del Terzo Settore ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle sue attività istituzionali e per un periodo triennale (prorogabile di ulteriori tre anni), una porzione dell'immobile locale di proprietà comunale sito nel contesto del "Ex bus-terminal" di via Toscana (distinto catastalmente al Foglio 1 - Particella 4409 – Subalterno 4 - codice anagrafica FAB000090 - Codice Archivio 0192), assegnato al settore 3 ai sensi della Deliberazione di G.C. 54 del 07/04/2022;

5) di demandare:

- al Dirigente del Settore 3 l'avvio di apposita procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. n. 117/2017 e ss. mm.ii. per l'individuazione dell'Ente del Terzo Settore beneficiario dell'immobile;

- al Dirigente del Settore 5 la predisposizione degli atti di proroga tecnica dell'attuale atto di concessione in uso e gestione gratuito, per il tempo necessario alla conclusione del procedimento di cui sopra;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore 3 ing. Bruscoli Stefano;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)