



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 126 DEL 19/02/2024

CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DEL SOTTOSUOLO DELL'ARENILE COMUNALE AREA RETROSTANTE STABILIMENTO BALNEARE "STELLA MARINA" PER PRESENZA N.10 VASCHE BIOLOGICHE E N.2 POZZETTI DI ALLACCIO CON SIFONE FIRENZE E DI RETE FOGNARIA DAL 16/09/2022 AL 31/12/2024.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la richiesta prot. 47675 del 13/12/2023 e successiva integrazione prot. 5049 del 06/02/2024, con la quale la Soc. Stella Marina di del Bianco Rita & C. Sas con sede in Cattolica, Via Libertà 10, P. IVA 03724800408, titolare di concessione demaniale marittima n.14/2011 e n. 15/2011 per il mantenimento dello stabilimento balneare n. 45-46-47-49-50, chiede la concessione del sottosuolo di arenile comunale per mq. 134,00 posto nella parte retrostante allo stabilimento, sul quale insistono n. 10 vasche biologiche e n.2 pozzetti di allaccio con sifone Firenze e di rete fognaria per la confluenza delle acque nere dallo stabilimento balneare alla pubblica fognatura;

CONSIDERATO che, l'area oggetto di richiesta, era ricompresa nella più vasta zona di arenile comunale già assentita in concessione alla società Riva di Tura Tomasino & C. S.n.c. per la gestione di zone giochi retrostanti gli stabilimenti balneari 45-46-47-49-50 (Stella Marina) e 51 (Tura Tomasino), concessione venuta meno a decorrere dal 16/09/2022 per dare seguito ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione del nuovo lungomare Rasi Spinelli;

CONSIDERATO, altresì, che i predetti lavori di ristrutturazione e riqualificazione sono terminati, e che l'area di mq.134,00 viene concessa per il mantenimento e per il passaggio di sottoservizi e fognatura a servizio del predetto stabilimento balneare, opere meglio evidenziate nella documentazione tecnica presentata a corredo dell'istanza;

RITENUTO, nelle more del riordino della normativa in materia di demanio marittimo e dell'assimilazione dei beni appartenenti al demanio comunale a quelli del pubblico demanio marittimo, sia in ragione della loro contiguità sia per la funzione turistico ricreativa che entrambi assolvono, potersi concedere l'area di arenile comunale richiesta in concessione limitatamente dal 16/09/2022 al 31/12/2024, previo pagamento del relativo canone quantificato in € 2.580,89=;

VISTO il parere espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 14/12/2023;

DATO ATTO che la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti la precedente determinazione dirigenziale n.110 del 13/02/2024 errata, in quanto non teneva conto che l'occupazione del sottosuolo di arenile comunale per il passaggio di sottoservizi e fognatura comprendeva non solo le zone di spiaggia n.46-47-49-50, ma anche la zona n.45;

Visti

-il D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.

-il D.lgs. n.165/2001 e ss.mm;

-lo Statuto Comunale

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere alla Soc. Stella Marina di Del Bianco Rita & C. sas l'occupazione del sottosuolo dell'arenile comunale posto nella piazza retrostante lo stabilimento balneare "Stella Marina" comprendente le zone n. 45-46-47-49-50 per mq.134,00 per il passaggio di sottoservizi e fognatura a servizio del predetto stabilimento balneare, opere meglio evidenziate nella documentazione tecnica presentata a corredo dell'istanza;
- 3) di concedere l'area di arenile comunale richiesta in concessione, nelle more del riordino della normativa in materia di demanio marittimo e dell'assimilazione dei beni appartenenti al demanio comunale a quelli del pubblico demanio marittimo, sia in ragione della loro contiguità sia per la funzione turistico ricreativa che entrambi assolvono, limitatamente dal 16/09/2022 al 31/12/2024, previo pagamento del relativo canone di concessione;
- 4) di quantificare il canone concessorio di occupazione del sottosuolo di arenile comunale per il periodo dal 16/09/2022 al 31/12/2024 in € 2.580,89=;
- 5) di demandare l'Ufficio Ragioneria ad assumere il relativo accertamento per il periodo sopraindicato che determina un importo complessivo di € 2.580,89= sul Cap. 570.000 "Canoni arenile comunale" del Bilancio 2024 - P.C.F. : 3.01.03.01.000- Acc. n.135/2024;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti la precedente determinazione dirigenziale n.110 del 13/02/2024 errata, in quanto non teneva conto che l'occupazione del sottosuolo di arenile comunale per il passaggio di sottoservizi e fognatura comprendeva non solo le zone di spiaggia n.46-47-49-50, ma anche la zona n.45;
- 7) di individuare nella Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 19/02/2024

Firmato

Claudia Marisel Rufer / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)