



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 198 DEL 07/12/2023

LOTTO II.A21 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - "VIE DELLE REGIONI - NUOVI MARCIAPIEDI VIA TOSCANA E VIE TRAVERSE" - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E SUPPLETTIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

L'anno duemilaventitre , il giorno sette , del mese di Dicembre , alle ore 09:05, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	A
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	A

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 219 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 21/11/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 04/12/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 04/12/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 219

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 219 del 21/11/2023

LOTTO II.A21 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - "VIE DELLE REGIONI - NUOVI MARCIAPIEDI VIA TOSCANA E VIE TRAVERSE" - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

Assessore competente: UGUCCIONI ALESSANDRO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'“**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023**”, per un importo lordo complessivo di € 6.500.000,00 di cui € 5.200.000,00 per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (**CUP G67H20001550004**);

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto (mediante utilizzo della piattaforma SATER), si aggiudicava in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue (**C.I.G. Padre: 8482198339**):

- **(Affidamento A)** 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 323 stipulato in data 11/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- **“Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) P.I. 01615190400** Via
Flaminia n. 171 – Rimini

- **Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), P.I. 02499550271**

- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stipulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- **“Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini**

- **Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) – P.I. 01266020419**

- **Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) – P.I. 00658420419**

- **Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), P.I. 01856830409**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 29/09/2022 si procedeva ad **approvare il progetto definitivo/esecutivo** relativo al **“LOTTO II.A21 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - VIE DELLE REGIONI - NUOVI MARCIAPIEDI VIA TOSCANA E VIE TRAVERSE”** redatto dai tecnici del Settore 05, dell'importo complessivo di **€. 450.000,00**, di cui € 389.578,27 per lavori (compreso oneri per la sicurezza € 9.501,05), ed € 60.421,73 per somme a disposizione **(CUP G67H20001550004)**;

-che con Determinazione dirigenziale n. 970 del 12/12/2022 si procedeva ad affidare, in adesione al predetto ACCORDO QUADRO, i lavori relativi al **LOTTO II A.21 - VIE DELLE REGIONI - NUOVI MARCIAPIEDI VIA TOSCANA E VIE TRAVERSE** alla citata R.T.I. 1° CLASSIFICATA costituita da **“Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) - P.I. 01615190400 - Via Flaminia n. 171 – Rimini** per l'importo di **€. 389.578,27** per lavori (compreso oneri per la sicurezza € 9.501,05) oltre IVA 10% per un totale complessivo pari ad **€ 428.536,09** – **CIG derivato 94196626FC**;

L'importo complessivo di €. 450.000,00 veniva suddiviso :

A) Opere in appalto

Opere stradali	€. 449.035,62
Ribasso A.q. (-15,357%)	- € 68.958,40

Importo totale lavori da computo metrico	€. 380.077,22
Oneri per la sicurezza	€. 9.501,05

Sommano	----- €. 389.578,27
B) Somme a disposizione	
Iva 10 % su € 389.578,27	€ 38.957,83
Quota 2% incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€. 7.791,57
Quota per Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€. 1.941,79
Quota per imprevisti	€. 11.730,55

Totale somme a disposizione	€ 60.421,73

<u>Totale progetto</u>	€. 450.000,00

ATTESO che in base alle previsioni delle lavorazioni da eseguire in rapporto all'andamento del cantiere, si è ritenuto superflua in questa fase, la previsione di destinare delle risorse per imprevisti, e che pertanto tale quota residua di € 11.730,55 non è stata impegnata nell'esercizio finanziario 2022;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in modo parziale, limitatamente alla sola via Toscana, il giorno 09 Gennaio 2023 dando atto che il termine contrattuale decorrerà dalla data del verbale di consegna definitivo che è stato emesso in data 06 Novembre 2023;

- che il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, è stabilito in complessivi giorni 90 (Novanta) naturali e consecutivi dalla data definitiva dei lavori;

DATO ALTRESÌ ATTO **che con relazione tecnica**, in atti depositata, redatta in data 20.11.2023, il Direttore Lavori, geom. Rossini Fabio Funzionario Tecnico del Settore 5, ritiene **che sia opportuno approvare una perizia di variante e suppletiva**, in quanto durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune problematiche che hanno indotto la direzione lavori ad effettuare modeste modifiche rispetto al progetto e precisamente e precisamente:

- Abbattimento di più alberature rispetto al previsto per rendere maggiormente fruibili i marciapiedi di via Toscana lato Rimini
- Realizzazione di attraversamento pedonale illuminato su via Toscana
- Soddisfacimento delle richieste puntuali degli Enti fornitori di servizi con aumento delle caditoie per la raccolta delle acque meteoriche, sistemazione linee superficiali che intralciavano le lavorazioni ecc
- Miglioramenti estetici e funzionali, resisi necessari nel corso dei lavori.
- Sensibile aumento della superficie di strade da asfaltare

DATO ATTO che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di cui all'**art.**

120, comma 3, D,Lgso 31 marzo 2023, n. 36, (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), in quanto i lavori in aumento da eseguire non modificano la struttura generale del contratto, rimanendo inalterata l'operazione economica, al di sotto di valori stabiliti di cui alle lettere a) e b) del medesimo comma 3;

