



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 251 DEL 25/03/2024

SERVIZIO DI VARO E ALAGGIO DELLE IMBARCAZIONI NEL PORTO REGIONALE DI CATTOLICA A MEZZO DI MOTOGRU E DELL'AREA DI LAVAGGIO DELLE STESSA IMBARCAZIONI, PER UN PERIODO DI ANNI TRE RINNOVABILI DI ULTERIORI TRE ANNI. APPROVAZIONE MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023, SENZA LIMITAZIONE AL NUMERO DEGLI OPERATORE ECONOMICI DA INVITARE, PREVIA INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ALLEGATO II.1, ARTICOLO 2 DEL D.LGS. 36/2023

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO il contratto di concessione del servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni nel porto regionale di Cattolica a mezzo di motogru e dell'area di lavaggio delle stesse imbarcazioni n. 221 del 10/05/2021 della durata di anni 3 e il successivo rinnovo per ulteriori anni 3 n. 334 del 13/05/2021, con scadenza il 09/05/2024;

DATO atto che tale servizio, in scadenza, è da ritenersi di pubblica utilità, in quanto finalizzato al regolare svolgimento, nel porto regionale di Cattolica, delle varie attività connesse alla pesca ed al diporto nautico;

DATO atto che il Responsabile del progetto è la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica;

DATO atto che ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 l'importo stimato complessivo della concessione ammonta ad Euro 177.000,00 IVA esclusa e che l'importo a base di gara è costituito dal canone annuale presunto pari ad € 29.500,00 IVA esclusa;

PRECISATO che i canoni successivi al primo anno saranno aggiornati annualmente nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (FOI). Con le modalità che saranno specificate nel successivo contratto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.lgs. 36/2023 a fronte della natura e della tipologia dell'intervento, non è possibile, né economicamente conveniente una suddivisione in lotti, in quanto trattasi di singolo ed unitario intervento, non ulteriormente frazionabile, senza che si generino inutili inefficiente connesse all'aggravio di costi;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

RITENUTO necessario, per l'effetto, assicurare continuità a tale servizio mediante nuovo affidamento in concessione tramite procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 177 e 187 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: garantire, per un periodo di anni tre eventualmente rinnovabile per ulteriori anni tre, il servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni nel porto regionale di Cattolica a mezzo di motogrù, e dell'area di lavaggio delle stesse imbarcazioni, presso Piazza dei Galafà, onde consentire il regolare svolgimento delle varie operazioni portuali connesse alle attività della pesca e del diporto nautico;
- Importo stimato del contratto: 177.000,00 IVA esclusa;
- Forma del contratto: mediante scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando senza limitazione al numero degli operatori da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, individuati in base a indagini di mercato, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, ai sensi dell'art. 187, comma 1 del Codice dei Contratti con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023, come meglio specificato nell'avviso di indagine di mercato;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

PRECISATO che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si reputa utile e opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi;

RITENUTO opportuno non limitare il numero degli operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti richiesti;

PRECISATO che qualora manifestino interesse un numero di operatori inferiore a dieci, l'Ente concedente non sarà tenuto ad integrare il numero degli invitati, in quanto l'avviso (finalizzato alla ricerca sul mercato di operatori disponibili) avrà dato l'esito idoneo a soddisfare la condizione di esistenza di operatori sul mercato, come previsto dall'art. 187, comma 1, del Codice, “[...] ove esistenti, di almeno 10 operatori economici [...]”;

CONSIDERATO che la procedura si svolgerà nel rispetto del termine massimo di 4 mesi per addivenire all'aggiudicazione del contraente, così come previsto dall'art. 17, comma 3 D.lgs. 36/2023 e dell'art. 1, lett. a) dell'Allegato I.3 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO ulteriormente che ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. 36/2023 nella lettera di invito alla procedura sarà inserito quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia il seguente metodo di calcolo: si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lettera di invito;

RITENUTO opportuno riservarsi di dare esecuzione anticipata al servizio ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO ulteriormente che il CIG sarà acquisito in sede di avvio della procedura negoziata, quindi solo a seguito dello svolgimento della fase preliminare di indagine di mercato;

VISTI gli atti di indagine di mercato e relativi documenti acclusi, tutti allegati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione e ritenuti meritevoli di

approvazione, di seguito riportati:

- 1) Avviso di indagine di mercato;
- 2) All. A) Modello manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata e contestuale dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.ii.;
- il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento di esecuzione;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'avviso pubblico e il modello di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata e contestuale dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Allegato 1 e Allegato 2);
- 3) di pubblicare per 15 giorni sulla Piattaforma certificata Sater di Intercenter e sul Amministrazione Trasparente e Albo pretorio del Comune di Cattolica l'avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti interessati all'affidamento in concessione, ex art. 177 D.Lgs. 36/2023, del servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni a mezzo motogrù nel porto regionale di Cattolica e dell'area lavaggio delle stesse imbarcazioni, da assegnarsi mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria, senza pubblicazione di una bando, ex art. 187 D.Lgs 36/2023, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 4) di stabilire che gli operatori economici interessati potranno presentare le proprie manifestazioni di interesse secondo le modalità indicate nell'allegato avviso pubblico di indagine di mercato mediante l'allegato modello di manifestazione di interesse;
- 5) di non limitare il numero degli operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti richiesti;
- 6) di dare atto che il codice CIG sarà acquisito in sede di avvio della procedura negoziata, quindi solo a seguito dello svolgimento della fase preliminare di indagine di mercato;
- 7) di dare atto che, con successiva determinazione verrà approvata la lettera di invito alla procedura negoziata e verranno assunti i relativi impegni di spesa;
- 8) di dare atto che nella lettera di invito alla procedura sarà inserito quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia il seguente metodo di calcolo: si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lettera di invito;

- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la natura stessa dell'indagine di mercato, che ha una finalità esclusivamente esplorativa rispetto alla procedura negoziata, e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- 10) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica la responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
- 11) di dare atto che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, in relazione al procedimento in oggetto;
- 12) di attivare l' Ufficio Contratti e Gare del Comune di Cattolica per gli adempimenti necessari;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 25/03/2024

Firmato
Claudia Marisel Rufer / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)