



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 263 DEL 28/03/2024

CONDOMINIO REPUBBLICA DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA - PRESA
VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO "DICEMBRE 2022 - NOVEMBRE 2023" E
PREVISIONE "2023/2024" DELLE SPESE CONDOMINIALI - ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del Complesso edilizio di Piazza della Repubblica, veniva nominato nella persona del Rag. Francesco Valent di Pesaro, con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 26/n, l'Amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato come condominio "Repubblica (Torre ala nord – ala sud)";

- che, pertanto, il Comune quale proprietario di quote dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi si è assunto l'onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo annualmente alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse da detto Amministratore;

Visto altresì che con verbale del 15/12/2016 l'Assemblea ordinaria del condominio andava a nominare un nuovo Amministratore nella persona del Sig. Luca Talacci, con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 28 int. 7, giusta comunicazione del 20/01/2017 a Prot. n. 2363, all'epoca trasmessa e depositata c/o l'ufficio Patrimonio;

Vista ora la nota del 07.03.2024 prot. n. 9691 in atti nella pratica, con la quale il suddetto Amministratore, trasmette il verbale redatto il 5 marzo u.s., relativo alla discussione dei vari punti posti all'ordine del giorno nell'ambito della convocata Assemblea ordinaria, dal quale risulta l'approvazione degli stessi con il riparto delle rispettive quote a carico dei vari condomini;

Dato atto che l'anzidetta approvazione delle previste spese condominiali per il periodo "dicembre 2023 – novembre 2024" al netto delle compensazioni apportate, quantifica la quota parte di pertinenza comunale nell'ammontare complessivo di Euro 6.904,77 oltre ad € 456,61 di quota spese straordinarie **per un ammontare complessivo pari ad € 7.361,38;**

Ritenuto quindi necessario, in merito a quanto sopra, procedere ad assumere il correlativo impegno contabile sul confacente capitolo di spesa (3050002) per la successiva liquidazione, al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale dell'Assemblea ordinaria condominiale del 5 marzo u.s. trasmesso dall'Amministratore Sig. Luca TALACCI in merito al **Condominio "Repubblica" di Piazza Repubblica**, inerente alle risultanze e ripartizioni del bilancio consuntivo "2022/2023" e all'ammontare del preventivo "2023/2024" oltre quantificazione di spese straordinarie, giusta comunicazione assunta al Protocollo del Comune in data 7 marzo u.s. al n. 9691 in atti depositata;
- 2) di prendere e dare altresì atto che in base all'approvazione dei vari punti posti all'ordine del giorno debitamente riportati nel suddetto verbale, **la quota parte di pertinenza comunale risulta pari a complessivi Euro 7.361,38 (€ 6.904,77 + € 456,61) da bonificare a favore del suddetto "Condominio" come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., sul seguente conto corrente dedicato: IBAN IT 67 W 08995 67751 000000006430;**
- 3) **procedere quindi ad assumere la succitata spesa di € 7.361,38 a carico del cap. 3050002 (Spese Condominiali Complesso Piazza Repubblica – S.D.I. - IVA) p.d.c.: 1.03.02.99.999 del bilancio anno corrente**
- 4) - di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del settore 5 – (servizio Patrimonio), il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 28/03/2024

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)