DATO ATTO che con detta perizia di variante e suppletiva **si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, che da € 389.578,27 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 420.486,53 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 30.908,26 (pari a il 7,5%%) oltre IVA 10%**, trovando la copertura finanziaria con risorse proprie dell'Ente;

DATO ATTO inoltre, che l'entità della perizia di variante e suppletiva è tale da comportare la necessità di prevedere un maggior onere finanziario complessivo dell'opera per un importo complessivo di **€ 49.000,00** (tenendo conto di quanto precedentemente specificato con riferimento alla quota pari ad € 11.730,55 per imprevisti non impegnata nell'esercizio finanziario 2022), che trova adeguata disponibilità sul Capitolo di spesa 9937006 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE)" del bilancio di previsione 2023 – Codice Siope/p.c.f. 2.02.01.09.000;

VISTO inoltre che, per quanto sopra esposto, la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro tecnico economico progettuale il cui suddetto importo di €. 487.269,45, viene ripartito come segue:

A) Opere in appalto

Opere stradali			€. 485.551,65
	Ribasso A.q. (-15,357%)	-	€ 74.566,17

Importo totale lavori da computo metrico			€. 410.985,48
	Oneri per la sicurezza	€.	9.501,05

Somma	€.	420.486,53	

B) Somme a disposizione

Iva 10 % su € 420.486,53	€.	40.048,65
Quota 2% incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€.	7.791,57
Quota per Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	1.941,79
Quota per imprevisti	€.	15.000,91

Totale somme a disposizione	€.	66.782,92

Totale progetto		€. 487.269,45

PRESO ALTRESÌ ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, depositato agli atti, con il quale è stata concessa anche una proroga del sopracitato termine di ultimazione lavori di ulteriori 30 (trenta) giorni, decorrenti alla data fissata per l'ultimazione dei lavori principali (05 Febbraio 2024) portando così il nuovo termine di ultimazione al giorno 4 Marzo 2024;

VISTI gli elaborati di detta perizia di variante e suppletiva, depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE

VISTO, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 36/2023 ed in particolare l'art. 120;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E L I B E R A

1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, **la presente perizia di variante e suppletiva** redatta dal tecnico Direttore Lavori, geom. Rossini Fabio Funzionario Tecnico del Settore 5, costituita dagli elaborati in premessa citati, **relativa al LOTTO IIA21 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - VIE DELLE REGIONI - NUOVI MARCIAPIEDI VIA TOSCANA E VIE TRAVERSE - (CUP: G67H20001550004)**, il cui importo lordo complessivo dell'opera è pari ad **€ 487.269,45**;

3)- di dare atto che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'**art. 120, comma 3, D,Lgso 31 marzo 2023, n. 36, (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici)**;

4)- **di attestare che** a seguito di detta perizia di variante e suppletiva **l'importo contrattuale** della ditta esecutrice: **A.T.I. con capogruppo "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" (Mandantaria) - P.I. 01615190400 - Via Flaminia n. 171 – Rimini**, passa da **€ 389.578,27** (al lordo degli oneri sulla sicurezza) a **€ 420.486,53** (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) **per un aumento di € 30.908,26** (pari a il 7,5%) **oltre IVA 10%**, trovando la copertura finanziaria con risorse proprie dell'Ente - **CIG derivato 94196626FC**;

5)- **di approvare altresì lo schema dell'Atto di Sottomissione**, in atti depositato, dando atto quindi che viene anche concessa una proroga di **ulteriori 30 (trenta) giorni**, decorrenti alla data fissata per l'ultimazione dei lavori principali (05 Febbraio 2024) portando così il nuovo termine di ultimazione al **giorno 4 Marzo 2024**;

6)- di sostenere un maggior onere finanziario complessivo per la realizzazione dell'opera, per un importo complessivo di **€ 49.000,00** (tenendo conto di quanto in premessa specificato con riferimento alla quota pari ad € 11.730,55 per imprevisti non impegnata nell'esercizio finanziario 2022), che trova

adeguata copertura a carico del Capitolo di spesa 9937006 “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE)” del bilancio di previsione 2023 – Codice Siope/p.c.f. 2.02.01.09.000, ed è ripartito come segue:

- **€ 30.908,26 + IVA 10% per un totale complessivo di € 33.999,09** aumento contrattuale a favore della ditta esecutrice A.T.I. con capogruppo “**Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)**” ;
- **€ 15.000,91 per “Somme a disposizione – fornitori diversi”;**

7)- di approvare il nuovo quadro economico progettuale venutosi a determinare con l’approvazione della presente perizia di variante suppletiva che prevede un nuovo costo complessivo dell’opera di **€ 487.269,45** suddiviso ed assestato secondo il prospetto riportato in premessa;

9)- di dare altresì atto che il cronoprogramma determinato dalla sopracitata perizia di variante viene ad essere determinato come segue:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	descrizione fasi
Inizio Esecuzione	DICEMBRE 2023
Conclusione lavori	MARZO 2024
C.R.E.	MAGGIO GIUGNO 2022

10)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Ind. Marco Vescovelli P.O. del Settore 5, i, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

11)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari, Ufficio Direzione LL.PP.;

12)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)