



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 157 DEL 28/02/2024

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA. APPROVAZIONE ATTI DI SPESA ED IMPEGNO CONTRIBUTO ANAC. CUP: G62H23000620005

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2024/2026" approvato con delibera di CC n. 90 del 28/12/2023 quale è previsto nell'elenco annuale 2024, l'opera "CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA" per un importo di € 600.151,97 CUP: G62H23000620005;

### RICHIAMATO:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- in proposito l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 131 del 07.09.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto : **CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA - DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING (EX ART. 183, comma 15 DEL D.LG. N. 50/2016 ) E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA** dell'importo complessivo di € 600.151,97 di cui € 407.222,39 per lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza) ed € 192.929,58 altri costi (progettazione, direzione lavori ecc)

DATO ATTO che con il medesimo atto si deliberava:

- di prendere atto della proposta di Project Financing e degli elaborati progettuali prodotti, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., divenuto nel frattempo art.

193 del D.lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti ) da parte del promotore privato rappresentato da ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.,

- di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Cattolica, il progetto di fattibilità tecnico-economica e la correlata proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (ora art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti , relativamente ai lavori di cui trattasi, presentato dal promotore privato sopra indicato;

**DATTO ATTO INOLTRE CHE :**

- per la procedura di affidamento della concessione in PF di cui trattasi gli importo significativi sono i seguenti:

- Importo lavori: Euro. 407.222,39
- Importo investimento: Euro. 600.151,97
- Importo valore della Concessione: Euro. 16.675.085,19

**RITENUTO :**

- di procedere all'affidamento della Concessione in Costruzione e Gestione di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023 per un importo lordo di € 407.222,39 di cui € 399.077,94 da porre a base di gara di cui € 8.144,45 per oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso;

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 193, comma 3 del D. Lgs n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la documentazione di gara per la procedura in oggetto, redatta dal Responsabile di Fase del Servizio LL.PP, appositamente nominato, in collaborazione con l'Ufficio Contratti e Gare, depositati agli atti del Servizio LL.PP. costituita da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e suoi allegati:
- Modulistica per partecipazione alla gara:
  - a) Domanda di partecipazione ed eventuale procura Mod. 1;
  - b) Dichiarazioni integrative al DGUE - concessionario ed esecutore lavori Mod. 2A;
  - c) Dichiarazioni integrative al DGUE – progettisti Mod. 2B;
  - d) Modello F23;
  - e) Documentazione in caso di avvalimento (qualora l'avvalimento non sia esclusivamente di tipo premiale) Mod. 3;
  - f) Dichiarazione di presa visione di sopralluogo Mod. 4;
  - g) Patto d'integrità del Comune di Cattolica Mod 5;
  - h) Modello offerta economica Mod. 6;

RITENUTO, pertanto, di attivare l' Ufficio Contratti e Gare del Comune di Cattolica per gli adempimenti necessari ;

DANDO ATTO che la documentazione di gara sarà disponibile sul sito internet di Intercenter ER/SATER al link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> e sul sito internet del Comune di Cattolica nella sezione bandi e gare;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 la procedura dell'appalto sarà gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma SATER offerta dalla Regione Emilia Romagna;

PRESO ATTO che la procedura di gara di cui sopra sarà sottoposta alle seguenti forme di pubblicità:

- inserimento della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Committente Comune di Cattolica nella sezione amministrazione trasparente;
- pubblicazione sul PVL (pubblicità a valore Legale) di ANAC;
- inserimento della documentazione di gara sul portale Sater della Regione Emilia-Romagna;

PRESO ATTO INOLTRE che la procedura di gara è stata caricata sulla piattaforma telematica certificata SATER e che sulla medesima piattaforma è stata attivata la richiesta del CIG che è in corso di definizione e sarà acquisito in maniera definitiva prima della pubblicazione del Bando di gara;

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 36/2023
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

## D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di dare atto che la presente "Determinazione a contrarre" ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs. 267/2000, nonché art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che la **CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA G62H23000620005** sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior qualità/prezzo ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per l'importo lordo

complessivo di € 407.222,39 di cui € 399.077,94 da porre a base di gara di cui € 8.144,45 per oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso;

3) di approvare tutta la documentazione di gara così composta

-

- Bando di gara;

- Disciplinare di gara e suoi allegati:

- Modulistica per partecipazione alla gara:

- a) Domanda di partecipazione ed eventuale procura Mod. 1;
- b) Dichiarazioni integrative al DGUE - concessionario ed esecutore lavori Mod. 2A;
- c) Dichiarazioni integrative al DGUE – progettisti Mod. 2B;
- d) Modello F23;
- e) Documentazione in caso di avvalimento (qualora l'avvalimento non sia esclusivamente di tipo premiale) Mod. 3;
- f) Dichiarazione di presa visione di sopralluogo Mod. 4;
- g) Patto d'integrità del Comune di Cattolica Mod 5;
- h) Modello offerta economica Mod. 6;

documenti depositati agli atti del Servizio LL.PP.;

4) di attivare l' Ufficio Contratti e Gare del Comune di Cattolica per gli adempimenti necessari ;

5) di dare atto che la documentazione di gara sarà disponibile sul sito internet di Intercenter/SATER al link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> e sul sito internet del Comune di Cattolica nella sezione bandi e gare;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la procedura dell'appalto sarà gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma SATER offerta dalla Regione Emilia Romagna;

7) di stabilire che la Stazione Appaltante non procederà all'aggiudicazione della concessione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8) di dare atto che con l'approvazione della seguente determinazione la Stazione appaltante adempirà agli obblighi di trasparenza, di informazione ai candidati e agli offerenti e di pubblicità legale prescritti, rispettivamente, dagli artt. 23 e 37 D.lgs 33/2013;

9) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di **€ 880,00** a favore di ANAC per l'acquisizione del CIG per la gara indicata al precedente punto 3 sul capitolo 940006 ALTRE IMPOSTE E TASSE A CARICO DELL'ENTE del Bilancio di previsione 2024 codice siope 1.02.01.99.000;

-

10) di dare atto che il promotore ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L. godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 193, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

11) di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs. 267/2000, nonché art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto, e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di concessione-convenzione, dal disciplinare di gara e dal PEF che ne rappresentano gli elementi costitutivi;

12) di dare atto che la realizzazione e la successiva gestione dell'impianto natatorio di cui al precedente punto 4) sarà interamente finanziata con capitali privati;

13) di stabilire che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e che gli atti di gara verranno pubblicati nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e sulla piattaforma SATER di INTERCENTER, nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale;

14) di approvare il cronoprogramma dell'intervento, allegato alla presente determinazione in forma parte integrante e sostanziale, i cui dati salienti vengono di seguito riportati, dando atto che in sede di riaccertamento dei residui verranno reimputati ad FPV tutti gli impegni assunti nel 2023 e non esigibili entro la fine dell'anno:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>	
<b>descrizione fasi</b>	
Aggiudicazione definitiva	1 MAGGIO 2024
Stipula contratto	30 MAGGIO 2024
Inizio lavori	LUGLIO 2024
Conclusione lavori	AGOSTO 2026
Collaudo	DICEMBRE 2026

15) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 28/02/2024

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)