



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 83 DEL 30/11/2023**

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA N.30 DEL POC 2015/2018 -BIOHOTEL – DITTA FRANCESCA FORLANI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC. EFFE-EFFE SRL - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E PROGETTO DI MASSIMA.

L'anno duemilaventitre , il giorno trenta , del mese di Novembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:03 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	A
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	A	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: ROMEO NICOLA ANTONIO, BELLUZZI ALESSANDRO, GABELLINI CLAUDIA, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Le Consigliere Giusini Elena e Olivieri Nicoletta sono assenti giustificate.

**I Consiglieri presenti in aula sono 15.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 91 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 14/11/2023 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/11/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 RICCARDO BENZI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 18/11/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca;

Successivamente prendono la parola, nell'ordine: Dirigente Benzi Riccardo, Consigliera Pozzoli Silvia, Dirigente Benzi Riccardo ed infine Consigliere Franca Riccardo;

**Si dà atto che alle ore 22,34 il Consigliere Cecchini Marco esce dall'aula;  
I Consiglieri presenti in aula sono ora 14.**

La discussione prosegue con l'intervento della Consigliera Pozzoli Silvia;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/reteliciva-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

**Consiglieri presenti: 14**

**Astenuti: 1 (M5S: Pozzoli Silvia)**

**Votanti: 13**

**Favorevoli: 13 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - M5S: Gennari Mariano - Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio)**

**Contrari: //**

## D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 91

## INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, espresso in forma palese per alzata di mano e così articolato:

**Consiglieri presenti: 14**

**Astenuti: 1** (M5S: Pozzoli Silvia)

**Votanti: 13**

**Favorevoli: 13** (**Sindaca** Foronchi Franca - **PD**: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Michelini Alice – **Gruppo Misto**: Casanti Filippo - **Cattolica Futura**: Magnani Marco - **Idee in Comune**: Franca Roberto - **M5S**: Gennari Mariano - **Alleanza Civica**: Franca Riccardo – **Fratelli d'Italia**: Mauro Flavio)

**Contrari: //**

Il presente atto è dichiarato,

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;
- Vista la richiesta di permesso di costruire Prat. 2023/298, presentata in data 29/06/2023, prot. n.24333, da Francesca Forlani legale rappresentante della soc. EFFE-EFFE s.r.l. per realizzazione di fabbricato ad uso albergo e pubblico esercizio sito in Cattolica viale Rasi-Spinelli, censito a Catasto Fabbricati al foglio 3 particella n.743, in attuazione della Scheda n.30 del POC 2015/2018;
- Vista la scheda n. 30 del POC 2015/2018 che esplicita le modalità di attuazione dell'intervento (Permesso di Costruire Convenzionato), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- Visti gli elaborati allegati all'istanza di permesso di costruire trasmessi in data 29/06/2023, prot.24333 ed integrati in data 16/10/2023, prot.40146 ed in particolare:
  1. Tav. 1/A - Stato di fatto - Piante di Piano terra e Piano copertura
  2. Tav. 1/B - Stato di fatto - Prospetti e Sezioni
  3. Tav. 2/A - Stato di progetto - Piante di Piano interrato e Piano terra
  4. Tav. 2/B - Stato di progetto - Piante di Piano primo e Piano secondo
  5. Tav. 2/C - Stato di progetto - Piante di Piano terzo, quarto, quinto e sesto
  6. Tav. 2/D - Stato di progetto - Sezioni
  7. Tav. 2/E - Stato di progetto - Prospetti
  8. Tav. 3/A - Stato comparativo - Piante
  9. Tav. 3/B - Stato comparativo – Prospetti e Sezioni
  10. Tav. 4 - Stato di fatto - Rilievo Fotografico
  11. Tav. 5 - Stato di progetto – Render 3D e Scheda materiali
  12. Relazioni Tecniche
  13. Visura camerale società EFFE-EFFE s.r.l.
  14. SCHEDE POC
  15. Bozza convenzione
  16. Titolo di proprietà
- Visto che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta:  
n. 08 del 22/08/2023, che si è così espressa:  
*“Parere Favorevole Condizionato:*
  - 1) alla permeabilità visiva della loggia a piano terra sul prospetto fronte lungomare tramite l'utilizzo di vetrate scorrevoli, senza alcun telaio e completamente impacchettabili, da inserire anche nel render;
  - 2) la chiusura della parete divisoria al piano terra, tra le attività, dovrà essere anch'essa permeabile alla vista e da inserire nel render;
  - 3) sul lato Via Volta e lato interno le chiusure scorrevoli della Serra-Orangerie dovranno essere uniformate alla

*tipologia delle vetrate al piano terra, sul Lungomare Rasi Spinelli;*  
4) *alla indicazione dell'illuminazione esterna alle logge e alle facciate con descrizione tecnica dei corpi illuminanti e intensità e render notturno corrispondente.*

- Visti:
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 15/2013 e smi;
- il RUE ed il POC vigenti;

## D E L I B E R A

1) di autorizzare l'intervento così come indicato nei sottoindicati elaborati grafici allegati alla richiesta di permesso di costruire Prat.2023/298, presentata in data 29/06/2023, prot.24333 ed integrata in data 16/10/2023, prot. n.40146, da Francesca Forlani legale rappresentante della soc. EFFE-EFFE srl per realizzazione di fabbricato ad uso albergo e pubblico esercizio sito in Cattolica viale Rasi-Spinelli, censito a Catasto Fabbricati al foglio 3 particella n.743, in attuazione della Scheda n.30 del POC 2015/2018:

- Tav. 2/A - Stato di progetto - Piante di Piano interrato e Piano terra
- Tav. 2/B - Stato di progetto - Piante di Piano primo e Piano secondo
- Tav. 2/C - Stato di progetto - Piante di Piano terzo, quarto, quinto e sesto
- Tav. 2/D - Stato di progetto - Sezioni
- Tav. 2/E - Stato di progetto - Prospetti
- Tav. 4 - Stato di fatto – Rilievo Forografico

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di approvare lo schema di convenzione che regola le modalità di intervento in attuazione della Scheda n. 30 del POC 2015/2018 (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) da sottoscrivere entro il 31/12/2023 così come previsto dal comma 5 art. 4 L.R. 24/2017;

3) di autorizzare il Dirigente del Settore 2 ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, apportando le modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie per il buon esito della procedura;

4) di nominare Responsabile del Procedimento Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Tributi, Patrimonio, P.M.



---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL PRESIDENTE  
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)