



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 80 DEL 30/11/2023

QUESTION TIME DEL CITTADINO AD OGGETTO: "DIRITTO DI SUPERFICIE PER 25 ANNI AREE VIA QUARTO E VIA RIMEMBRANZE".

L'anno duemilaventitre , il giorno trenta , del mese di Novembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:03 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	A
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	A	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: ROMEO NICOLA ANTONIO, BELLUZZI ALESSANDRO, GABELLINI CLAUDIA, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Le Consigliere Giusini Elena e Olivieri Nicoletta sono assenti giustificate.

I Consiglieri presenti in aula sono 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio comunale Montanari Alessandro cede la parola al Signor Pierani Giorgio ai sensi dell'art.45 bis del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale per la lettura del Question Time del cittadino presentato con Prot. n.34794 in data 18/09/2023 ad oggetto: "Diritto di superficie per 25 anni aree Via Quarto e Via Rimembranze" di seguito allegato e da considerare parte integrante del presente verbale;

Successivamente la parola viene ceduta all'Assessora Gabellini Claudia per la lettura della relativa risposta:

La sottoscritta Claudia Gabellini, Assessora, in merito alla Question Time avanzata dal Sig. Giorgio Pierani in data 18/09/2023 al Prot. 034794, significa quanto segue:

- Preme sottolineare, in primo luogo, che il Difensore Civico Regionale, non si è mai espresso specificamente sul tema in oggetto, come erroneamente indicato;

- In secondo luogo, si evidenzia, altresì che, trattasi della costituzione di un diritto di superficie, e non di concessione, come asserito dal Sig. Pierani. Non si ravvisa, pertanto, una violazione dei regolamenti comunali sulla gestione e valorizzazione del patrimonio.

Tanto premesso, in risposta alle domande avanzate in Question Time, si precisa che:

1) In Via Quarto è collocata UNA sola antenna, gestita da Cellnex Italia S.p.A;

2) In Via Rimembranze sono collocate DUE antenne: una gestita da Cellnex Italia S.p.A, ed un'altra gestita da INWIT;

3) Quanto al numero di operatori ospiti di ciascuna antenna gestita da Cellnex Italia Spa, sono presenti le seguenti compagnie:

- VIA QUARTO: Wind-3, Tim, Vodafone;

- VIA RIMEMBRANZE: Wind-3, Illiad, mentre le compagnie TIM e VODAFONE sono installate nell'antenna INWIT.

Per quanto attiene il precedente contratto di locazione con Cellnex Italia S.p.A., già scaduto, si segnala che Cellnex è subentrata per fusione ai contratti stipulati con CK Hutchison Networks Italia S.p.A, a sua volta subentrata a seguito di conferimento di ramo d'azienda, alla società H3G S.p.A., stipulati in data 18/6/2003.

Le condizioni contrattuali stabilite erano quelle che offriva il mercato al tempo di sottoscrizione del contratto originario, successivamente limitate dall'UE e recepite nel Ns. ordinamento e che, in difetto della costituzione del diritto di superficie in oggetto, avrebbero comportato l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di 800 € ad antenna.

Per quanto attiene i monitoraggi posti in essere da parte di ARPAE, si invita a rivolgersi direttamente all'Agenzia Regionale in questione per l'acquisizione dei dati e informazioni di competenza. In ogni caso, non sono state comunicate all'Amministrazione Comunale rilevazioni di frequenze contrastanti con i limiti di legge vigenti.

Si precisa altresì che, trattandosi di antenne funzionali allo svolgimento di un servizio di interesse generale, l'affidamento è avvenuto nei confronti del gestore uscente, al quale la legge riconosce poteri ablativi, così come peraltro operato anche da altre Amministrazioni (come ad esempio Riccione).

In ogni caso, si evidenzia che la procedura ad evidenza pubblica, esperita sulle medesime aree, a condizioni addirittura più vantaggiose per gli operatori economici, ha visto la partecipazione della sola società Cellnex, con la quale, a seguito di trattativa privata si è arrivati a pattuire condizioni decisamente più vantaggiose per l'Amministrazione in termini di tempistiche, durata e canone annuo.

Del resto, si ribadisce, si tratta di antenne già esistenti in quelle stesse aree, che garantiscono peraltro la copertura di rete ai cellulari che noi tutti usiamo.

Il Signor Pierani Giorgio prende la parola come previsto dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale per replicare all'Assessora Gabellini Claudia.

Seguono interventi dell'Assessora Gabellini Claudia e della Sindaca Foronchi Franca.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)