



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 DEL 25/01/2024

LOTTO II.B.12 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - RISTRUTTURAZIONE VIA DEL PORTO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO GENERALE E 2° STRALCIO

L'anno duemilaventiquattro , il giorno venticinque , del mese di Gennaio , alle ore 09:00, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEIO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 5 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 11/01/2024 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 22/01/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 23/01/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 5

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 5 del 11/01/2024

LOTTO II.B.12 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - RISTRUTTURAZIONE VIA DEL PORTO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO GENERALE E 2° STRALCIO

Assessore competente: UGUCCIONI ALESSANDRO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'“**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023**”, per un importo lordo complessivo di **€ 6.500.000,00** di cui **€ 5.200.000,00** per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (**CUP G67H20001550004**), ripartito come dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto

a) Lavori Stradali	€.	3.091.000,00
b) Lavori Edili	€.	1.153.500,00
c) Lavori di dragaggio	€.	780.500,00

Oneri per la sicurezza	€.	175.000,00

Totale in appalto	€.	5.200.000,00
 <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
I.V.A. 22% su lavori a) e b)	€.	933.790,00
Quota per incentivi 2% su appalto	€.	104.000,00
Quota incarichi sicurezza in corso di esecuzione	€.	60.000,00
Imprevisti, opzioni di estensione	€.	202.210,00

Totale somme a disposizione	€.	1.300.000,00

<u>TOTALE PROGETTO</u>	€.	<u>6.500.000,00</u>

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 772 del 28.10.2020, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (accordo quadro concluso con più operatori economici) per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA, stabilendo che all'operatore economico primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

- che l'espletamento della procedura di gara è stata effettuato dall'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica mediante utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue **(C.I.G. Padre: 8482198339)**:

- **(Affidamento A)** 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 323 stipulato in data 11/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- **“Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) P.I. 01615190400** **Via**
Flaminia n. 171 – Rimini

- Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), P.I. 02499550271

- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stipulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini

- Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) – P.I. 01266020419

- Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) – P.I. 00658420419

- Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), P.I. 01856830409

VISTA la relazione tecnica datata GENNAIO 2024, in atti, con la quale l'ARCH. CARLO PALMERINI, Funzionario Tecnico del Settore 5, definisce le caratteristiche del progetto ESECUTIVO relativo ai **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE VIA DEL PORTO (PROGETTO GENERALE DA VIA LUNGO TAVOLLO A VIA GARIBALDI)**, dell'importo complessivo di **€ 620.000,00** inerente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che detto intervento prevede la riqualificazione dell'asse stradale e la classificazione della via come strada urbana ciclabile E-bis, essendo la Via Del Porto una strada secondaria a senso unico di marcia, destinata per lo più all'accesso a destinazioni residenziali. Questa soluzione consente la circolazione promiscua di bici e autoveicoli (i veicoli a motore possono transitare, ma sono tenuti ad adottare comportamenti che garantiscano la massima attenzione e sicurezza verso l'utenza ciclistica, che ha priorità). Il progetto prevede il ridimensionamento dell'ampiezza della carreggiata veicolare ai minimi normativi così da consentire l'allargamento dei marciapiedi.

La previsione di aiuole protette che ospiteranno le nuove essenze è stata prevista in linea con gli stalli dei parcheggi automobilistici, al fine di liberare spazio sufficiente per la realizzazione di marciapiedi. I marciapiedi sono previsti lievemente rialzati rispetto alla carreggiata carrabile al fine di dare percezione più ampia della sede stradale e minimizzare gli ostacoli ai pedoni in tutta la sua lunghezza.

Il marciapiede lato Pesaro, sarà della larghezza di 1,70 metri per tutta la lunghezza della Via del Porto così da garantire la fruizione pedonale a tutti gli utenti; l'altro marciapiede avrà una larghezza intorno a 1,50 m con solo alcuni punti specifici in cui scende lievemente sotto a tale misura; tale larghezza risulta sufficiente per un buon utilizzo nella grande maggioranza dei casi e come efficace protezione dei pedoni e per tutti i passi pedonali presenti.

