



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 88 DEL 28/12/2023

PIANO DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI EX ART. 58 LEGGE N. 133/2008 E SS.MM.
TRIENNIO "2024/2026" - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre , il giorno ventotto , del mese di Dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:15 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	A
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	A
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	A
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	A
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	A
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	A
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 11

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: ROMEO NICOLA ANTONIO, BELLUZZI ALESSANDRO, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

I Consiglieri Gennari Mariano, Pozzoli Silvia, Olivieri Nicoletta, Franca Riccardo, Mauro Flavio, Cecchini Marco sono assenti giustificati.

I Consiglieri presenti in aula sono 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 102 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 01/12/2023 dal Dirigente Settore 05;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 01/12/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 07/12/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca;
Segue intervento del Dirigente Gaddi Baldino;
Nessuno dei Consiglieri chiede di intervenire;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 11
Astenuiti: //
Votanti: 11
Favorevoli: 11 (unanimità)
Contrari: //

D E L I B E R A

- 1) – di approvare all'unanimità l'allegata proposta di deliberazione n. 102

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso all'unanimità dai componenti il Consiglio Comunale in forma palese per alzata di mano;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;
- Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008 e ss.mm.ii., che all'art. 58, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici e/o archivi, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” da allegare al bilancio di previsione;
- Rilevato che la procedura di ricognizione prevista dall'art. 58, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- Considerato il **“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio “2024/2026”** redatto dall'Ufficio Patrimonio così come sintetizzato nell'allegato costituente parte integrante e sostanziale al presente atto (**allegato A**), in merito al quale si precisa che:
 - a)- **Viene quantificato in complessivi € 80.000,00** ripartita nelle singole quote delle 3 annualità di riferimento (**€ 40.000,00 per il 2024 - € 20.000,00 per il 2025 ed € 20.000,00 per il 2026**), **l'ammontare presunto derivante dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto P.E.E.P.**, giusta comunicazione del Dirigente Ufficio Urbanistica dr. Riccardo Benzi prot. n. 46105 del 30/11/2023;
- Ritenuto quindi di approvare il sopracitato documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio costituente il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del triennio 2024/2026”, depositato quale parte integrante al presente atto (**allegato A**), ribadendo che ai sensi ed effetti del II° comma del citato art. 58, tale elenco dovrà essere allegato al bilancio previsionale 2024-2026, con possibilità di ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione (V° comma);
 - Ribadito inoltre che la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3);

- Precisato, altresì, che ai sensi del comma 2 del citato articolo 58: “l’inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile” (e conseguentemente la relativa declassificazione e sdemanializzazione), “fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica-ambientale”;
- Evidenziato infine che, per quanto attiene le modalità di dismissione/valorizzazione da applicare ai beni di cui trattasi, si procederà nel rispetto sia della legge 865/71 (art. 35) come modificata e integrata dalla legge n. 549/95 (art. 3, comma 75 e segg.) e ss.mm., sia dei principi generali dell'evidenza pubblica e delle ulteriori disposizioni contenute nel “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili” approvato con propria deliberazione n. 57 del 5 ottobre 2006, alla quale si rimanda, fatto salvo le norme specifiche di settore che derogano tali obblighi.
- Tutto ciò premesso,
- Visto, altresì, il parere favorevole espresso dal collegio dei revisori in atti depositato;
- Visti e Richiamati:
 - - l'art. 58 della legge 133/2008 e ss.mm.ii.;
 - - il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett. b), nonché art. 172 co.1 lett. b);
 - - lo Statuto Comunale;
 - - il D.Lgs. n. 165/2001
 - - il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
 - - la nota del Dirigente settore Urbanistica dr. Riccardo Benzi prot. n. 48007 del 7/12/2022;

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **di approvare l'allegato documento**, predisposto dall'Ufficio Patrimonio, **costituente il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2024/2026”**, ex art. 58, legge 133 del 06.08.02008 e s.m., **che forma parte integrante e sostanziale del presente atto** (allegato A);
- di dare atto che gli immobili inseriti nel suddetto “Piano”, come individuati in narrativa, saranno automaticamente classificati come patrimonio disponibile ai sensi del II° comma del citato art. 58 e, ove necessario, la presente deliberazione andrà a costituire:
 - a) atto modificativo della natura giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso;
 - b) effetto dichiarativo della proprietà in relazione agli immobili per i quali non risultino precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonchè gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (III° comma);
- di precisare che contro l'iscrizione degli immobili nell'anzidetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione (art. 58 V° comma);
- di dare atto, inoltre, che l'attuazione del presente “Piano” possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026 e che il “Piano” stesso dovrà essere allegato al

relativo “bilancio previsionale 2024-2026” in attuazione degli indirizzi di cui allo schema del “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026”,

- di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Baldino Gaddi, Dirigente del settore 5 con funzioni delegate per l'adozione di atti gestionali e potere di firma ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale;
- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
Segreteria Generale, Ufficio Patrimonio, Ufficio Urbanistica, Servizi Finanziari;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)