



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 237 DEL 21/03/2024

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO MANUTENZIONE CIMITERO
COMUNALE 2024- APPROVAZIONE PERIZIA PER MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PORTALE DI ACCESSO IMPERMEABILIZZAZIONE
COPERTURA - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO che il presente atto unico, decisione di affidare, ha effetto costitutivo dell'acquisizione, ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*).

VISTO che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2024/2026" approvato con delibera di CC n. 90 del 28.12.2023 è prevista nell'elenco annuale 2024, l'opera "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" CUP: G62F24000010004 - CUI: L00343840401202400012;

VISTA la perizia tecnica redatta dal geom. Rossini Fabio in data 05.03.2024, con la quale si evidenzia la necessità di procedere con urgenza, ai primi interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria presso il Cimitero Comunale consistenti nella SISTEMAZIONE DEL PORTALE DI ACCESSO E NELLA POSA DI GUAINA IMPERMEABILIZZANTE SULLA COPERTURA;

DATO ATTO che gli interventi da realizzare consistono nelle seguenti lavorazioni:

- Portale di accesso dell'area cimiteriale dove il rivestimento in Pietra del Furlo martellinata presenta numerosi distacchi dovuti principalmente ad infiltrazioni d'acqua dai bocchettoni di scolo. Le lavorazioni prevedono l'asportazione del rivestimento in pietra ed il rifacimento dello stesso mediante modanature in polistirene incollato, con successiva rasatura e verniciatura con rivestimento plastico a base di resine sintetiche granulari opportunamente fratazzato. Verranno anche rifatti i bocchettoni di scolo delle acque meteoriche esterni al tetto in tegole con posa di membrana liquida impermeabilizzante.

- Blocco interno all'ampliamento che presenta numerose infiltrazioni sulla copertura. E' previsto il completo rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura mediante posa di guaina bituminosa ardesiata e sostituzione di tutti i bocchettoni di scolo.

DATO ALTRESÌ ATTO che la procedura di affidamento degli interventi di cui trattasi potrà essere attivata ai sensi dell'**art. 50, c. 1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023** che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato:

Lavori al portale ingresso	€.	20.200,00
----------------------------	----	-----------

Impermeabilizzazioni in copertura	€.	21.500,00	

	Sommano lavori	€.	41.700,00
Oneri per la sicurezza	€.	1.740,00	

	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€.	43.440,00

Iva 22% su €.	43.440,00	€.	9.556,80
Contributo ANAC	€	35,00	

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	9.591,80

	TOTALE PERIZIA	€.	53.031,80

DATO ATTO che, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012), la stazione appaltante ha verificato la sostenibilità finanziaria dell'intervento che intende realizzare, viste le sopracitate fonti di finanziamento in bilancio;

CIO' PREMESSO, a seguito di indagine di mercato è stata individuata quale affidataria la ditta **BARTOLINI EDILIZIA Via dell'Industria snc 47843 MISANO ADRIATICO (RN), P.IVA 02320860402**, che ha proposto per l'esecuzione delle opere un importo pari ad € **43.440,00**, (compreso oneri per la sicurezza € 1.740,00) **oltre IVA 22%** come da preventivo/offerta agli atti depositato;

DATO ATTO che che il RUP ha proceduto con la verifica sul possesso dei requisiti generali/speciali ex art. 99 del codice (attraverso il FVOE), e che lo stesso per competenza ed esperienza, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori in questione, e si è dimostrata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni richieste dal RUP e riportate nello schema di lettera commerciale agli atti depositato;

- che è stato rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di affidare, i lavori di cui trattasi alla ditta **BARTOLINI EDILIZIA Via dell'Industria snc 47843 MISANO ADRIATICO (RN), P.IVA 02320860402**, , per l'importo di € **43.440,00**, (compreso oneri per la sicurezza € 1.740,00) **oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 52.996,80;**

CONSIDERATO:

- che l'affidamento in parola trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa

necessaria sul capitolo di spesa 7200005;

- che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG B0BB5D76F1 (CUP G62F24000010004);

- che il corrispettivo pari ad € 43.440,00 + IVA 22% = € 52.996,80 secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni, per cui si è perfezionata l'obbligazione giuridica giusta disposizione di cui all'articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 ed è pertanto possibile procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa con il presente atto adottato, ex articolo 17, comma 2, del Codice dei contratti;

- accertato che il presente atto è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 18, comma 1 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023**, il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

VISTO l'esito positivo a seguito di verifica della regolarità contributiva della ditta effettuata in modalità telematica sulla piattaforma DURC on-line;

RITENUTO, altresì, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di **€ 35,00** quale contributo da corrispondere all'ANAC per l'espletamento della gara d'appalto e l'acquisizione del CIG,;

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 36/2023**;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- 1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2)- di approvare la perizia tecnica redatta dal geom. Rossini Fabio in data 05.03.2024, relativa alle opere relative di manutenzione straordinaria presso il Cimitero Comunale consistenti nella SISTEMAZIONE DEL PORTALE DI ACCESSO E NELLA POSA DI GUAINA IMPERMEABILIZZANTE SULLA COPERTURA dell'importo complessivo di € 53.031,80;
- 3)- di affidare direttamente, ai sensi ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 i lavori di cui trattasi alla ditta **BARTOLINI EDILIZIA Via dell'Industria snc 47843 MISANO ADRIATICO (RN), P.IVA 02320860402**, per l'importo di **€ 43.440,00**, (compreso oneri per la sicurezza € 1.740,00) **oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 52.996,80 – (CUP G62F24000010004) CIG B0BB5D76F1**
- 3) di prendere e dare atto, che ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono evincibili, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dallo schema di lettera commerciale;
- 4) di procedere ad assumere l'atto di spesa a favore della suddetta predetta ditta per l'importo di **€ 52.996,80** con imputazione sul capitolo 7200005 Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie E. 1013) del bilancio pluriennale 2024 p.c.f. 2.02.01.09.000
- 5)- di procedere, inoltre, ad assumere l'atto di spesa per l'importo di **€ 35,00** quale contributo da corrispondere all'ANAC sul medesimo capitolo 7200005 Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie E. 1013) del bilancio pluriennale 2024 p.c.f. 2.02.01.09.000
- 6) di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;
- 7) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente nuovo cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Affidamento lavori	MARZO 2024
Inizio Esecuzione	MARZO/APRILE 2024
Conclusione lavori	MAGGIO 2024
Data esigibilità fattura	GIUGNO 2024

12) di dare atto che ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

13) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici - Progetti Speciali

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/03/2024

Firmato

Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)