La carreggiata è stata prevista con alcuni disassamenti di direzione (chicane), ai fini del rafforzamento della moderazione del traffico veicolare che, nel nostro caso, è incentrato principalmente sul controllo della velocità veicolare.

I lavori di sistemazione utilizzeranno tutte le classiche azioni previste in questi casi:

- rifacimento parziale e localizzato dei sottofondi stradali,
- nuova pavimentazione stradale in tappetino,
- nuovi marciapiedi,
- piantumazione di nuove essenze arboree.

Inoltre a livello di impianti verrà rifatto l'impianto di pubblica illuminazione con apparecchi a basso consumo energetico a LED con temperatura colore di 3.000°K che coinvolgerà anche qualche via laterale (già oggetto di uno specifico progetto già in fase di esecuzione).

VISTI gli elaborati progettuali, allegati alla presente e agli atti depositati presso l'ufficio tecnico e, precisamente:

A – RELAZIONE TECNICA – QTE – CRONOPROGRAMMA

B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C – PIANO DI SICUREZZA (PSC, schema di accantieramento, fascicolo dell'opera)

D – ELABORATI GRAFICI:

- Elaborato A1: Rilievo dello stato di fatto, scala 1:200;
- Elaborato A2: planimetria generale e sezione tipo di progetto, scala 1:200;
- Elaborato A3: dettagli costruttivi, scale varie.

VISTA con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 16/11/2023 con la quale, si approvava il 1° stralcio esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE VIA DEL PORTO dell'importo complessivo di € 99.638,40, successivamente affidato con propria determinazione n. 1032 del 29/11/2023 in adesione all'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO – LOTTO ILB10 alla predetta R.T.I. 2° CLASSIFICATA costituita da “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini per l'importo di € 87.188,93 (compreso oneri per la sicurezza € 3.000,00) + IVA 10% = € 95.907,83 – codice CUP G67H20001550004 – codice CIG A02B520CEE;

QUADRO ECONOMICO PROGETTO 1° STRALCIO

A - LAVORI IN APPALTO

Totale importo lavori	€.	99.642,82
Ribasso offerto 15,71%	€.	15.653,89

Netto lavori	€	83.988,93
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.200,00

A- TOTALE LAVORI	€	87.188,93

B - SOMME A DISPOSIZIONE

• IVA 10% sui lavori in appalto	€.	8.718,89
• Quota per inventivi 2%	€.	1.743,78
• Quota Coordinatore per la sicurezza in esecuzione	€	1.986,80

B -TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 12.449,47

TOTALE PROGETTO €. 99.638,40

RITENUTO pertanto di approvare il progetto ESECUTIVO relativo ai **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE VIA DEL PORTO - (PROGETTO GENERALE DA VIA LUNGO TAVOLLO A VIA GARIBALDI E PROGETTO 2° STRALCIO)** redatto dall'arch. Carlo Palmerini, Funzionario Tecnico del Settore 5 in data GENNAIO 2024 dell'importo complessivo di **€ 620.000,00**, ripartiti come dai seguenti quadri economici progettuali:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO GENERALE

A - LAVORI IN APPALTO

Totale importo lavori	€.	604.546,67
Ribasso offerto 15,71%	€.	94.974,28

Netto lavori	€	509.572,39
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	16.427,61

A- TOTALE LAVORI	€	526.000,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 10% sui lavori in appalto €.
- Quota per inventivi 2% €.
- Lavori segnaletica stradale (IVA compresa) €.
- Quota imprevisti ed arrotondamento €

B -TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €.

TOTALE PROGETTO €. 620.000,00

QUADRO ECONOMICO PROGETTO 2° STRALCIO

A - LAVORI IN APPALTO

Totale importo lavori €.

