



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 208 DEL 13/03/2024

RICHIESTA CANONE DI OCCUPAZIONE ARENILE COMUNALE ANNO 2024 BENI TRASFERITI AL COMUNE DI CATTOLICA DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL D.L. N.69/2013, CONVERTITO IN LEGGE N.98/2013.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO :

- che con istanza n.6385 del 21/11/2013 il Comune di Cattolica ha chiesto all'Agenzia del Demanio - Direz. Regione Emilia Romagna il trasferimento della porzione del bene denominato "Ex Colonia Navi Cattolica", ubicato nel Comune di Cattolica, ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69;

- che con note prot. n.21246 del 05/08/2014 e successiva prot. n. 20171 del 22/02/2017 l'Agenzia del Demanio ha espresso parere favorevole al trasferimento in favore del Comune di Cattolica della porzione del compendio denominato "Ex Colonia Le Navi Cattolica" sito nel Comune di Cattolica, ad eccezione delle particelle 585/parte, 589, 909, 910 e 1079/parte;

- che con nota prot. n. 37455 del 25/11/2020 l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il verbale di consegna del citato bene;

DATO ATTO che il suddetto compendio trasferito in proprietà al Comune è occupato per l'esercizio delle seguenti attività turistico ricreative:

- Soc. Bagni Margherita di Silvagni Giorgio e Valerio Snc area scoperta di mq. 1492, censita in CT al foglio 1 mappali 1079 parte, 1379/parte, 4186/parte e 585 parte, destinata esclusivamente ad uso pertinenziale dello stabilimento balneare **Bagni 114-115-116;**

- Soc. Ota di Silvagni Atus Domenico e C. Snc area scoperta di mq. 440, censita in CT al foglio 1 mappali 1079/parte, 1379/parte, finalizzata **all'esercizio di attività ricreativa commerciale;**

- Bar Meeting di Galli Marisa e C. Snc area scoperta di mq.116, censita in CT al foglio 1 mappali 1847 e 4235/parte e al catasto fabbricati Foglio 1 part.1847 **con sovrastante porzione di circa mq.97 di manufatto adibito a bar-caffè;**

- Soc. Bagni Cesarina di Pazzaglini Barbara e C. Snc area scoperta di mq. 60, censita in CT al foglio 1 mappali 4235/parte, 585/parte, destinata esclusivamente ad uso pertinenziale dello stabilimento balneare **Bagni 112;**

- Soc. Bagni Acquamarina di Lenti Emanuela e C. Snc area scoperta di mq.493, censita in CT al foglio 1 mappali 4235/parte, 4186/parte, 585/parte, destinata esclusivamente ad uso pertinenziale dello stabilimento balneare **Bagni 113;**

PREMESSO :

- che l'Agenzia del Demanio ha riscosso il canone/indennità annua relativo all'occupazione

delle suddette aree su cui vertono le sopraelencate attività turistico ricreative fino al periodo 01.01.2019- 30.09.2020;

- che si è pertanto provveduto al recupero a titolo di canone/indennità, con la stessa misura applicata dall'Agenzia del Demanio, per le aree trasferite al Comune e occupate da:

- Soc. Bagni Cesarina di Pazzaglini Barbara e C. Snc Bagni 112;
- Soc. Bagni Acquamarina di Lenti Emanuela e C. Snc BAGNI 113;
- Soc. Bagni Margherita di Silvagni Giorgio e Valerio Snc BAGNI 114-115-116;
- Soc. Ota di Silvagni Atus Domenico e C. Snc area scoperta di mq. 440 finalizzata all'esercizio di attività ricreativa commerciale;
- Bar Meeting di Galli Marisa e C. Snc area scoperta di mq.116 con sovrastante porzione di circa mq.97 di manufatto adibito a chiosco-bar,

per il periodo dal 01/10/2020 al 31/12/2022 e per l'annualità 2023;

Ritenuto pertanto di richiedere il canone/indennità di occupazione per l'annualità 2024, con la stessa misura applicata dall'Agenzia del Demanio, oltre adeguamento ISTAT pari al 5,4%, ai sopraelencati esercenti attività turistico ricreative, per l'occupazione di parte dell'area del compendio denominato "ex Colonia Le Navi di Cattolica" trasferita dall'Agenzia del Demanio al Comune di Cattolica, come da prospetto:

Esercenti	Canone/Indennità 2024	Istat 5,4%	Periodo richiesto	Totale Indennità richiesta
Bagni Margherita Snc	€ 7.008,02	€ 378,43	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 7.386,45
O.T.A. Silvagni Snc	€ 2.067,16	€ 111,63	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 2.178,79
Bar Meeting Snc	€ 8.243,51	€ 445,15	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 8.688,66
Bagni Cesarina Snc	€ 280,93	€ 15,17	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 296,10
Bagni Acquamarina Snc	€ 2.308,86	€ 124,68	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 2.433,54

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di richiedere il canone/indennità di occupazione per l'annualità 2024, con la stessa misura applicata dall'Agenzia del Demanio, oltre adeguamento ISTAT pari al 5,4%, ai sopraelencati esercenti attività turistico ricreativa, per l'occupazione di parte dell'area del compendio denominato "ex Colonia Le Navi di Cattolica" come da prospetto:

Esercenti	Canone/Indennità	Istat 5,4%	Periodo richiesto	Totale Indennità richiesta
Bagni Margherita Snc	€ 7.008,02	€ 378,43	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 7.386,45
O.T.A. Silvagni Snc	€ 2.067,16	€ 111,63	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 2.178,79
Bar Meeting Snc	€ 8.243,51	€ 445,15	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 8.688,66
Bagni Cesarina Snc	€ 280,93	€ 15,17	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 296,10
Bagni Acquamarina Snc	€ 2.308,86	€ 124,68	dal 01.01.2024 al 31.12.2024	€ 2.433,54

- 3) di dare atto che il canone/indennità di occupazione arenile comunale dovrà essere versato in unica soluzione entro il 30/03/2024;
- 4) di introitare la somma complessiva di **€ 20.983,54= al Cap. 570.000 "Canoni arenile comunale" del bilancio 2024 - Piano dei conti Finanziario: 3.01.03.01.003 "Proventi da concessioni su beni"**;
- 5) di individuare nella persona del Dirigente Dott.ssa Claudia Rufer il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 13/03/2024

Firmato

Claudia Marisel Rufer / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)