



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 233 DEL 19/03/2024

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA DEL MANUFATTO DA ADIBIRE A NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA G63B2000013000 CIG B0924964E0

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 14/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Riaccertamento dei residui;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

### PREMESSO:

- che con la deliberazione n. 34 del 10.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 per un importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 2.180.829,73 per lavori ed euro 519.170,27 per somme a disposizione;

- che con determina n. 292 del 11/04/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto su progetto definitivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 CIG: 9437799E1A al Consorzio COIR con sede in Cesena Via padre Vicino da Sarsina n. 42 – C.F. e P.I.: 0161519040 il quale ha conseguito un punteggio di 61,82/100 ed ha accettato il prezzo posto a base di gara per i lavori di € 2.094.877,62 a cui si aggiungono € 26.819,91

per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per la progettazione esecutiva per un importo complessivo contrattuale di € 2.180.829,73, essendo il prezzo fisso così come previsto dall'art. 95 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- che con la deliberazione n. 157 del 26.10.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000 redatto dalla società Polistudio Srl incaricata dalla ditta appaltatrice per un importo complessivo dell'investimento di €. 2.700.000,00 di cui euro 2.138.973,78 per lavori a cui si aggiungono per gli oneri della sicurezza € 26.819,91 e per la progettazione esecutiva € 59.132,20 ed euro 475.074,11 per somme a disposizione;

DATO ATTO CHE in base alle indicazioni fornite dalla Società SGR incaricata dal Comune per l'ottenimento del contributo del conto termico presso il GSE per l'efficientamento energetico dell'immobile pubblico da adibire a palazzetto Sport, si rende necessario procedere alla redazione di una diagnosi energetica ex ante dell'immobile medesimo;

#### PRESO ATTO CHE:

- si rende necessario provvedere all'affidamento di un incarico professionale ad un soggetto esterno, qualificato ed esperto in gestione dell'energia con il compito di redigere la diagnosi energetica dell'immobile da adibire a Palazzetto dello Sport;

- che a tal proposito, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza in organico, per carichi di lavoro, all'interno della stazione appaltante, di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale prestazione;

Visto che è in corso di redazione la progettazione esecutiva da parte della società Polistudio, incaricata dalla ditta affidataria dei lavori sopra specificati;

RITENUTO, che tale incarico rientra tra quelli eseguibili ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto in quanto trattasi di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 140.000,00;

RITENUTO INFINE di affidare alla società Polistudio Srl l'incarico di cui trattasi, in quanto avendo proceduto alla redazione della progettazione esecutiva del Palazzetto dello Sport è in grado di redigere con celerità la diagnosi, visto inoltre anche l'offerta proposta che risulta congrua e compatibile con l'impegno richiesto ed in linea con i prezzi di mercato;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di cui trattasi alla Società Polistudio S.r.l. con sede a Riccione in Via tortona n. 10 P.IVA 03452840402 per un importo pari ad € 3.400,00 oltre contributo Cassa previdenziale e I.V.A. 22% per un totale complessivo lordo

di € 4.313,92, come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato – CIG: B0924964E0

CONSIDERATO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n.36/2023 in capo al professionista con esito positivo e si è verificata anche la regolarità contributiva dello stesso;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

PRESO ATTO che si rende necessario riassetare Quadro economico di Progetto rimanendo inalterato l'importo complessivo dell'investimento di € 2.700.000,00 come segue:

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>2.224.925,89</b>
A1 Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	2.138.973,78
A2 Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza)	€	26.819,91
A3 Progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta	€	59.132,20
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>475.074,11</b>
B1 Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
B2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	8.000,00
B3 Imprevisti e lavori in economia comprensivi di IVA	€	9.651,09
B4 Accantonamento per bonari accordi (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€	-
B5 Spese tecniche	€	-
B5 a) Spese tecniche di progettazione definitiva e coordinamento sicurezza fase di progettazione	€ 91.353,60	
B5 b) Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 77.396,80	
B5 c) Tecnico in acustica	€ 1.248,00	
B5d) Verifica conto termico	€ 2.440,00	
B5e) Diagnosi energetica	€ 4.313,92	
B5 f) Incentivo ex art 113 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.	€ 27.000,00	
B5 g) Verifica progetto esecutivo (art 26 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)	€ 15.225,60	
B6 Spese per adeguamento sottoservizi ed eliminazione interferenze	€	-
B7 Spese per pubblicità e pubblicazioni	€	-
B8 Spese per analisi di laboratorio	€	-
B9 Fondo destinato alle commissioni di collaudo, omologazione sportiva e commissioni di gara	€	5.000,00
B91 Parere Coni	€ 341,00	
B10 Contributo CIG per gara	€	630,00
B11 IVA sui lavori al 10%	= A1+A2*10%	€ 216.579,37
B12 IVA e cassa professionale per progetto esecutivo	= (A3*4%)*22%	€ 15.894,74
<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>2.700.000,00</b>

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

#### D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di affidare direttamente, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 per i motivi esposti in premessa, alla Società Polistudio S.r.l. con sede a Riccione in Via tortona n. 10 P.IVA 03452840402 , l'incarico di cui trattasi relativo alla redazione della diagnosi energetica del manufatto del Palazzetto Sport per l'importo di € per un importo pari ad € 3.400,00 oltre contributo Cassa previdenziale e I.V.A. 22% per un totale complessivo lordo di € 4.313,92 come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato CIG:.B0924964E0 CUP: G63B2000013000

4)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;

5)- di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

6)- di dare atto inoltre, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione;

7)- di impegnare pertanto l'anzidetta spesa lorda di € 4.313,92 a favore del sopracitata Società incaricata sul predetto Capitolo 9338000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ALIENAZIONI E.CAP.825) I.V.A. del bilancio di previsione 2024 (impegno residuo 791/2) - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 1.2.2.02.09.99;

8) di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. l'importo di € 1.744,66 quale quota di incentivi per funzioni tecniche sul capitolo 9338000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ALIENAZIONI E.CAP.825) I.V.A" ( impegno n. 791/2) del Bilancio di Previsione 2024 Piano dei conti 2.02.01.09.000;

9) di dare atto che ufficio Ragioneria rispetto all'incentivo di € 1.744,66 di cui al precedente punto, provvederà alle relative scritture contabili negli appositi capitoli di entrata/uscita relativi alle spese di personale;

10) di demandare inoltre l'Ufficio Stipendi di procedere alle relative scritture contabile relativamente all'importo di € 1.744,66 (quota destinata al personale dipendente) per la regolazione sugli appositi capitoli di competenza dell'Ufficio Personale;

11) di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;

12)- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Baldino Gaddi dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

13)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 19/03/2024

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)