Ribasso offerto 15,71%	€.	79.320,39

Netto lavori	€	425.583,46
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	13.227,60

A- TOTALE LAVORI	€	438.811,06
 B - SOMME A DISPOSIZIONE		
• IVA 10% sui lavori in appalto	€.	43.881,11
• Quota per inventivi 2%	€.	8.776,23
• Lavori segnaletica stradale (IVA compresa)	€.	20.000,00
• Quota imprevisti ed arrotondamento	€	8.893,20

B -TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	81.550,54

T O T A L E P R O G E T T O		€. 520.361,60

DATO ALTRESÌ ATTO che in merito ai lavori in appalto di cui trattasi riferiti al 2° stralcio, si procederà con successivo atto dirigenziale all'affidamento in adesione all'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO il cui progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 135 del 22/10/2020, con aggiudicazione definitiva approvata con determinazione dirigenziale 30 del 21/01/2021;

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 42 del d.lgs. 36/2023, con verifica in contraddittorio con il sopracitato progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 08/01/2024 in atti depositato;

DATO ATTO che, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012), la stazione appaltante ha verificato la sostenibilità finanziaria dell'intervento che intende realizzare, viste le sopraccitate fonti di finanziamento in bilancio;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare il progetto **ESECUTIVO** relativo **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE VIA DEL PORTO - (PROGETTO GENERALE DA VIA LUNGO TAVOLLO A VIA GARIBALDI E PROGETTO 2° STRALCIO)** di cui in premessa, redatto dall'ARCH. CARLO PALMERINI, Funzionario Tecnico del Settore 5, dell'**importo complessivo, rispettivamente di complessivi € 620.000,00 (progetto generale) ed € 520.361,60 (2° stralcio) - CUP G67H20001550004**, costituito dagli elaborati in premessa citati e tutti depositati presso l'ufficio del suddetto tecnico progettista, e precisamente:

A – RELAZIONE TECNICA – QTE – CRONOPROGRAMMA

B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C – PIANO DI SICUREZZA (PSC, schema di accantieramento, fascicolo dell'opera)

D – ELABORATI GRAFICI:

- Elaborato A1: Rilievo dello stato di fatto, scala 1:200;
- Elaborato A2: planimetria generale e sezione tipo di progetto, scala 1:200;
- Elaborato A3: dettagli costruttivi, scale varie.

3) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 42, 4 comma - D.Lgs. n. 36/2023, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 08/01/2024 in atti depositato;

4) - di dare atto che in merito alla procedura di affidamento, si procederà all'affidamento dei lavori in appalto relativi al 2° stralcio, in adesione all'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO, approvato con deliberazione di G.C. n. 135/2020;

5)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

6) — di dare atto che l'importo pari ad **€ 520.361,60 (2° stralcio) farà carico** sul capitolo 9937002 “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150)” del bilancio di previsione **2024** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

7)- di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di adottare le necessarie procedure per il

perfezionamento del mutuo al fine del reperimento della totalità delle risorse per un importo di € **520.361,60**, somma già prevista all'interno del Bilancio di Previsione 2024 – 2026 e in linea con la voce n. 1 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026 – Elenco annuale 2024;

8)- di prendere e dare atto che l'inizio dei lavori relativi al 1° stralcio potrà essere disposto discrezionalmente da parte della D.L. in accordo con la ditta appaltatrice nell'ambito del progetto complessivo dei lavori di cui trattasi;

9)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

10) - di dare atto che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Approvazione progetto	GENNAIO 2024
Affidamento lavori	MARZO 2024
Inizio Esecuzione	APRILE 2024
Conclusione lavori/collaudò	OTTOBRE/NOVEMBRE 2024
Data esigibilità fattura	DICEMBRE 2024

11)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Magnani Giulia - Istruttore Tecnico del Settore 5, la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

12) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari.

13) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)